

SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Genova
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	9.927.951,75	2.678.555,02	8.160.354,13	20.766.860,90
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	1.785.703,34	5.440.236,08	7.225.939,42
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	9.173.040,40	3.866.252,67	8.995.650,25	22.034.943,32
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	19.100.992,15	8.330.511,03	22.596.240,46	50.027.743,64

Il referente del programma
MASPERO MAURO

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

**SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Genova
ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE**

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione	Ambito di interesse dell'opera	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del codice (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

**Il referente del programma
MASPERO MAURO**

Note

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 Gennaio 2003

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Genova
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	CODICE ISTAT			localizzazione - CODICE NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
L0075415 01002022 00014		D39I2200 0360001	2026	MASPERO MAURO	no	no	07	010	010025		RESTAUR O	SOCIALI E SCOLAST ICHE	RESTAURO PARTI MONUMENTALI : CORRIDOIO OVEST PROSPETTI ORATORIO UOMINI, CHIESA ED ANTECHIESA.*PIA ZZA EMANUELE BRIGNOLE 2 Fase 2: completamento del restauro per il collegamento con Oratorio degli Uomini del Polo UniGe	priorità media	0,00	1.464.859, 76	1.470.135, 85	4.318.009,7 8	7.253.005, 39	0,00		0,00		
L0075415 01002023 00008		D35F2100 1530001	2027	Mogni Silvia	no	no	07	010	010025		MANUTE ZIONE STRAOR DINARIA CON EFFICIEN TAMENT O ENERGET ICO	SOCIALI E SCOLAST ICHE	Lavori di ripristino della copertura dell edificio "Casette" del Complesso di Architettura (P0201)	priorità media	0,00	0,00	891.165,0 0	0,00	891.165,0 0	0,00		0,00		
L0075415 01002023 00009		D39I2000 0120005	2026	MASPERO MAURO	no	no	07	010	010025		MANUTE ZIONE STRAOR DINARIA	SOCIALI E SCOLAST ICHE	Lavori di ripristino delle coperture del complesso di Architettura e della ex chiesa di San Salvatore (P0200)	priorità media	0,00	1.763.923, 13	1.763.923, 13	1.763.923,1 3	5.291.769, 39	0,00		0,00		
L0075415 01002023 00010		D37H2000 5450001	2026	MASPERO MAURO	no	no	07	010	010025		MANUTE ZIONE STRAOR DINARIA	SOCIALI E SCOLAST ICHE	Ripristino delle coperture e prospetti del complesso universitario di Via Vivaldi 5, Genova (P0184)	priorità media	0,00	2.102.329, 54	2.102.329, 54	2.102.329,5 5	6.306.988, 63	0,00		0,00		

L0075415 01002023 00014	D38H2200 0280001	2025	BAZZURRO Claudio	no	no	07	010	010025		DEMOLIZIONE	SOCIALI E SCOLASTICHE	EDIFICIO EX-SAIWA, CORSO GASTALDI 29* INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E FINALIZZATO ALLUTILIZZO DELLINTERO FABBRICATO QUALE POLO DIDATTICO UNIVERSITARIO DELLAREA S. MARTINO IN GENOVA. FASE 1: DEMOLIZIONE SAIWETTA	priorità media	650.044,8 1	0,00	0,00	0,00	650.044,8 1	0,00		0,00		
L0075415 01002023 00015	D39I2200 0350001	2025	MASPERO MAURO	si	no	07	010	010025		RESTAUR O	SOCIALI E SCOLASTICHE	GENOVA*PIAZZA EMANUELE BRIGNOLE 2*UNIVERSITA DEGLI STUDI DI GENOVA-PIAZZA EMANUELE BRIGNOLE 2 PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL TERZO PIANO ALA EST AD USO AULE DIDATTICHE DELL EDIFICIO EX ALBERGO DEI POVERI - FASE 1: CONSOLIDAMENTO DEGLI ORIZZONTAMENTI VOLTATI 2/3 PIANO	priorità media	803.135,0 9	0,00	0,00	0,00	803.135,0 9	0,00		0,00		
L0075415 01002024 00010	D35F2100 0590005	2025	GIOVANNELLI MONICA	si	no	07	010	010025		RESTAUR O	SOCIALI E SCOLASTICHE	Progetto per la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari e relativi servizi mensa e palestra all Albergo dei Poveri (Legge n.338/2000 cofinanziamento da parte dello stato) RUP SUAR-REGIONE LIGURIA	priorità massima	10.474.50 1,94	0,00	0,00	0,00	10.474.50 1,94	0,00		0,00		

