

ACCORDO ESECUTIVO

L' UNIVERSITA' DEGLI STUDI Di GENOVA (infra brevemente denominata "Università"), rappresentata dal Rettore pro-tempore Professor Gaetano Bignardi, nato a Livorno il 17 febbraio 1934, domiciliato per la carica in Genova, Via Balbi 5, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, in forza della deliberazione del Senato Accademico in data 26 gennaio 2004 e della deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 03 febbraio 2004;

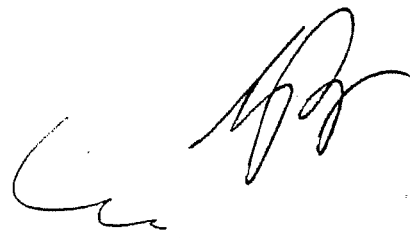
e

SPES - SOCIETA' DI PROMOZIONE DEGLI ENTI SAVONESI PER L'UNIVERSITA', rappresentata dal Presidente pro-tempore Signor Armando Magliotto nato a Villefranche sur Mèr il 26 Ottobre 1927 e domiciliato per la carica in Savona, Via Cadorna, il quale dichiara di agire esclusivamente in tale qualità (d'ora innanzi brevemente denominata SPES), in forza della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 06 febbraio 2004 e della deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 15 marzo 2004.

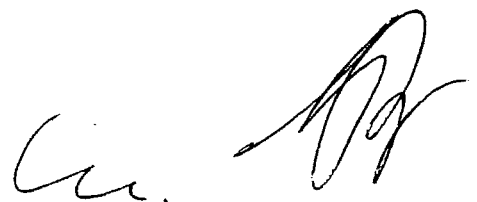
Premesso

- a. che con Convenzione stipulata tra il Ministero delle Finanze ed il M.U.R.S.T. è stata disposta, ai sensi dell'articolo 46 del Regio Decreto 31 agosto 1933 n. 1592 e dell'articolo unico della legge 7 gennaio 1958 n. 4, l'assegnazione, in uso perpetuo e gratuito, del complesso immobiliare in Savona già denominato "Caserma Bligny" all'Università degli Studi di Genova per l'insediamento in tale sito di proprie strutture di didattica e di ricerca;
- b. che con verbale di consegna in data 18 giugno 1993 l'U.T.E. di Savona, su richiesta dell'Intendenza di Finanza di Savona, ha proceduto alla consegna all'Università del complesso immobiliare, inventariato tra i beni patrimoniali dello Stato alla scheda n. 286;
- c. che lo Statuto dell'Università prevede la facoltà per l'Università di affidare tramite convenzione la gestione di complessi immobiliari di cui ha la disponibilità per lo svolgimento di funzioni istituzionali anche a società, purchè a prevalente partecipazione pubblica;
- d. che SPES è soggetto giuridico avente i requisiti richiesti dallo Statuto dell'Università per l'affidamento della gestione, per conto dell'Università, dei complessi immobiliari del polo universitario savonese;

