

**PROTOCOLLO D'INTESA
PER LA CO-PROGETTAZIONE E LA GESTIONE CONDIVISA DEGLI SPAZI DELL'EDIFICIO
"METELINO" PRESSO IL PORTO ANTICO DI GENOVA**

TRA

La Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile (di seguito anche "Fondazione"), con sede Legale in Via Oderico 10, 16145 Genova – CF 01597860996 – in qualità di ente capofila, rappresentata dal Legale Rappresentante Presidente Massolo Eugenio

E

- **L'Università degli Studi di Genova – Centro del Mare – C.F./P.iva 00754150100, pec: protocollo@pec.unige.it con sede in Genova, Via Balbi 5, 16126, rappresentata dal Delegato del Rettore alla pianificazione strategica – Presidente del Centro del Mare, Prof. Claudio Ferrari;**
- **L'Istituto Nautico e Aeronautico "San Giorgio - C. Colombo" di Genova e Camogli, C.F. 80044390104 - geth020002@pec.istruzione.it, con sede in Calata Darsena, 16126 Genova (GE), rappresentato dal dirigente scolastico, Prof. Paolo Fasce, appositamente delegato dal Consiglio di Istituto;**
- **Il Mu.MA – Istituzione Musei del Mare e delle Migrazioni – C.F. / P.iva 00856930102 – PEC istituzione_muma@pec.it - con sede in Genova, Calata Ansaldo De Mari n. 1, 16126 Genova, nella persona della Dott.ssa Lidia Bocca, Direttrice del comparto Cultura del Comune di Genova, autorizzata alla sottoscrizione del presente atto nelle more della copertura della posizione dirigenziale dell'Istituzione;**
- **L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, C.F./P.iva 02443880998 - PEC: segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com - con sede in Genova, Via della Mercanzia 2, 16124 – nella persona del Presidente Matteo Paroli**

(di seguito congiuntamente denominate "Parti", "sottoscrittori" o "firmatari")

PREMESSE

L'immobile denominato "Metelino", sito presso il Porto Antico di Genova, per posizione e caratteristiche, si presta a divenire uno spazio idoneo ad accogliere e mettere in relazione attività espositive, formative, scientifiche, culturali e divulgative, contribuendo alla costruzione di un ecosistema dinamico e aperto, strettamente connesso alla vocazione marittima della città.

La Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile, istituzione di riferimento nazionale nel campo dell'alta formazione marittima, opera con l'obiettivo di formare professionalità altamente qualificate per il settore del mare, promuovendo un modello educativo che integra competenze teoriche, addestramento pratico e stretta connessione con il mondo del lavoro e delle istituzioni. In tale prospettiva, il fulcro della propria missione risiede nella costruzione di percorsi formativi capaci di rispondere alle esigenze evolutive del cluster marittimo e portuale.

In continuità con tale missione, la Fondazione è attualmente impegnata nel trasferimento delle proprie attività presso l'immobile "Palazzo Tabarca", già in concessione in forza di atto di concessione del 24/09/2024, oggetto di un significativo intervento di riqualificazione e potenziamento infrastrutturale,

anche attraverso l'impiego di risorse afferenti al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), che hanno consentito la realizzazione di nuovi laboratori didattici e tecnologici avanzati.

La disponibilità dell'immobile "Metelino", di recente restauro da parte del Comune di Genova ed in stretta contiguità con "Palazzo Tabarca", costituisce pertanto un'opportunità strategica per ampliare e integrare gli spazi destinati alla didattica, all'addestramento e alle attività laboratoriali, valorizzando gli investimenti già realizzati e rispondendo alla crescente domanda di formazione specialistica.

Le Parti riconoscono che il valore di tale iniziativa non risiede esclusivamente nella messa a disposizione di spazi fisici, ma nella capacità di costruire un progetto condiviso fondato sull'integrazione tra soggetti diversi – istituzioni formative, università, enti di ricerca, sistema portuale e realtà museali – ciascuno portatore di competenze, esperienze e visioni complementari.

Attraverso una logica di co-progettazione e collaborazione strutturata, le Parti intendono contribuire alla realizzazione di un *hub* multifunzionale in cui la formazione tecnica, la ricerca, l'innovazione digitale, l'addestramento pratico e la divulgazione culturale possano interagire in modo sinergico, generando valore aggiunto per il territorio.

Tale approccio integrato mira, altresì, a rafforzare il legame tra sistema educativo e mondo produttivo, favorendo percorsi di apprendimento continuo e intergenerazionale mirati ad una crescente commistione tra sapere tecnico, cultura marittima, innovazione tecnologica e formazione pratica.