L0075415 01002024 00012	D34D2300 2640001	2027	Agnese Giada	no	no	07	010	010025		MANUTE NZONE STRAOR DINARIA CON EFFICIEN TAMENT O ENERGET ICO	SOCIALI E SCOLAST ICHE	OPERE DI IMPERMEABILIZZA ZIONE ED EFFICIENTAMENT O ENERGETICO DEL POLO DI SCIENZE MFN - VALLETTA PUGGIA (DIFI, DCCI, DIMA- DIBRIS)	priorità massima	0,00	0,00	4.238.232, 58	8.476.465,1 6	12.714.69 7,74	0,00		0,00		
L0075415 01002025 00001	D51J2400 0490001	2025	BAZZURR O Claudio	no	no	07	009	009056		MANUTE NZONE ORDINAR IA	SOCIALI E SCOLAST ICHE	Riqualficazione delle opere esterne presso il Campus di Savona, riguardanti il "deck" e l impianto smaltimento acque meteoriche sottostante	priorità massima	2.900.000, 00	0,00	0,00	0,00	2.900.000, 00	0,00		0,00		
L0075415 01002025 00002	D34D2400 5150001	2025	Agnese Giada	no	no	07	010	010025		MANUTE NZONE STRAOR DINARIA CON EFFICIEN TAMENT O ENERGET ICO	SOCIALI E SCOLAST ICHE	Efficientamento energetico Monoblocco Anatomico: sostituzione degli infissi esterni - Via De Toni 12 - sostituzione di finestre con infissi ad alto contenimento energetico	priorità massima	1.337.637, 71	0,00	0,00	0,00	1.337.637, 71	0,00		0,00		
L0075415 01002025 00003	D39I2200 0350001	2026	MASPER O MAURO	si	no	07	010	010025		RESTAUR O	SOCIALI E SCOLAST ICHE	GENOVA*PIAZZA EMANUELE BRIGNOLE 2 - PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZA ZIONE DELLA PORZIONE PRIMO PIANO FRONTE SUD AD USO AULE DIDATTICHE DELL EDIFICIO EX ALBERGO DEI POVERI. FASE 2: REALIZZAZIONE NUOVE AULE	priorità media	0,00	201.887,3 0	915.227,1 8	756.874,47	1.873.988, 95	0,00		0,00		
L0075415 01002025 00004	D39I2200 0360001	2025	MASPER O MAURO	no	no	07	010	010025		RESTAUR O	SOCIALI E SCOLAST ICHE	RESTAURO PARTI MONUMENTALI : CORRIDOIO OVEST PROSPETTI ORATORIO UOMINI, CHIESA ED ANTECHIESA.*PIA ZZA EMANUELE BRIGNOLE 2 Fase 1: DEMOLIZIONI DELLE SUPERFETAZIONI	priorità media	518.989,6 0	0,00	0,00	0,00	518.989,6 0	0,00		0,00		

L0075415 01002025 00005	D39I2200 0350001	2026	MASPER O MAURO	si	no	07	010	010025		RESTAUR O	SOCIALI E SCOLAST ICHE	GENOVA*PIAZZA EMANUELE BRIGNOLE 2 - PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZA ZIONE DEL TERZO PIANO ALA EST AD USO AULE DIDATTICHE DELL EDIFICIO EX ALBERGO DEI POVERI. FASE 2: REALIZZAZIONE SPAZI DIDATTICI, AULE E SALA BIBLIOTECA	priorità media	0,00	201.887,3 0	915.227,1 8	3.034.701,1 4	4.151.815, 62	0,00		0,00		
L0075415 01002025 00006	D39I2200 0350001	2025	MASPER O MAURO	si	no	07	010	010025		RESTAUR O	SOCIALI E SCOLAST ICHE	GENOVA*PIAZZA EMANUELE BRIGNOLE 2 - PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZA ZIONE DELLA PORZIONE PRIMO PIANO FRONTE SUD AD USO AULE DIDATTICHE DELL EDIFICIO EX ALBERGO DEI POVERI. FASE 1: RESTAURO CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO DELLA CHIESA ED ANTECHIESA CON POLO UNIGE E REALIZZAZIONE NUOVI SERVIZI IGIENICI	priorità media	1.168.923, 00	0,00	0,00	0,00	1.168.923, 00	0,00		0,00		
L0075415 01002025 00007	D38H2200 0280001	2026	BAZZURR O Claudio	no	no	07	010	010025		RISTRUT TURAZIO NE	SOCIALI E SCOLAST ICHE	EDIFICIO EX- SAIWA, CORSO GASTALDI 29* INTERVENTO DI RIQUALIFICAZION E FINALIZZATO ALLUTILIZZO DELLINTERO FABBRICATO QUALE POLO DIDATTICO UNIVERSITARIO DELLAREA S. MARTINO IN GENOVA. FASE 2: REALIZZAZIONE NUOVA SAIWETTA E RESTAURO E RIFUNZIONALIZZA ZIONE EX SAIWA	priorità media	0,00	2.595.624, 00	10.300.00 0,00	31.732.887, 54	44.628.51 1,54	0,00		0,00		

L0075415 01002025 00008			2025	Agnese Giada	no	no	07	010	010025		MANUTE NZONE ORDINAR IA	SOCIALI E SCOLAST ICHE	ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL ART. 59 DEL DLGS 36/2023 AVENTE IN OGGETTO L AFFIDAMENTO DI INTERVENTI RICONDUCIBILI ALLA CAT. OS28 (IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMEN TO) NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELL UNIVERSITA DEGLI STUDI DI GENOVA	priorità media	1.247.760, 00	0,00	0,00	0,00	1.247.760, 00	0,00		0,00		
															19.100.99 2,15	8.330.511, 03	22.596.24 0,46	52.185.190, 77	102.212.9 34,41	0,00		0,00		

