



-----CONVENZIONE-----

L'anno 1997 (millenovecentonovantasette), addì il giorno 30  
(trenta) Ottobre.

Tra i sottoscritti: -----

1) Prof. *Sandro* PONTREMOLI, nato a La Spezia (SP) il 20  
giugno 1926, domiciliato per la carica in Genova, Via Balbi  
civico 5, il quale dichiara di intervenire, come interviene, al  
presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Rettore e  
Rappresentante Legale dell' UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI  
GENOVA, con sede in Genova, Via Balbi civico 5, in esecuzione  
della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 21  
ottobre 1997; -----

*U. S. G.*

2) Sig. *Armando* MAGLIOTTO, nato a Villefranche Sur Mère  
(FR) il 26 ottobre 1927, domiciliato per la carica in Savona, Via  
Cadorna, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in  
proprio ma nella sua qualità di Rappresentante Legale della  
S.P.E.S. (Società di Promozione degli Enti Savonesi per  
l'Università), con sede in Savona, Via Cadorna, in esecuzione  
della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 24  
ottobre 1997; -----



*Armando Magliotto*

-----PREMESSO-----


- che con Convenzione stipulata tra il Ministero delle Finanze ed il M.U.R.S.T. è stata disposta, ai sensi dell'articolo 46 del Regio Decreto 31 agosto 1933 numero 1592 e dell'articolo unico della Legge 07 gennaio 1958 numero 4, l'assegnazione, in uso perpetuo e gratuito, del complesso immobiliare in Savona già denominato "Caserma Bligny" all'Università degli Studi di Genova;

- che, con verbale di consegna in data 18 giugno 1993, l'U.T.E. di Savona, su richiesta dell'Intendenza di Finanza di Savona, ha proceduto alla consegna del complesso immobiliare all'Università;

- che detto complesso immobiliare, inventariato tra i beni patrimoniali dello Stato alla scheda numero 286, risulta censito al N.C.E.U. di Savona alla Partita 2231 - Demanio dello Stato, foglio 72, particelle 20 - 21 - 223 - 224 - 225 - 226 - 227 - 228;

- che l'Università ha avviato, nel complesso in questione, un programma di decentramento delle sue attività istituzionali;

*Stato*


*Prof. Dott. ...*  


- che, al fine di fornire il necessario supporto tecnico operativo - finanziario all'iniziativa in questione, ed in particolare di provvedere alla gestione del complesso in oggetto nonché allo svolgimento di tutte le attività inerenti al funzionamento del medesimo, è stata costituita - tra il Comune, la Provincia, la Camera di Commercio e l'Unione Industriali di Savona - la S.P.E.S. (Società di Promozione degli Enti Savonesi per l'Università) S.p.A;

- che l'Università - al fine di promuovere ed ampliare le proprie capacità formative e di ricerca in un contesto integrato con le realtà economico - produttive - ha deliberato di acquisire una partecipazione societaria, di valore pari a quella dei Soci Fondatori sopra menzionati, nella S.P.E.S. , che nel frattempo ha assunto la forma giuridica di società consortile per azioni;

- che la S.P.E.S. , avente sede nella stessa "Caserma Bligny", ha tra l'altro, come oggetto sociale l'incentivazione ed il coordinamento della ricerca e delle tecnologie operative e produttive di impresa con lo sviluppo di nuove iniziative ed il sostegno a quelle esistenti, in particolare nella Provincia di

*U. P. S.*

*U. P. S.*  


Savona, usufruendo principalmente delle conoscenze rese disponibili dall'attività didattica e di ricerca del Polo Accademico Savonese;

- che, nel quadro delle proprie finalità, la S.P.E.S. si propone, in particolare, l'offerta alle Imprese di servizi di ricerca e formazione, di centri di documentazione, di trasferimento di tecnologie al sistema produttivo, anche attraverso attività congiunte su progetti nazionali ed internazionali, tra Università ed Imprese;

- che, per il miglior conseguimento delle finalità di cui sopra, l'Università intende mettere a disposizione della S.P.E.S. , per un periodo di tempo determinato, una porzione del predetto complesso immobiliare;