In questo quadro, la Fondazione si rende disponibile ad assumere il ruolo di soggetto capofila, promuovendo il coordinamento tra le Parti e la piena valorizzazione delle potenzialità dell'immobile, quale spazio condiviso al servizio della crescita formativa, culturale ed economica della città di Genova.

Tutto ciò premesso e considerato

Tra le parti si conviene di sottoscrivere il seguente Protocollo d'Intesa

ART. 1 – OGGETTO

Il presente Protocollo disciplina la collaborazione tra le Parti per la co-progettazione, lo sviluppo e la gestione condivisa degli spazi dell'edificio "Metelino", finalizzata alla realizzazione di un ***hub*** **multifunzionale** dedicato:

- alla rigenerazione e valorizzazione di un immobile storico portuale;
- allo sviluppo di competenze nell'ambito della mobilità marittima sostenibile;
- alla creazione di un centro di divulgazione della Blue Economy realizzato grazie all'utilizzo di un'ampia area espositiva di nuova realizzazione;
- all'incremento dell'alta formazione in ambito marittimo e ad esso complementare;
- al supporto alla formazione tecnica e professionale avanzata;
- al rafforzamento delle sinergie tra formazione, istituzioni e industria;
- alla creazione di un polo educativo e tecnologico di riferimento nazionale.

ART. 2 – FINALITÀ e OBIETTIVI GENERALI

Il presente Protocollo d'Intesa prevede la realizzazione di un *hub* multifunzionale condiviso e centro espositivo presso le aree dell'edificio Metelino concesse da parte del Comune alla Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile. Gli spazi verranno dedicati all'alta formazione tecnica marittima, alla divulgazione della Blue Economy e allo sviluppo di competenze innovative connesse

alla transizione ecologica e digitale del settore portuale-marittimo. Le Parti si impegnano dunque a valorizzare l'integrazione delle funzioni di ciascuna di esse al fine di generare un ambiente di continuo apprendimento integrato. In particolare le Parti si impegnano a:

- promuovere l'integrazione tra sistemi formativi, accademici, istituzionali e culturali;
- favorire la contaminazione tra attività teoriche e pratiche, tra didattica, addestramento e ricerca;
- sviluppare un ambiente di apprendimento continuo, aperto e intergenerazionale;
- valorizzare il Porto Antico di Genova quale luogo di riferimento per la cultura marittima e l'innovazione;
- creare sinergie stabili tra i soggetti coinvolti, a beneficio della comunità e del sistema portuale.

ART. 3 – INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CAPOFILA E RAPPORTI CON I SOGGETTI SOTTOSCRITTORI – IL RUOLO DELLA FONDAZIONE ACCADEMIA ITALIANA DELLA MARINA MERCANTILE

I soggetti sottoscrittori convengono che la Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile assuma la funzione di Capofila del presente accordo. La Fondazione, in qualità di capofila:

- assume il coordinamento generale del progetto;
- rappresenta il Partenariato nei confronti di ogni altro Ente, pubblico o privato;
- coordina l'utilizzo degli spazi dell'immobile "Metelino", secondo modalità da definirsi e concordarsi congiuntamente tra le parti con appositi accordi attuativi;
- cura il raccordo tra le Parti e il monitoraggio delle attività;
- coordina il processo di attuazione del programma concordato tra le Parti e lo sviluppo dello stesso;
- promuove l'integrazione funzionale tra le diverse iniziative realizzate all'interno dell'*hub*.

ART. 4 – SCOPO DI PARTECIPAZIONE ED IMPEGNI DEI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI

4.1 I soggetti firmatari partecipano al presente Accordo con l'obiettivo primario di realizzare un Port Center dedicato alla divulgazione della cultura marittima, portuale e della Blue Economy, dotato di tecnologie immersive, realtà virtuale e realtà aumentata. Il primo allestimento tecnologico e funzionale del Port Center, ivi compresi gli arredi, le dotazioni multimediali e le infrastrutture digitali necessarie, sarà realizzato a cura e a carico della Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile in qualità di soggetto capofila, secondo modalità e tempistiche da concordarsi mediante apposito accordo attuativo con ogni soggetto sottoscrittore.

4.2 Fermo restando il contributo che ciascuna Parte intenderà apportare al progetto, ciascuna di esse si impegna a:

- contribuire alla co-progettazione degli spazi e delle attività;
- esplicitare, in appositi documenti attuativi da stipulare singolarmente con il soggetto Capofila, le modalità di utilizzo degli spazi assegnati;
- apportare competenze, risorse strumentali e progettuali coerenti con le finalità dell'Accordo;
- partecipare attivamente alle attività comuni e alle iniziative condivise;
- realizzare gli interventi di propria competenza previsti all'interno dei documenti attuativi;

- promuovere le attività e l'identità dell'*hub*.

Le specifiche attività e i contributi di ciascun ente dovranno dunque essere dettagliati in successivi atti esecutivi, accordi attuativi o schede progettuali.