**Il referente del programma
MASPERO MAURO**

Note

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma

**SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Genova
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP (*)	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità	Livello di priorità (*)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											Codice AUSA	Denominazione	
L00754150100202 300014	D38H2200028000 1	EDIFICIO EX-SAIWA, CORSO GASTALDI 29* INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATO ALLUTILIZZO DELLINTERO FABBRICATO QUALE POLO DIDATTICO UNIVERSITARIO DELLAREA S. MARTINO IN GENOVA. FASE 1: DEMOLIZIONE SAIWETTA	BAZZURRO Claudio	650.044,81	650.044,81	Miglioramento e incremento di servizio	priorità media	no	no	Documento di fattibilità delle alternative progettuali (progetto di fattibilità tecnico - economica)	0000166797	UniGe	
L00754150100202 300015	D39I22000350001	GENOVA*PIAZZA EMANUELE BRIGNOLE 2*UNIVERSITA DEGLI STUDI DI GENOVA- PIAZZA EMANUELE BRIGNOLE 2 PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL TERZO PIANO ALA EST AD USO AULE DIDATTICHE DELL EDIFICIO EX ALBERGO DEI POVERI - FASE 1: CONSOLIDAMENTO DEGLI ORIZZONTAMENTI VOLTATI 2/3 PIANO	MASPERO MAURO	803.135,09	803.135,09	Miglioramento e incremento di servizio	priorità media	no	no	Documento di fattibilità delle alternative progettuali (progetto di fattibilità tecnico - economica)			
L00754150100202 400010	D35F21000590005	Progetto per la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari e relativi servizi mensa e palestra all Albergo dei Poveri (Legge n.338/2000 cofinanziamento da parte dello stato) RUP SUAR-REGIONE LIGURIA	GIOVANNELLI MONICA	10.474.501,94	10.474.501,94	Miglioramento e incremento di servizio	priorità massima	no	no		0000166797	UniGe	
L00754150100202 500001	D51J24000490001	Riqualificazione delle opere esterne presso il Campus di Savona, riguardanti il "deck" e l impianto smaltimento acque meteoriche sottostante	BAZZURRO Claudio	2.900.000,00	2.900.000,00	Conservazion e del patrimonio	priorità massima	no	no	Documento di indirizzo della progettazione	0000166797	Università degli Studi di Genova	
L00754150100202 500002	D34D2400515000 1	Efficientamento energetico Monoblocco Anatomico: sostituzione degli infissi esterni - Via De Toni 12 - sostituzione di finestre con infissi ad alto contenimento energetico	Agnese Giada	1.337.637,71	1.337.637,71	Conservazion e del patrimonio	priorità massima	no	no	Documento di fattibilità delle alternative progettuali (progetto di fattibilità tecnico - economica)	0000166797	Unige	

L00754150100202 500004	D39I22000360001	RESTAURO PARTI MONUMENTALI : CORRIDOIO OVEST PROSPETTI ORATORIO UOMINI, CHIESA ED ANTECHIESA.*PIAZZA EMANUELE BRIGNOLE 2 Fase 1: DEMOLIZIONI DELLE SUPERFETAZIONI	MASPERO MAURO	518.989,60	518.989,60	Miglioramento e incremento di servizio	priorità media	no	no	Documento di fattibilità delle alternative progettuali (progetto di fattibilità tecnico - economica)	0000166797	UNIGE	
L00754150100202 500006	D39I22000350001	GENOVA*PIAZZA EMANUELE BRIGNOLE 2 - PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PORZIONE PRIMO PIANO FRONTE SUD AD USO AULE DIDATTICHE DELL EDIFICIO EX ALBERGO DEI POVERI. FASE 1: RESTAURO CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO DELLA CHIESA ED ANTECHIESA CON POLO UNIGE E REALIZZAZIONE NUOVI SERVIZI IGIENICI	MASPERO MAURO	1.168.923,00	1.168.923,00	Miglioramento e incremento di servizio	priorità media	no	no	Documento di fattibilità delle alternative progettuali (progetto di fattibilità tecnico - economica)	0000166797	UNIGE	
L00754150100202 500008		ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL ART. 59 DEL DLGS 36/2023 AVENTE IN OGGETTO L AFFIDAMENTO DI INTERVENTI RICONDUCIBILI ALLA CAT. OS28 (IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO) NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELL UNIVERSITA DEGLI STUDI DI GENOVA	Agnese Giada	1.247.760,00	1.247.760,00	Conservazion e del patrimonio	priorità media	no	no		0000166797	UNIGE	

**Il referente del programma
MASPERO MAURO**

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.

SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Genova
ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
-------------------------------	-----	-----------------------------	--------------------	---------------------	---

Il referente del programma
MASPERO MAURO

Note

(1) breve descrizione dei motivi