Proveniente il 13/9/06



- e. che, nel quadro delle proprie finalità, la S.P.E.S. si propone, in particolare, l'offerta alle Imprese di servizi di ricerca e formazione, di centri di documentazione, di trasferimento di tecnologie al sistema produttivo, anche attraverso attività congiunte su progetti nazionali ed internazionali, tra Università ed Imprese;
- f. che, al fine di promuovere ed ampliare le proprie capacità formative e di ricerca in un contesto integrato con le realtà economico - produttive ed implementare le sinergie tra Università e Imprese, l'Università, oltre ad acquisire una partecipazione societaria nella S.P.E.S, ha messo a disposizione della stessa, per un periodo di tempo determinato, una porzione del predetto complesso immobiliare;
- g. che in data 23 Gennaio 1992 l'Università e gli enti promotori savonesi, ora costituiti in SPES, siglavano un protocollo d'intesa al fine di realizzare in Savona un polo universitario per il decentramento di proprie attività didattiche e di ricerca, in locali allestiti dagli Enti medesimi;
- h. che in data 26 Aprile 1993 la SPES e l'Università firmavano d'intesa un primo Accordo Esecutivo;
- i. che successivamente in data 22 novembre 1996 Università e SPES firmavano un nuovo Accordo Esecutivo che l'Accordo odierno nova e sostituisce in ogni sua parte;
- l. che con tale secondo Accordo Esecutivo l'Università realizzava in Savona un polo universitario comprendente attività didattiche e di ricerca;
- m. che SPES ha effettuato sugli immobili in gestione investimenti e ristrutturazioni finanziate con fondi comunitari, nazionali e regionali e con fondi propri;
- n. che in tali porzioni di immobili ristrutturate hanno trovato posto la biblioteca-mediateca, nonché aziende operanti nel terziario avanzato, nella ricerca ambientale, nella gestione dello sviluppo territoriale, e anche le attività proprie e caratteristiche di SPES;
- o. che l'Università ha ottenuto, su progetto realizzato da SPES, un finanziamento dal Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica volto alla ristrutturazione di una ulteriore porzione della ex caserma Bligny;
- q. che SPES, dal 1992 ad oggi ha effettuato sulle porzioni dedicate esclusivamente alla didattica e alla ricerca universitaria e scientifica investimenti per oltre 5 milioni di euro;

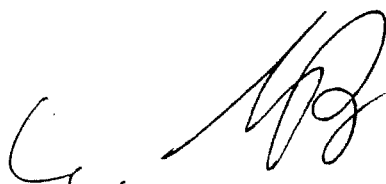


- r. che le parti, in considerazione dell'evoluzione delle attività insediate nella ex caserma Bligny, hanno deciso di mutare la denominazione del sito da "ex caserma Bligny" a "Campus Savona - Università, Ricerca, Formazione, Impresa" come da delibera del Consiglio di Amministrazione di SPES del 14 febbraio 2000;
- s. che alla data di sottoscrizione del presente Accordo risultano attivate nel Campus le seguenti attività didattiche e di ricerca:
- *Corsi di Laurea completi in:*
Economia e gestione dei servizi turistici; Ingegneria dell'Ambiente; Ingegneria gestionale; Scienze della Comunicazione; Fisioterapia; Infermieristica;
 - *Annualità di Corsi di Laurea:*
prima annualità di tutti i Corsi di Laurea in Economia; prima annualità dei Corsi di Laurea in Ingegneria Chimica, Ingegneria Meccanica, Ingegneria Elettrica; quinta e sesta annualità del Corso di Laurea Specialistica in Medicina e Chirurgia; quarta e quinta annualità del corso di Laurea quinquennale in Ingegneria Gestionale (vecchio ordinamento);
 - *Corsi di Laurea Specialistica in:*
Ingegneria Gestionale; Ingegneria dell'Ambiente - Gestione dei rischi naturali e artificiali; Scienze della comunicazione sociale e istituzionale; Scienze e tecnologie della comunicazione e dell'informazione.
 - *Centri di Ricerca:*
Centro di Ricerca di Monitoraggio Ambientale (C.I.M.A.);
- t. che il Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca ha concesso a partire dall'esercizio 2000 un contributo consolidato di lire 800.000.000, a valere sul FFO dell'Università, specificamente destinato alle attività della Facoltà di Ingegneria nel Campus di Savona; a partire dall'esercizio 2001 analogo contributo consolidato di lire 300.000.000; e a partire dall'esercizio 2004 un ulteriore contributo consolidato, sempre a valere sul FFO, di euro 250.000, senza indicazione specifica di Facoltà;

tutto ciò premesso

Università e la SPES, come sopra rappresentate, convengono quanto segue:

Articolo Primo



Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati formano parte integrante del presente Accordo Esecutivo ed hanno valore pattizio.

Articolo Secondo

Scopo del presente Accordo

Le parti, anche alla luce delle premesse di cui sopra, siglano il presente accordo per consolidare e sviluppare nel tempo presso il Campus di Savona l'attività universitaria e di ricerca, nonché le attività svolte a favorirne la disseminazione e l'applicazione. A tal fine, e come meglio specificato infra, l'Università ribadisce la determinazione di continuare a svolgere parte delle sue attività istituzionali a Savona, e SPES si impegna a sostenere tali attività da un punto economico, organizzativo e gestionale.