ART. 5 – UTILIZZO DEGLI SPAZI

Gli spazi dell'edificio "Metelino" saranno destinati a:

- ampia area espositiva;
- aree per l'organizzazione di eventi culturali incentrati sulla divulgazione della Blue Economy;
- aree per eventi, congressi, esposizioni, divulgazione e interazione con il pubblico.
- aule per attività didattiche e formative connesse con le attività di cui sopra;
- laboratori tecnici e ambienti per l'addestramento pratico connesso con le attività di cui sopra;
- spazi per la ricerca e l'innovazione.

L'assegnazione e l'utilizzo degli spazi avverranno secondo criteri condivisi tra le Parti, nel rispetto delle esigenze funzionali e organizzative.

ART. 6 – NATURA NON ONEROSA

Il presente Accordo è stipulato a titolo non oneroso: ogni Soggetto Sottoscrittore partecipa al presente Accordo senza assumere oneri economici di alcun genere, né relativi alla gestione ordinaria degli spazi, né per interventi infrastrutturali, tecnologici o di allestimento, né per la manutenzione, i consumi o altre spese connesse all'utilizzo dell'immobile.

Ogni parte conserva inoltre piena autonomia nel decidere se e in quali termini partecipare a futuri progetti, iniziative o progettualità condivise, mediante appositi accordi attuativi che indichino espressamente natura, ambito e limiti degli eventuali impegni assunti.

Ogni soggetto Sottoscrittore – per sua parte - sostiene autonomamente i costi relativi alle attività di propria competenza.

La Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile, in qualità di soggetto capofila assume in via esclusiva ogni rapporto giuridico con il concedente, nonché tutti gli oneri, obblighi e responsabilità connessi alla gestione dell'immobile.

La partecipazione degli altri soggetti sottoscrittori al presente Protocollo avviene a titolo gratuito e non comporta l'assunzione, in capo agli stessi, di obblighi economici o giuridici derivanti dalla concessione dell'immobile, restando inteso che ogni attività svolta nell'ambito del Protocollo dovrà essere preventivamente concordata con la Fondazione e coerente con le condizioni della concessione.

ART. 7 – GOVERNANCE

Le Parti istituiscono un tavolo di coordinamento composto da rappresentanti di ciascun ente, con funzioni di:

- indirizzo strategico;
- monitoraggio dello stato di attuazione;
- coordinamento operativo delle attività.

La partecipazione di ogni Parte al tavolo di coordinamento non comporta assunzione di responsabilità gestionale né obbligo di concorrere finanziariamente alle attività deliberate da tale tavolo, salvo

espressa assenso/deliberazione dei rappresentanti/degli organi di ogni Partecipante, su specifiche progettualità.

ART 8. RECESSO E SCIoglimento

1. Le Parti hanno facoltà di recedere unilateralmente dalla presente Convenzione ovvero di scioglierla consensualmente; il recesso deve essere esercitato mediante comunicazione scritta da notificare con raccomandata A.R. ovvero mediante P.E.C.
2. Il recesso ha effetto decorsi tre/sei mesi dalla data di notifica dello stesso.
3. Il recesso unilaterale o lo scioglimento hanno effetto per l'avvenire e non incidono sulla parte di Convenzione già eseguita.
4. In caso di recesso unilaterale o di scioglimento le Parti concordano fin d'ora, comunque, di portare a conclusione le attività in corso e i singoli accordi attuativi già stipulati alla data di estinzione della Convenzione, salvo quanto diversamente disposto negli stessi.

ART. 9 – DURATA

Il presente Accordo ha durata di 9 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione ed è rinnovabile in seguito ad accordo scritto tra le Parti per uguale periodo, previa delibera dell'Organo competente.

ART. 10 – REGISTRAZIONE e IMPOSTA DI BOLLO

Il presente Atto si compone di n. 5 pagine e sarà registrato in caso d'uso, ai sensi del DPR n. 131 del 26.04.1986. Le spese di registrazione saranno a carico della Parte richiedente.

Il presente Accordo, stipulato nella forma della scrittura privata, è soggetto ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. n. 642/1972 nella misura prevista dalla relativa Tariffa parte I, articolo 2, come allegata al D.M. 20 agosto 1992.

ART. 11 – DISPOSIZIONI FINALI

Eventuali modifiche o integrazioni al presente Accordo dovranno essere concordate tra le Parti in forma scritta.

Genova, 15.05.2026

Letto, confermato e sottoscritto.

La Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile

L'Istituto Nautico e Aeronautico "San Giorgio - C. Colombo" di Genova e Camogli

L'Università degli Studi di Genova – Centro del Mare

Il Mu.MA – Istituzione Musei del Mare e delle Migrazioni

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale
