

**ESAMI DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI
ARCHITETTO PAESAGGISTA PIANIFICATORE TERRITORIALE CONSERVATORE
ARCHITETTO IUNIOR PIANIFICATORE IUNIOR
II SESSIONE 2025**

ARCHITETTO IUNIOR

Busta 1

PROVA PRATICA

La/il candidata/o scelga di sviluppare uno tra i due temi seguenti:

Prima traccia

Progettare la planimetria di un'unità immobiliare collocata al piano terra di un edificio residenziale sito nel comune di Genova. di s.a. massima pari a 130 mq, dotata di giardino di pertinenza con accesso carrabile sulla via pubblica.

L'unità immobiliare – di s.a. massima pari a 130 mq, dotata di giardino di pertinenza con accesso carrabile sulla via pubblica – deve costituire lo spazio abitativo per una famiglia di quattro persone ed essere composta dagli ambienti necessari all'abitare, dimensionati secondo le vigenti normative (con particolare attenzione al R.E.C. di Genova).

Prevedere:

- percorsi a norma, interni ed esterni;
- ambienti adattabili, per almeno una camera e un bagno.

A completamento della prova sono richiesti:

Schizzi planimetrici e/o prospettici

Planimetria d'insieme in scala 1:200 (comprensiva di esterno) e 1:100 (interno);

Sezioni significative (almeno due);

Relazione tecnica semplificata, con attenzione ai materiali scelti per le finiture, pavimenti, superfici e rivestimenti.

Seconda traccia

Progettare la planimetria di un'unità immobiliare collocata al piano terra di un edificio residenziale sito nel comune di Genova. di s.a. massima pari a 130 mq, dotata di giardino di pertinenza con accesso carrabile sulla via pubblica.

L'unità immobiliare – di s.a. massima pari a 130 mq, dotata di giardino di pertinenza con accesso carrabile sulla via pubblica – deve costituire lo spazio abitativo per quattro persone non costituenti un nucleo familiare (ad esempio studenti/esse o lavoratori/trici trasfertisti/e) ed essere composta dagli ambienti necessari all'abitare, dimensionati secondo le vigenti normative (con particolare attenzione al R.E.C. di Genova).

Prevedere:

rifacimento degli impianti idrico-sanitari, con particolare attenzione alla distribuzione dei bagni e della zona cottura.

A completamento della prova sono richiesti:

Schizzi planimetrici e/o prospettici;

Planimetria d'insieme in scala 1:200 (comprensiva di esterno) ed 1:100(interno);

Sezioni significative (almeno due)

Relazione tecnica semplificata con attenzione alla definizione degli impianti idrico sanitario, riscaldamento-raffrescamento, elettrico e le scelte attuate.

Terza traccia

Progettare la planimetria di un'unità immobiliare collocata al piano terra di un edificio residenziale sito nel comune di Genova. di s.a. massima pari a 140 mq, dotata di giardino di pertinenza con accesso carrabile sulla via pubblica.

L'unità immobiliare – di s.a. massima pari a 140 mq – deve costituire lo spazio abitativo per un Bed & Breakfast (struttura ricettiva extralberghiera) ed essere composta dagli ambienti necessari all'abitare, dimensionati secondo le vigenti normative (con particolare attenzione al R.E.C. di Genova).

Prevedere:

Spazi comuni e privati, interni ed esterni.

A completamento della prova sono richiesti:

Schizzi planimetrici e/o prospettici;

Planimetria d'insieme in scala 1:200 (comprensiva di esterno) ed 1:100(interno);

Sezioni significative (almeno due).

Relazione tecnica semplificata con computo metrico delle opere;

Tavola dello stato attuale;

Tavola di progetto;

Tavola di confronto.

PRIMA PROVA SCRITTA

La/il candidata/o rediga una relazione illustrativa che descriva le scelte progettuali e la valutazione economico-quantitativa della prova pratica.

Busta 2

PROVA PRATICA

La/il candidata/o scelga di sviluppare uno tra i due temi seguenti:

Prima traccia

Progettare la planimetria di un'unità immobiliare collocata al piano terra di un edificio residenziale sito nel comune di Genova. di s.a. massima pari a 130 mq, dotata di giardino di pertinenza con accesso carrabile sulla via pubblica.