Articolo Terzo

Attività del Campus

Le attività del Campus comprendono didattica, ricerca, insediamenti produttivi e ogni altra attività ritenuta utile al miglior sviluppo dei suoi fini istituzionali e della sua missione culturale. Le attività del Campus vengono concordate, fatte salve le prerogative degli organi accademici dell'Ateneo, dal Comitato Esecutivo di cui infra, alla luce dei criteri strategici generali di gestione elaborati dal Comitato d'Indirizzo di cui infra.

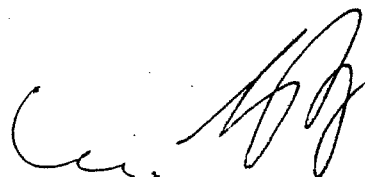
Articolo Quarto

Organi di indirizzo e gestione

4.1 Le parti deliberano di costituire un Comitato d'Indirizzo Università/SPES, con il compito di valutare nel loro complesso le attività espletate presso il Campus al fine di migliorarle e svilupparle nell'interesse congiunto.

4.2 Del Comitato d'Indirizzo fanno parte:

a dell'Università: il Rettore; il Direttore Amministrativo; i Presidi delle Facoltà con sede a Savona; i Presidenti dei Corsi di Studio attivi a Savona; i Direttori dei Dipartimenti con sede a Savona, ovvero i responsabili delle rispettive sezioni autonome qualora attivate;



- b il Presidente e i componenti del Consiglio di Amministrazione di SPES;
- c il Presidente della Provincia di Savona; il Presidente della Camera di Commercio di Savona; il Sindaco di Savona; il Presidente della Fondazione Cassa di Risparmio di Savona; il Presidente dell'Unione Industriali della Provincia di Savona; un Rappresentante delle Organizzazioni Sindacali Savonesi a livello provinciale;
- d un rappresentante della Regione Liguria.

4.3 Il Comitato d'Indirizzo si riunisce ordinariamente una volta l'anno, di norma nel mese di luglio, su convocazione del Rettore dell'Università di Genova, che lo presiede.

4.4 Le parti deliberano inoltre di costituire un Comitato Esecutivo delegato all'attuazione puntuale del presente Accordo Esecutivo e in generale alla gestione ed allo sviluppo del Campus, come ulteriormente specificato agli articoli 5, 6, 7 e 8 del presente Accordo, secondo le competenze che il presente Accordo ad esso demanda, e fatte salve le competenze degli Organi Accademici o Societari delle parti.

4.5 Del Comitato Esecutivo fanno parte, per SPES, il Presidente e due membri da esso designati. Per l'Università, un delegato del Rettore, un rappresentante per il complesso delle Facoltà presenti a Savona, designato di comune accordo dai Presidi delle stesse, e un rappresentante per il complesso dei Dipartimenti con sede a Savona, designato di comune accordo dai Direttori degli stessi.

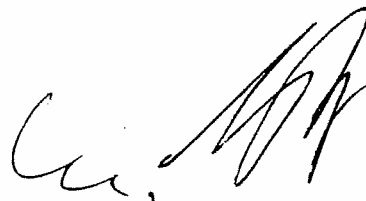
4.6 Il Comitato Esecutivo si riunisce, su convocazione del Presidente di SPES che lo presiede, almeno una volta ogni due mesi e, comunque, ogniqualvolta particolari necessità lo richiedano ovvero ne sia fatta richiesta da almeno due componenti del Comitato stesso.

