

Protocollo d'intesa tra il Comune di Camogli e l'Università degli studi di Genova per lo svolgimento di attività di ricerca

T R A

COMUNE DI CAMOGLI c(di seguito anche “Comune”), P.IVA 00843330101 C.F. 83003790108 , con sede legale in Camogli, via XX Settembre, n. 1 16032 pec: comune.camogli@halleypec.it, rappresentata dal Sindaco pro tempore, Giovanni Anelli, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, autorizzato alla stipula del presente atto con delibera del...

E

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA [di seguito anche “l'Università”], codice fiscale e partita iva 00754150100, con sede legale in Genova, Via Balbi 5, 16126, pec: protocollo@pec.unige.it rappresentata dal Magnifico Rettore pro tempore, Prof. Federico Delfino, domiciliato per la carica presso la sede dell'Università, autorizzato alla stipula della presente convenzione quadro con delibera del Consiglio di Amministrazione del 23/07/2025

PREMESSO

- Che il Comune di Camogli intende promuovere la realizzazione di un Centro Internazionale di Alta Formazione Scientifica, nel seguito Centro, nell'edificio ex-Istituto Barsanti (attuale sede dell'Istituto Marco Polo, sito in Camogli in via San Rocco 1) di proprietà comunale;
- che il Comune di Camogli intende offrire, con il progetto del nuovo Centro, la possibilità di recuperare un'area naturalistica e paesaggisti-

ca di grande pregio del Parco di Portofino, adesso occupata da un edificio scolastico;

- che detta volumetria, in oggi utilizzata da Città Metropolitana di Genova come succursale dell'Istituto scolastico superiore "Marco Polo" sarà, entro la fine dell'attuale anno solare, lasciata libera e nella completa disponibilità dell'Amministrazione Comunale;

- che, previa adeguata progettazione e reperimento delle risorse necessarie, è intendimento dell'Amministrazione comunale, a proprio onere e spese, di giungere alla completa riqualificazione della volumetria sopra richiamata;

- che il Comune di Camogli, nelle more del rilascio dell'immobile in oggetto, ha già sviluppato uno studio di fattibilità evidenziante il percorso di possibile riqualificazione e trasformazione del compendio ex Barsanti;

- che il nuovo edificio, che sorgerà dalla trasformazione del vecchio (ex-Barsanti), avrà un impatto energetico ed ambientale quasi nullo e ben si inserirà nell'ambiente naturale, sarà intelligente e green [smart building] e l'espressione di una architettura di grande qualità estetica, tecnica e funzionale che valorizzerà il paesaggio;

- che l'Università degli Studi di Genova ha tra i suoi fini istituzionali quello di promuovere la formazione e la ricerca e partecipare alla realizzazione di progetti formativi e scientifici sul territorio regionale, nazionale e internazionale, anche sviluppando rapporti con istituzioni pubbliche e private, nonché con imprese italiane ed estere;

- che l'Università degli Studi di Genova ambisce a rafforzare la pro-

pria reputazione a livello nazionale e internazionale, diventando un punto di riferimento e di attrazione nei propri ambiti di specializzazione e valorizzando la sua natura di Ateneo diffuso nel territorio ligure;

- che l'Università degli Studi di Genova è l'ente accademico che opera sul territorio ligure nel campo della formazione, della ricerca e del trasferimento tecnologico, mettendo a disposizione degli enti pubblici e privati le proprie competenze – tra l'altro - nei campi dell'ingegneria, dell'informatica, della matematica, della fisica, delle scienze mediche, biologiche e genetiche, delle scienze sociali in tutti i settori scientifici disciplinari connessi, nonché nelle discipline correlate ai temi economico gestionali e ai processi comunicativi avanzati;

- che l'Università degli Studi di Genova ha progetti attivi di ricerca scientifica multidisciplinare per la ricerca in Computer Science and Engineering, Artificial Intelligence, Neuroscience and Neuroengineering, Robotics, Education, Social and Human Sciences;

- che l'Università degli Studi di Genova vuole mantenere la propria peculiarità di Ateneo diffuso come un elemento da consolidare e rafforzare nel prossimo futuro, che, unitamente allo sviluppo della residenzialità universitaria nel settore dell'Alta Formazione in un edificio di grande valore, quale l'ex-Istituto Barsanti sito in un'area paesaggistica di pregio, e dei servizi correlati, potrà favorire l'attrazione delle migliori giovani menti di ogni parte del mondo in un contesto di sicura attrattività.

RITENUTO

necessario giungere alla sottoscrizione di un protocollo di intesa fra l'Università degli studi di Genova ed il Comune di Camogli, al fine di regolamentare gli intenti reciproci per lo svolgimento di attività di ricerca in Computer Science and Engineering, Artificial Intelligence, Neuroscience and Neuroengineering, Robotics, Education, Social and Human Sciences

**TUTTO CIO' PREMESSO CONSIDERATO E RITENUTO
SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE:**

ARTICOLO 1 - RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

1. Previo riottenimento della disponibilità del bene, adeguata progettazione e reperimento delle risorse necessarie, l'Amministrazione comunale, a proprio onere e spese, si impegna a riqualificare totalmente l'immobile identificato nelle premesse così come preliminarmente indicato nell'attuale studio di fattibilità.
2. Il Comune di Camogli, individuate le risorse finanziarie per la riqualificazione e al fine di ottimizzare il percorso di trasformazione, si impegna a definire con l'Università degli Studi di Genova tutta la progettazione conseguente.

