

TIPOLOGIA SERVIZIO/FORNITURA/SPESA	SPAZI SERVITI	CRITERIO DI RIPARTO	riferimenti per ripartizione in relazione al subentro Unige 2018		2018 (gen/ott) SPESI DA		NOTE	RIADDEBITO (da Unig a SPES "+" da SPES a Unige "-")
			SPES	UNIGE	SPES	UNIGE		
ANTINCENDIO	UNIGE	SOLO UNIGE		da settembre	860,00			860,00
PERIFERICHE MULTIVETTORE	UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE MQ		da gennaio		182,70	importo annuale	-63,03
ACQUA								
commerciale	UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE MQ (in corso di verifica eventuali indici/parametri correttivi)		da marzo			Importi effettivi 2018 non ancora disponibili. Importi complessivi anni precedenti: 2017: € 29829; 2016: € 46476 In corso di verifica: - prossima installazione sottocontatori dedicati per misurazioni distinte; - nelle more, indici di correzione della proporzione base mq (idoneo in relazione agli specifiche tipologie di utilizzo)	
domestico	UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE MQ (in corso di verifica eventuali indici/parametri correttivi)		da marzo				
anticendio	UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE MQ		da marzo				
VIGILANZA E GUARDIANIA	UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE MQ		da febbraio	842,05	19.552,94		-6.194,22
ASSICURAZIONI	UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE MQ	ANNO INTERO		7.200,00		Assicurazione SPES su tutti i fabbricati. Disdetta dal 2019. <u>In corso di verifica</u> eventuale assicurazione Unige con copertura per stessi beni e per stessi rischi. In tal caso (se non risulta specifica richiesta da Unige a Spes di stipulare apposita polizza) il costo sostenuto da Spes non appare rimborsabile da Unige	4.716,00
rct	UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE MQ	ANNO INTERO					
incendi	UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE MQ	ANNO INTERO					
rco	UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE MQ	ANNO INTERO					
CANCELLI	UNIGE	SOLO UNIGE	ANNO INTERO		825,00		importo annuale importi già distinti	825,00
PAGINE BIANCHE	UNIGE	SOLO UNIGE	ANNO INTERO		906,01		cessazione dal 2019	906,01
PASSO CARRABILE	UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE	ANNO INTERO		271,00			177,51
UTENZA ENERGIA ELETTRICA	UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE		da gennaio		113.397,40		-39.122,10
materiale (lampadine, prese...)	UNIGE	SOLO UNIGE		da ottobre	1.047,40			1.047,40
MANUTENZIONE e UTENZA ENERGIA TERMICA	UNIGE/SPES	TABELLA specifica		da aprile	2.640,57	67.947,99	costo annuale già ripartito in base a tabella	-65.307,42
EVAC (rilevazione allarme con sonoro)	UNIGE/SPES					1.579,47	costo annuale già ripartito in base a tabella. Questa è quota Spes	-1.579,47
IDRANTI	UNIGE/SPES	TABELLA				2.227,62	costo annuale già ripartito in base a tabella. Questa è quota Spes	-2.227,62
ASCENSORI	UNIGE/SPES	TABELLA		da giugno		4.037,90	costo annuale già ripartito in base a tabella. Questa è quota Spes	-4.037,90