Articolo Quinto

Gestione del Campus

5.1 La gestione del Campus è affidata a SPES, cui vengono trasferite le risorse indicate alle lettere *b, c, d, e* del presente articolo. L'Università e la SPES assicurano in primo luogo la copertura dei servizi essenziali di gestione e manutenzione del Campus secondo quanto meglio dettagliato nell'Allegato 1, e allo scopo utilizzano le seguenti entrate:

- a un contributo messo a disposizione da SPES sulla base delle erogazioni dei propri Soci e delle entrate ad essa derivanti da attività proprie, al netto delle spese di gestione della Società stessa e di produzione degli eventuali redditi da attività proprie;



- b i contributi forfettari pagati dai Dipartimenti che occupano spazi nel Campus;
- c i contributi forfettari pagati dalle strutture di ricerca che occupano spazi nel Campus;
- d un contributo, pari al 95% del contributo unificato pagato dagli studenti iscritti ai corsi di studio attivi a Savona, al netto delle esenzioni, erogato dall'Università a SPES come rimborso secondo quanto meglio specificato al punto 8.5 del presente Accordo;
- e un contributo, pari al 100% dei contributi per i servizi generali di facoltà e di biblioteca - al netto degli acquisti di materiale librario - pagato dagli studenti iscritti ai corsi di studio attivi a Savona, al netto delle esenzioni, erogato dall'Università a SPES come rimborso secondo quanto meglio specificato al punto 8.5 del presente Accordo.

5.2 La gestione delle risorse specificate al punto 5.1 avviene sulla base di un piano di previsione complessivo e unitario elaborato su base triennale dal Comitato Esecutivo, e confermato ogni anno non oltre il 31 maggio. Al fine di elaborare il piano di previsione, il Comitato Esecutivo riceve ogni anno entro il 31 marzo dai Presidenti dei Corsi di studio attivi a Savona un rendiconto delle attività svolte nell'anno accademico precedente, e le proposte relative a quello successivo, corredate da una stima dettagliata degli oneri e delle eventuali fonti di finanziamento; e, da SPES, un rendiconto dei costi di gestione del Campus al 31 dicembre dell'anno precedente e una previsione per l'esercizio in corso e quello successivo.

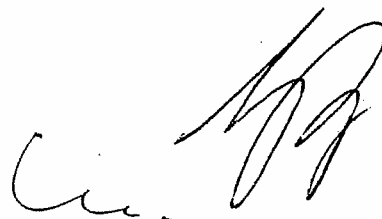
Articolo Sesto

Contributi all'attività universitaria

6.1 Una volta determinato il contributo di cui al punto 5.1.a, nell'ambito delle proprie disponibilità finanziarie o facendo ricorso ad ulteriori finanziamenti reperiti allo scopo, SPES concorda con l'Università un contributo economico da erogare annualmente a ciascuna Facoltà presente a Savona per il consolidamento e lo sviluppo delle proprie attività nel Campus.

6.2 Il contributo è determinato sulla base di specifici progetti e richieste da ciascuna Facoltà prospettate entro il 31 marzo di ogni anno. Al fine di garantire prevedibilità e stabilità del finanziamento, la richiesta delle Facoltà si riferisce ai due anni accademici successivi a quello in corso, ovvero a periodi più lunghi ove necessario. La durata dell'impegno di SPES a erogare parte o tutto il contributo è stabilita sulla base delle specifiche finalità dello stesso. Qualora necessario, il contributo dovrà essere formalizzato attraverso specifiche convenzioni aggiuntive stipulate tra SPES e l'Università.

Articolo Settimo



Allocazione ed uso degli spazi

7.1 L'allocazione degli spazi disponibili nel Campus è effettuata, alla luce dei criteri strategici formulati dal Comitato d'Indirizzo, dal Comitato Esecutivo, fatte salve le competenze degli Organi Accademici e Societari delle parti, gli impegni in essere con i terzi e con gli enti finanziatori, e le disposizioni di cui al punto 10.8. L'Allegato 2 specifica l'allocazione degli spazi, e i relativi centri di costo responsabili, in essere al momento della stipula del presente Accordo.

7.2 Gli spazi didattici del Campus, ad eccezione di specifiche strutture singolarmente individuate dal Comitato Esecutivo, sono a disposizione congiunta ed indivisa di tutti i Corsi di Studio attivi a Savona. Il loro utilizzo è determinato, sulla base delle richieste formulate da ciascun Corso di Studio, da un apposito ufficio o struttura a tal scopo incaricato dal Comitato Esecutivo.