L'unità immobiliare – di s.a. massima pari a 130 mq – deve costituire la sede di un'agenzia di shipping (spedizioniere o agente marittimo), ovvero di un'impresa che gestisce e coordina la movimentazione di merci e persone per conto di terzi, ed essere composta dagli ambienti necessari, dimensionati secondo le vigenti normative (con particolare attenzione al R.E.C. di Genova).

Prevedere:

Sala riunioni, postazioni di lavoro, ufficio per i dirigenti, ufficio segreteria, bagni, spazi comuni e privati, interni ed esterni.

A completamento della prova sono richiesti:

Schizzi planimetrici e/o prospettici;

Planimetria d'insieme in scala 1:200 (comprensiva delle superfici esterne) ed 1:100(interno);

Sezioni significative (una o due).

Relazione tecnica semplificata con computo metrico delle opere;

Tavola dello stato attuale;

Tavola di progetto;

Tavola di confronto.

Seconda traccia

Progettare la planimetria di un'unità immobiliare collocata al piano terra di un edificio residenziale sito nel comune di Genova. di s.a. massima pari a 130 mq, dotata di giardino di pertinenza con accesso carrabile sulla via pubblica.

L'unità immobiliare – di s.a. massima pari a 130 mq – deve costituire la sede di uno studio professionale di architettura, ed essere composta dagli ambienti necessari, dimensionati secondo le vigenti normative (con particolare attenzione al R.E.C. di Genova).

Prevedere:

Sala riunioni, postazioni di lavoro, ufficio per il capo, ufficio segreteria, bagni, spazi comuni e privati, interni ed esterni.

A completamento della prova sono richiesti:

Schizzi planimetrici e/o prospettici;

Planimetria d'insieme in scala 1:200 (comprensiva delle superfici esterne) ed 1:100(interno);

Sezioni significative (una o due).

Relazione tecnica semplificata con computo metrico delle opere;

Tavola dello stato attuale;

Tavola di progetto;

Tavola di confronto.

Terza traccia

Progettare la planimetria di un'unità immobiliare collocata al piano terra di un edificio residenziale sito nel comune di Genova. di s.a. massima pari a 200 mq, dotata di giardino di pertinenza con accesso carrabile sulla via pubblica.

L'unità immobiliare – di s.a. massima pari a 200 mq – deve costituire la sede di uno spazio per un'attività commerciale, negozio di sport, ed essere composta dagli ambienti necessari, dimensionati secondo le vigenti normative (con particolare attenzione al R.E.C. di Genova).

Prevedere:

Area vendita, ufficio segreteria, bagni per il personale, spazi comuni e privati interni ed esterni, magazzino;

A completamento della prova sono richiesti:

Schizzi planimetrici e/o prospettici;

Planimetria d'insieme in scala 1:200 (comprensiva delle superfici esterne) ed 1:100(interno);

Sezioni significative (una o due).

Relazione tecnica semplificata con computo metrico delle opere;

Tavola dello stato attuale;

Tavola di progetto;

Tavola di confronto.

PRIMA PROVA SCRITTA

La/il candidata/o rediga una relazione illustrativa che descriva le scelte progettuali e la valutazione economico-quantitativa della prova pratica.

SECONDA PROVA SCRITTA

Busta 1

La/il candidata/o sviluppi uno dei tre temi:

Prima traccia

La/il candidata/o elabori graficamente l'eidotipo di base utile alla realizzazione del rilievo dell'aula in cui si trova. L'elaborato grafico deve essere corredato da una planimetria e dalle opportune sezioni e da eventuali dettagli.

Seconda traccia

La/il candidata/o sviluppi una riflessione sul tema dell'architettura di base come elemento identificativo di un ambito architettonico e paesaggistico.

Terza traccia

La/il candidata/o descriva, anche con l'apporto di schemi grafici, un esempio a scelta di architettura adibita ad attività museale, indicandone gli elementi salienti e le peculiarità.

Busta 2

La/il candidata/o sviluppi uno dei tre temi:

Prima traccia

La/il candidata/o elabori graficamente l'eidotipo di base utile alla realizzazione del rilievo dell'elemento distributivo adiacente all'aula in cui si trova. L'elaborato grafico deve essere corredato da una planimetria e dalle opportune sezioni e da eventuali dettagli.

Seconda traccia

La/il candidata/o sviluppi una riflessione sul tema del linguaggio architettonico – proprio dell'architettura di base – come elemento identificativo di un ambito culturale.