ARTICOLO 2 - OGGETTO

1. Terminata la riqualificazione dell'immobile di cui all'articolo 1 e ottenute tutte le autorizzazioni e le certificazioni previste dalle normative vigenti per le destinazioni d'uso concordate, il Centro ivi operante sarà avviato e organizzato dall'Università degli Studi di Genova, e verrà individuata tra le Parti una modalità di gestione anche in collaborazione con altri enti pubblici e privati di ricerca e trasferimento

tecnologico e con atenei degli ecosistemi tecnologici liguri, italiani, comunitari ed internazionali attraverso specifici accordi di collaborazione. Il Centro sarà dotato degli spazi, degli arredi e delle infrastrutture necessarie per lo svolgimento di scuole internazionali e laboratori didattici, specifici corsi di laurea magistrale, dottorato, master, seminari, simposi e workshops, laboratori di ricerca e spazi di dimostrazione e trasferimento tecnologico.

2. Il Centro potrà provvedere la realizzazione di spazi, con arredi e infrastrutture per il co-studying and co-working favorendo lo studio e il lavoro di ricerca in piccoli gruppi di studenti e ricercatori che ne faranno richiesta. In questi spazi si prevede anche lo svolgimento di Lab Retreat per favorire lo scambio di idee e sviluppo di nuove attività di ricerca.

L'edificio sarà dotato di foresteria per studenti e docenti, auditorium, palestra e spazi per la socializzazione.

3. Per il completo allestimento dei locali, degli arredi e degli allestimenti speciali, a carico del Comune, si rimanda a successivi accordi attuativi che potranno, in ragione della peculiare progettazione, individuare le soluzioni migliori.

ARTICOLO 3 - REFERENTI

1. Per l'attuazione delle attività di cui al presente protocollo d'intesa le Parti designano ciascuna due referenti con il compito di definire congiuntamente le linee di azione comuni verificandone periodicamente la realizzazione.

2. L'Università degli Studi di Genova designa come suoi referenti il

Prof. Sergio Martinoia e il Prof. Gianni Viardo Vercelli del Dipartimento di informatica, bioingegneria, robotica e ingegneria dei sistemi – DIBRIS.

Il Comune di Camogli designa come suoi referenti il Sindaco Giovanni Anelli e la Dott.ssa Sabina Desiderato.

ARTICOLO 4 - OBBLIGHI DELLE PARTI

1. Il Comune di Camogli si impegna a mettere a disposizione dell'Università, a titolo completamente gratuito, l'immobile di cui all'articolo 1, completamente riqualificato, allestito e arredato in ragione degli usi precipui comunemente concordati.

2. La data di messa a disposizione dell'immobile, così come definita al capoverso precedente, viene in oggi preliminarmente concordata nel prossimo 01.09. 2030.

3. L'avvio della trasformazione rimane comunque subordinato all'ottenimento da parte del Comune di tutte le necessarie risorse economiche comportando, di conseguenza, anche il possibile slittamento della data sopra indicata con conseguenziale rimodulazione o risoluzione del presente protocollo d'intesa.

4. L'Università degli Studi di Genova, ottenuta la disponibilità del plesso, si impegna a ivi realizzare un Centro Internazionale di Alta Formazione Scientifica

5. Saranno concordate le spese per il funzionamento del Centro [utenze, portierato, pulizie e similari] con appositi accordi attuativi.

ARTICOLO 5 - ACCORDI ATTUATIVI

1. La collaborazione tra l'Università e il Comune di Camogli, finaliz-

zata al perseguimento dei rispettivi fini istituzionali, sarà attuata tramite la stipula di appositi accordi attuativi tra le Parti e/o le rispettive strutture interessate, nel rispetto del presente protocollo d'intesa e della normativa vigente.

2. Gli Accordi attuativi disciplineranno le modalità secondo cui si attuerà la collaborazione fra le Parti, specificando, in particolare, gli aspetti di natura tecnico scientifica, organizzativa, gestionale e finanziaria e riguardanti l'utilizzo e la proprietà dei risultati della collaborazione stessa, nonché specifici aspetti relativi alla sicurezza.

ARTICOLO 6 - DURATA ED EVENTUALE RINNOVO

1. La presente Convenzione ha durata di cinque anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa ed è rinnovabile in seguito ad accordo scritto tra le Parti per uguale periodo, previa delibera dell'Organo competente.

ARTICOLO 7 - RISOLUZIONE E RECESSO

1. In caso di mancato ottenimento delle risorse finanziarie necessarie alla progettazione e riqualificazione del plesso entro 24 mesi dalla sottoscrizione del presente protocollo d'intesa, le parti potranno, unilateralmente, recedere dallo stesso con un preavviso di almeno sessanta giorni.

2. La risoluzione sarà possibile in caso di inerzia o grave ritardo esecutivo nella trasformazione dell'immobile e nel caso previsto all'articolo 4.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente dalle Parti, ai sensi dell'art. 15, comma 2 bis) della legge 241/90.

Università degli Studi di Genova

Il Rettore

Prof. Federico Delfino

Il Sindaco di Camogli

Giovanni Anelli