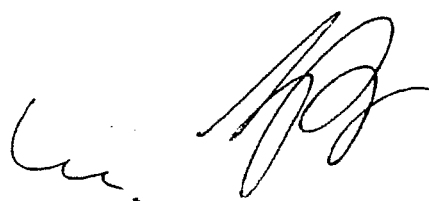
7.3 Le strutture destinate esclusivamente ad attività didattiche istituzionali dell'Università non sono soggette ad alcun onere diretto, fatta eccezione per le utenze telefoniche ivi eventualmente collocate, per ciascuna delle quali dovrà essere identificato un centro di costo responsabile cui tali utenze verranno addebitate secondo le modalità di cui al punto 7.8. Qualora all'entrata in vigore del presente accordo l'Università non avesse comunicato a SPES i centri di costo responsabili per ciascuna utenza, SPES provvederà ad addebitare i costi all'Amministrazione centrale dell'Ateneo.

7.4 I Dipartimenti presenti nel Campus corrispondono un contributo forfettario per la gestione e la manutenzione degli immobili determinato anno per anno dal Comitato Esecutivo.

7.5 Le strutture di ricerca presenti nel Campus corrispondono un contributo forfettario per la gestione e la manutenzione degli immobili determinato anno per anno dal Comitato Esecutivo.

7.6 Ai fini della determinazione dei contributi forfettari di cui ai punti precedenti, SPES definisce annualmente e comunica al Comitato Esecutivo entro il 30 marzo, il costo medio di gestione per metro quadrato di spazio valevole per il successivo esercizio finanziario, tenendo conto, in ogni caso, dei costi specificati nell'Allegato 3, e delle complessive necessità finanziarie per il funzionamento del Campus.

7.7 Al fine di assicurare la razionale e ottimale utilizzazione degli spazi disponibili, i contributi forfettari di cui trattasi sono determinati anche tenendo conto di oggettive differenze qualitative tra i diversi immobili o parti di immobile presenti nel Campus.



7.8 I costi direttamente imputabili a Dipartimenti e Centri di ricerca assegnatari di spazi nel Campus, comprendenti le pubbliche utenze quali ad esempio telefonia ed energia elettrica, saranno rendicontati trimestralmente alla Direzione della struttura assegnataria degli spazi interessati, che si impegna a rimborsarli a SPES entro trenta giorni dalla presentazione del rendiconto. L'eventuale ulteriore ripartizione per centri di costo o singoli soggetti all'interno della struttura assegnataria è compito esclusivo della struttura stessa, e non incide sulle obbligazioni economiche della stessa nei confronti di SPES. A tal fine SPES installerà specifici contatori per ogni Dipartimento o centro di ricerca, il cui costo sarà addebitato agli stessi nella prima fattura inerente i consumi di cui trattasi.

7.9 La Biblioteca-Mediatheca è gestita congiuntamente dall'Università e da SPES secondo distinti accordi specificati in altra sede, e, comunque, nell'ambito delle complessive attività di gestione del Campus di cui all'art. 5.

7.10 Ogni variante o integrazione di impianti o servizi o opere, e in genere ogni forma di manutenzione straordinaria restano a carico delle strutture interessate. Tali varianti e integrazioni devono essere preventivamente autorizzate dal Comitato Esecutivo e, ove richiesto, dal competente Organo Accademico nonché, se del caso, dagli Organi Societari di SPES.

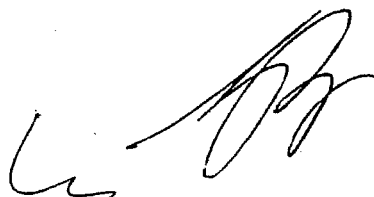
Articolo Ottavo *Impegni dell'Università*

Ai fini di dare piena e continuata attuazione alle finalità di cui al presente Accordo, l'Università degli Studi si impegna a:

8.1 continuare a organizzare e svolgere esclusivamente a Savona corsi completi, salvo diversa valutazione in merito concordata fra le parti; i corsi di studio attivati nel Campus all'atto della firma del presente accordo, sono specificati alla lettera s delle premesse;