Terza traccia

La/il candidata/o descriva, anche con l'apporto di schemi grafici, un esempio a scelta di architettura a carattere religioso, indicandone gli elementi salienti e le peculiarità.

DOMANDE PROVA ORALE

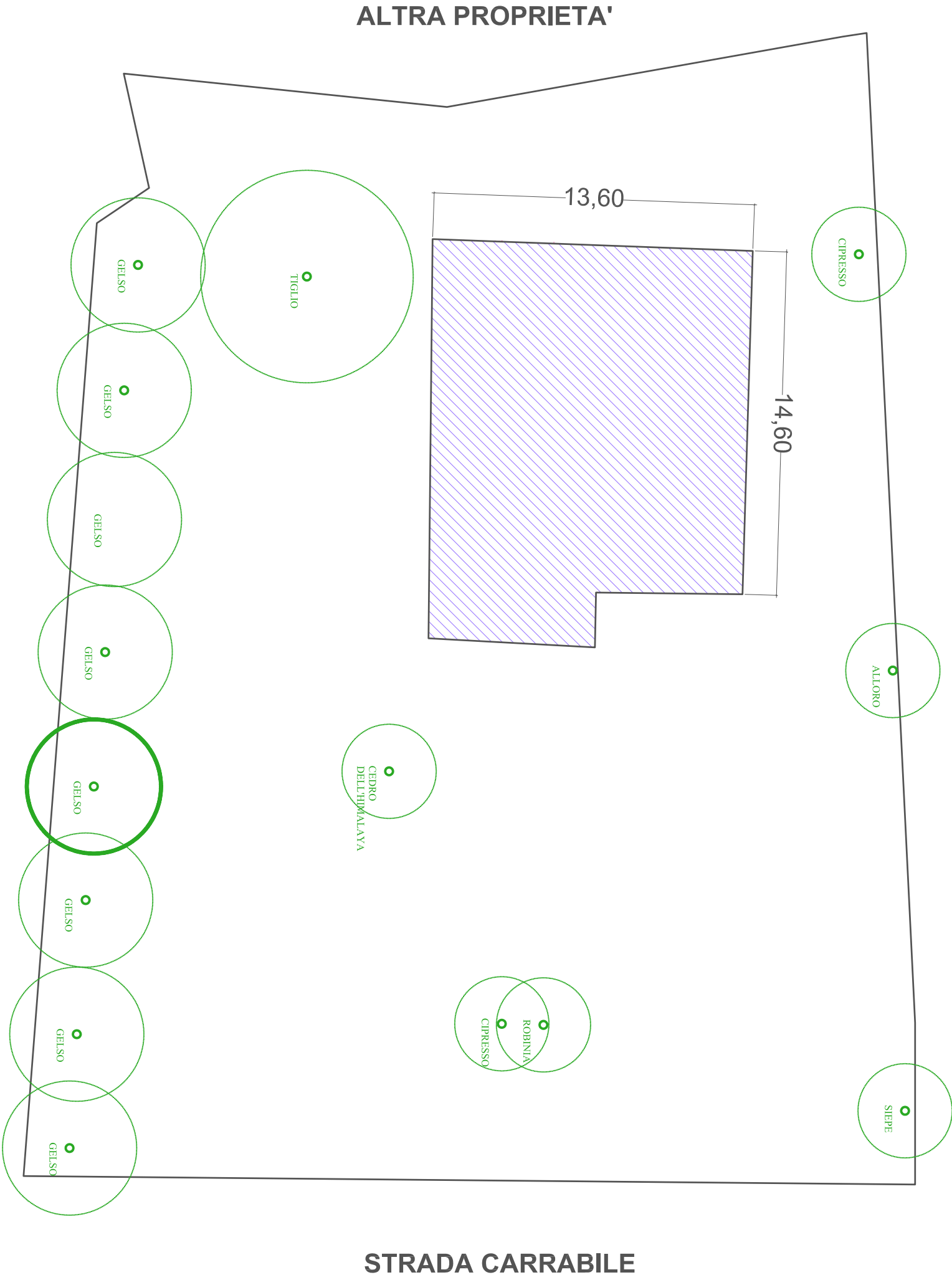
- Descrizione progetto – ufficio shipping
- Pratica edilizia – la CILA
- La tariffa professionale – stima della prestazione professionale
- Descrizione progetto
- Eventuali modifiche lay out
- PSC – coordinamento. Architettura organica – Wright –Guggenheim

- Descrizione progetto : locale commerciale- lay out
- Architetto junior – cosa può fare
- L'atrio a pilotis – una soluzione?