- che, da parte sua, la S.P.E.S. intende obbligarsi alla realizzazione, a proprie spese e previa acquisizione del parere favorevole dell'Università, di tutti gli interventi (di ristrutturazione e manutenzione) che si renderanno necessari in rapporto all'utilizzazione della porzione del predetto complesso immobiliare secondo quanto infra previsto;




- che l'Università degli Studi di Genova aderisce a quanto sopra sia perchè le finalità della S.P.E.S. S.p.A. - alla quale parteciperà la stessa Università - consentiranno di implementare le sinergie tra Università e Imprese, sotto il profilo della ricerca e della formazione, sia perchè gli immobili, ristrutturati e resi funzionali, torneranno nella disponibilità dell'Università alla scadenza del termine di cui infra, sia, infine, perchè il corrispettivo del godimento verrà destinato dall'Università a contribuire al recupero di porzioni immobiliari della Caserma Bligny non comprese nel presente atto.

Quanto sopra premesso quale parte integrante e sostanziale della presente Convenzione, si stipula quanto segue:

-----ARTICOLO 1-----

L'Università degli Studi di Genova, come sopra in persona e rappresentata, garantisce alla S.P.E.S. , anch'essa come sopra in persona e rappresentata, la disponibilità della porzione infra descritta del complesso immobiliare già denominato "Caserma Bligny", posto in Savona - Località Legino, per un periodo di

*Handwritten signature*


*Handwritten signature*  


anni 30 (trenta) a decorrere dalla data di stipula della presente  
Convenzione.-----

Detta porzione è costituita da numero 6 (sei) unità immobiliari  
che risultano graficamente rappresentate, sommariamente  
descritte e distinte con numeri arabi, nella planimetria  
allegata alla presente Convenzione sotto la lettera "A", e  
precisamente:-----

*Handwritten signature or initials*

- 1) "casermetta", distinta col numero 3 (tre) e censita, al  
N.C.E.U. , al mappale 226 del foglio 72; -----
- 2) "ricovero automezzi leggeri", distinto col numero 12  
(dodici); -----
- 3) "refettorio truppa", distinto col numero 22 (ventidue);
- 4) "casermetta vettovagliamento", distinta col numero 4  
(quattro) e censita, al N.C.E.U. , al mappale 20 del foglio 72; -----
- 5) "magazzino - spogliatoio", distinto col numero 23 (ventitré)  
e censito, al N.C.E.U. , al mappale 228 del foglio 72; -----
- 6) "fabbricato - parlatoio", distinto col numero 6 (sei) e censito,  
al N.C.E.U. , al mappale 223 del foglio 72; -----

*Handwritten signature*  


compresa l'area circostante tratteggiata contrassegnata con la lettera "S", con esclusione di tutte le unità immobiliari sopra non espressamente menzionate.

-----ARTICOLO 2-----

A titolo di corrispettivo per quanto sopra, la S.P.E.S. S.p.A. si obbliga a corrispondere entro il 31 (trentuno) gennaio 1998 (millenovecentonovantotto) la somma di Lire 100.000.000= (cento milioni).

-----ARTICOLO 3-----

La S.P.E.S. si obbliga, a proprie spese - previa acquisizione del parere favorevole dell' Università sui relativi progetti ed esperimento delle necessarie procedure amministrative - ad effettuare tutti gli interventi di ristrutturazione e di manutenzione (ordinaria e straordinaria) che si renderanno necessari in rapporto all'utilizzazione delle infrastrutture tecnologiche idonee alla localizzazione di strutture universitarie di ricerca, enti di ricerca ed imprese innovative, nelle porzioni di compendio individuate al precedente articolo 1 (uno).

-----ARTICOLO 4-----

L'Università degli Studi di Genova e la S.P.E.S. convengono che, alla scadenza del termine di cui all'articolo 1 (uno), tutti gli



incrementi, le migliorie e le addizioni, relativi alla porzione in  
oggetto e derivanti dagli interventi di cui al precedente articolo  
2 (due), saranno ritenuti dall' Università senza diritto di  
compenso alcuno per la S.P.E.S.



*Il Rettore*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