8.2 valutare annualmente con SPES, ovvero quando se ne presenti la necessità, la opportunità di ampliare o eventualmente modificare l'offerta formativa di cui sopra e le altre attività che si svolgono nel Campus ;

8.3 provvedere ad uno sportello di Segreteria degli Studenti raccordato telematicamente con la Segreteria di Genova. Tale sportello dovrà consentire a tutti gli studenti iscritti presso il polo savonese, a qualunque Facoltà appartengano, l'espletamento di tutte le normali pratiche amministrative;



8.4 destinare interamente ed esclusivamente al polo savonese, concordandone con SPES l'utilizzazione, i contributi ad esso concessi, quali ad esempio i contributi ministeriali di cui alla premessa (f), e, in particolare, garantire alla Facoltà di Ingegneria, per le attività da essa svolte a Savona, la piena ed esclusiva disponibilità, al lordo di impegni ricorrenti già stipulati, dell'apposito contributo ministeriale consolidato di cui alla premessa (f);

8.5 destinare a favore del polo savonese le quote dei contributi indicate all'art. 5.1 lettere (d) ed (e). Per quanto riguarda il contributo di cui all'art. 5.1 lettera (d), il relativo pagamento dell'Università a SPES avverrà -a seguito della presentazione da parte di SPES della relativa fattura- attraverso il versamento di un acconto pari al 60% del contributo versato nell'anno accademico precedente, entro il 31 dicembre dell'anno accademico di competenza, e di un conguaglio, entro il 30 settembre dell'anno successivo. Per quanto riguarda il contributo di cui all'art. 5.1 lettera (e), il relativo pagamento avverrà -sempre a seguito della presentazione da parte di SPES della relativa fattura- secondo modalità da concordarsi;

8.6 affidare a SPES, salvo diversi accordi con questa, la gestione delle attività di formazione avanzata e continuata che intende svolgere nel polo savonese;

8.7 gestire, tramite lo CSITA, il servizio di telefonia e la rete di trasmissione dati.

Articolo Nono *Impegni di SPES.*

Parimenti, SPES si obbliga a:

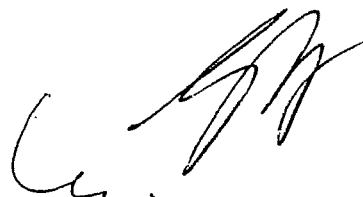
9.1 provvedere all'erogazione dei servizi specificati nell'Allegato 1 secondo le modalità stabilite dal presente Accordo e specificamente nei limiti di spesa di cui al precedente punto 5;

9.2 provvedere, ove non sia possibile il subentro da parte dell'Università nei contratti, ovvero la stipula di contratti autonomi, al pagamento di eventuali utenze relative alle porzioni di attività universitaria secondo le modalità di cui al precedente punto 7.9;

9.3 gestire gli impianti sportivi, fatte salve le competenze in merito del CUS;

9.4 gestire il sito per tutti gli aspetti operativi ed organizzativi connessi agli interventi direttamente effettuati o collegati a contratti in capo a SPES;

9.5 gestire, secondo le indicazioni del Comitato Esecutivo, le aree esterne e comuni del sito, ivi inclusi ad esempio viabilità, parcheggi, guardiania e accesso;



9.6 gestire, sulla base delle indicazioni fornite dal Comitato Esecutivo, la Biblioteca-Mediatca, congiuntamente all'Università;

9.7 gestire, in accordo con ERSU ove richiesto, il servizio di foresteria e alloggio del Campus, tenuto anche conto delle indicazioni del Comitato Esecutivo;

9.8 mettere a disposizione dell'Università, secondo le indicazioni del Comitato Esecutivo, personale ausiliario, tecnico, amministrativo e bibliotecario, assunto in forma e modi da non potersi costituire né manifestare alcun rapporto di lavoro dipendente diretto con l'Università, secondo quanto specificato nell'Allegato 4. Il personale opererà a beneficio indistinto di tutte le attività dell'Università, a qualunque Facoltà esse siano riferite.