- Descrizione progetto: ufficio shipping – il lay out
- Computo metrico – computo metrico estimativo
- Rappresentazione grafica aula – particolari costruttivi – porte REI. Crediti formativi

PIANTA PIANO TERRA

ALTRA PROPRIETA'



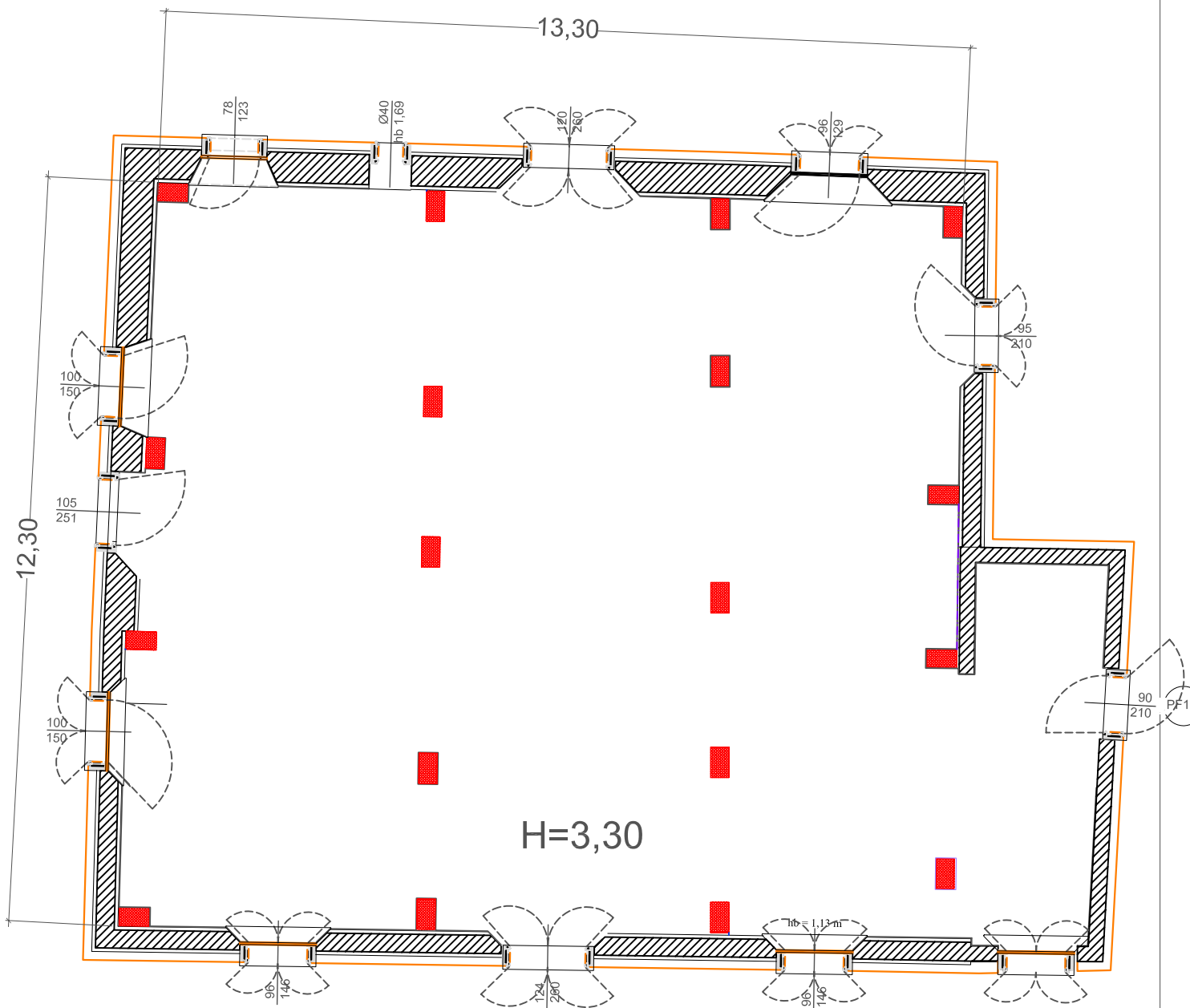
ALTRA PROPRIETA'

STRADA CARRABILE

1:200

STRADA CARRABILE

PIANTA PIANO TERRA



SCALA 1:100