Articolo Decimo

Norme transitorie e finali

10.1 Il presente Accordo Esecutivo sostituisce, dalla data della sua stipula l'Accordo Esecutivo in vigore, ivi compresi addenda e integrazioni, nonché il "Regolamento per l'utilizzazione e gestione degli spazi nel complesso immobiliare ex-Caserma Bligny di Savona" attualmente in vigore.

10.2 Il presente accordo ha durata dalla data della sua stipula fino alla conclusione del nono anno accademico successivo, e conserva validità per i trienni accademici successivi, a meno che una delle parti non comunichi per iscritto volontà di recesso almeno sei mesi prima della relativa scadenza.

10.3 Qualora il presente accordo non venisse rinnovato, SPES dovrà, comunque, ottemperare agli impegni previsti dal presente accordo e necessari ad assicurare il miglior completamento dei corsi per i quali, alla data in cui l'accordo cessa di avere efficacia, sia stato attivato e concluso il primo anno accademico.

10.4 Nell'eventualità in cui, alle scadenze sopra citate, SPES non dovesse provvedere al rinnovo del presente Accordo, l'Università degli Studi di Genova avrà facoltà di proseguire in proprio od abbandonare l'iniziativa didattica, prendendo in considerazione, con propria insindacabile valutazione:

- a le disponibilità finanziarie destinabili al progetto o alla prosecuzione dell'iniziativa;
- b gli interessi di carattere patrimoniale, oltreché i superiori interessi formativi e scientifici.



10.5 Tutti i lavori effettuati devono intendersi comunque acquisiti a favore del compendio demaniale o dell'Università stessa, con esclusione di quelli relativi alle porzioni di immobile sulle quali verrà costituito diritto di superficie a favore di SPES o la cui proprietà sarà trasferita alla stessa ai sensi del punto 10.8.

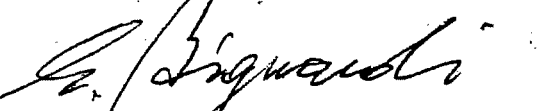
10.6 I beni mobili acquistati da SPES con l'eventuale contributo dell'Università non potranno essere né alienati, né ceduti da SPES senza la previa autorizzazione dell'Università.

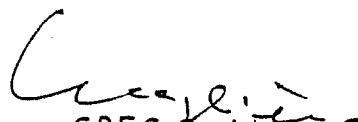
10.7 Le parti si impegnano a ridiscutere gli impegni finanziari contenuti in questo Accordo alla luce di eventuali significative modifiche normative o strutturali delle modalità di finanziamento dell'istruzione universitaria.

10.8 Le parti si impegnano a stipulare, entro tre mesi dall'avvenuto trasferimento in proprietà dal Demanio all'Università, un accordo che trasferisca a SPES la proprietà delle porzioni del compendio di cui è stata ad essa concessa la disponibilità con l'atto del 30 ottobre 1997 ed eventuali altri spazi ove ciò sia determinato concordemente da Università e SPES. Qualora tale trasferimento si riveli impossibile per motivi tecnico-legali, le parti si impegnano a stipulare, sempre entro tre mesi dall'acquisizione in proprietà da parte dell'Università, un accordo che garantisca a SPES per una durata di cinquanta anni il diritto di superficie sulle porzioni del compendio di cui è stata ad essa concessa la disponibilità con l'atto del 30 ottobre 1997 ed eventuali altri spazi ove ciò sia determinato concordemente da Università e SPES. In questo caso l'accordo prevederà espressamente che nel caso in cui il presente accordo esecutivo cessi di avere efficacia a seguito del mancato rinnovo da parte di SPES, il diritto di superficie si estinguerà una volta esauriti gli obblighi assunti da SPES verso gli enti terzi che hanno finanziato la ristrutturazione o costruzione delle porzioni di compendio di cui trattasi.

Genova, 20 dicembre 2004

Letto, confermato e sottoscritto


 UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA
 IL RETTORE
 (Prof. Gaetano Bignardi)


 S.P.E.S. S.p.A.
 IL PRESIDENTE
 (Armando Magliotto)

Allegato 1**Servizi essenziali di gestione e manutenzione del Campus erogati da SPES**

Includere:

- le infrastrutture per la teledidattica;
- servizio continuativo di pulizia interna degli edifici;
- manutenzione delle aree verdi;
- servizio di vigilanza e guardianaggio;
- servizio di mensa e ristoro.

Allegato 2**Allocazione degli spazi e relativi centri di costo al 31.12.2003****Palazzina Nord (Ingegneria) - piano terra**

Numerazione struttura	Denominazione	Appartenza/riferimento
1	Front Office Segreteria Generale	Università - SPES
2	Sportello studenti Ingegneria	Ingegneria
3	Sportello studenti Economia - inattivo	Economia
4	Laboratorio Chimici	DICHEP

Palazzina Nord (Ingegneria) - 1° piano

Numerazione struttura	Denominazione	Appartenza/riferimento
1	Ufficio Docenti	DIMSET
2	Ufficio Docenti	DIFI
3	Ufficio Docenti	DIMSET
4	Ufficio Docenti	DIMET
5	Ufficio Docenti	DIMEC
6	Ufficio Docenti	DIST
7	Ufficio Docenti	DIBE
8	Ufficio Docenti	DIST
9	Ufficio Docenti	DIE
10	Ufficio Docenti	DICHEP
11	Ufficio Docenti	DIST
12	Ufficio Docenti	Facoltà' di Economia
13	Laboratorio DIST	DIST
14	Ufficio assistenti Prof. Mosca	DIP
15	Laboratorio Tesisti - C. L. Gestionale	DIP
16	Laboratorio Tecnologico	DIP
17	Ufficio Prof. Bruzzone A./Ferrando	DIP
18	Ufficio Prof. Schenone	DIP

19	Ufficio Prof. Gribone	DIP
20	Ufficio Prof. Mosca	DIP
21	Ufficio Prof. Caligaris/Oliva	DIP
22	Laboratorio DIE	DIE
23	Laboratorio Logistici	DIP
24	Ufficio Prof. Zappatore	DIST
25	CIMA - Uffici/Strutture	CIMA
26	Ponte Radio	DIST
27	Ufficio Docenti	DITEC

Lato Nord - Palazzina Ingegneria

Numerazione struttura	Denominazione	Appartenza/riferimento
1	Hangar - 1	Prof. Mosca - DIP
2	Hangar - 2	DIFI
3	Hangar - 3 - ASI Laboratorio di Elettronica di Potenza	Ansaldo - DIE - CRT
4	Hangar - 4 - SCL - Laboratorio di Combustione	Prof. Pittaluga/Trucco - DIMSET
5	Hangar - 5	Comune di Savona
6	SCL - Laboratorio di Combustione	Prof. Pittaluga/Trucco - DIMSET

Allegato 3

Distinta dei costi inclusi nella determinazione del costo medio di gestione degli spazi

Ai fini della determinazione del rimborso e dei contributi forfettari di cui ai punti 7.4 e 7.5 SPES definisce annualmente e comunica al Comitato Esecutivo entro il 30 marzo, il costo medio di gestione per metro quadrato di spazio valevole per il successivo esercizio finanziario, tenendo conto, in ogni caso, dei seguenti costi:

- assicurazione;
- vigilanza;
- riscaldamento e condizionamento;
- pulizia;
- energia elettrica utilizzata nelle parti comuni del Campus;
- energia elettrica diversa da quella utilizzata per le parti comuni;
- infrastrutture per la telefonia e la trasmissione dati locale e geografica;
- acqua;
- servizi comuni;
- costo del personale;
- quota ammortamenti e tassazione;
- tassa rifiuti;
- manutenzione ordinaria.



Allegato 4

Personale SPES a disposizione dell'Università

- N. 2 operai Liv. 6 del CCNL commercio a tempo pieno con funzioni di bidello.
- N. 1 operaio Liv. 6 del CCNL commercio a tempo pieno con funzione di manutentore.
- N. 1 impiegata Liv. 3 del CCNL commercio a tempo parziale (20 ore sett.li) con funzioni di impiegata di segreteria.

