

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA**AREA PER LE STRUTTURE FONDAMENTALI****AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI N. 1****PUNTI BAR - RISTORO PRESSO LA SCUOLA POLITECNICA (EX****FACOLTA' DI INGEGNERIA) DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI****GENOVA - CIG 63637268D1****Operatore economico:** Baronetto S.r.l. con sede legale in Piazza Italia 1 –

Podenzano (PC) - C.F. e P. IVA 01494720335.

Importo presunto della concessione: EURO 218.500 oltre ad Iva ed

eventuali contributi di legge.

REPUBBLICA ITALIANA**IN NOME DELLA LEGGE**

L'anno 2016 (duemilasedici) il giorno 23 (ventitre) del mese di maggio, in

Genova, al palazzo dell'Ateneo, Via Balbi, 5 sede degli Uffici del Rettorato di

questa Università degli Studi, avanti a me, il Dott. Marco Manfredi,

Funzionario di questa Università delegato con Direttoriale prot. n. 897 del

14.01.2013 a ricevere gli atti e contratti che si stipulano nell'interesse della

predetta Università a norma dell'art. 31 del Regolamento d'Ateneo per

l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 322 del

29.10.1999, sono comparsi: da una parte, il dott. Mario Picasso, nato a

Genova il 13.3.1964, (C.F. PCSMRA64C13D969Q) firma digitale intestata a

Mario Picasso rilasciata da TI Trust Technologies CA1, Telecom Italia Trust

Technologies Srl, IT valida dal 08.07.2015 al 19.12.2016 e non revocata,

nella sua qualità di Dirigente dell'Area per le strutture fondamentali della

Direzione Generale dell'Università degli Studi di Genova, con sede in

Genova, Via Balbi n. 5, C.F. e P.I. 00754150100, autorizzato alla stipula del presente contratto in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione del 19 dicembre 2012 con cui sono state approvate le linee operative per la contabilità economico patrimoniale nelle more dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, domiciliato per la carica presso questa Università in Via Balbi 5, e dall'altra parte il sig. Carlo Becciu, nato a Piacenza il 09.06.1978, qui nell'espressa qualità di legale rappresentante dell'impresa Baronetto S.r.l. con sede legale in Piazza Italia 1 – Podenzano (PC) - C.F. e P. IVA 01494720335.

Con il mio consenso le Parti rinunciano ai testimoni.

PREMESSO

C H E il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 25.02.2015 ha deliberato di addivenire alla stipula del contratto per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di n. 1 punti bar - ristoro presso la Scuola Politecnica (ex Facoltà di Ingegneria) dell'Università degli Studi di Genova secondo le prescrizioni contrattuali del Capitolato Speciale di appalto allegato alla proposta di delibera, per un valore stimato della concessione in Euro 150.000,00 come risulta dalla somma dei corrispettivi annui (Euro 30.000,00 per tre anni + due) di gestione relativa al punto bar-ristoro. Il valore complessivo dell'appalto è stato determinato, come previsto dal parere dell'AVCP (ora ANAC) del 26.11.2014, tenendo conto oltre che del suddetto importo anche del flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per i servizi in concessione. La stima è stata effettuata sulla base di quattro diverse ipotesi di redditività/utile d'impresa al netto dei costi diretti e delle imposte stimate sulle possibili percentuali d'affluenza. In considerazione di quanto sopra

esposto il valore complessivo dell'appalto è stato stimato in Euro

1.035.384,90 di Euro così suddiviso: Euro 885.384,90 pari ai corrispettivi

pagati dagli utenti nel corso della durata della concessione (tre anni + due)

ipotizzando un'affluenza pari al 30% dei potenziali utenti e Euro 150.000,00

pari al canone di concessione da corrispondere all'Università nel corso della

durata della concessione (tre anni + due);

C H E a seguito di quanto sopra, l'Amministrazione Universitaria ha indetto

per l'affidamento della concessione apposita procedura con pubblicazione del

bando di gara sulla GUUE, GU/S S158 del 18.8.2015 e sul sito informatico

del Ministero delle Infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori

pubblici 6 aprile 2001, n. 20 in data 24.08.2015 e sul sito Internet

dell'Università di Genova in data 14.08.2015;

C H E il Responsabile Unico del Procedimento nominato con la delibera del

Consiglio di Amministrazione di Ateneo nella seduta del 25.02.2015, in data

29.10.2015 ha aggiudicato in via provvisoria la concessione in epigrafe

all'impresa Baronetto S.r.l. con sede legale in Piazza Italia 1 – Podenzano

(PC) - C.F. e P. IVA 01494720335 per il corrispettivo annuo offerto di Euro

43.700,00 oltre IVA ed eventuali contributi di legge;

C H E con decreto n. 9094 in data 04.11.2015, efficace dal 19.11.2015, è

stata approvata la predetta aggiudicazione provvisoria dell'appalto oggetto del

presente atto a favore dell'impresa Baronetto S.r.l., per l'importo di Euro

218.500,00 oltre ad Iva ed eventuali contributi di legge dichiarando

contestualmente l'aggiudicazione definitiva alla medesima impresa;

C H E in data 24.11.2015, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., è

stata acquisita l'informazione antimafia nei confronti dell'impresa Baronetto

S.r.l.;

C H E è stata confermata, relativamente alla fase della stipulazione del presente contratto, la regolarità contributiva dell'impresa Baronetto S.r.l. mediante D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) emesso in data 20.04.2016;

C H E le parti intendono fare risultare dal presente contratto tutti i patti e le condizioni ivi stabiliti;

Si conviene e si stipula quanto segue

Articolo primo

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo secondo

L'Università degli Studi di Genova affida all'impresa Baronetto S.r.l. con sede legale in Piazza Italia 1 – Podenzano (PC) - C.F. e P. IVA 01494720335, che qui accetta, la concessione del servizio di gestione di n. 1 punto bar - ristoro presso la Scuola Politecnica (ex Facoltà di Ingegneria) in osservanza al Capitolato Speciale di Appalto redatto dall'Amministrazione Universitaria (All. **A**) e all'offerta in data 18.09.2015 (All. **B**). Si dà atto dell'assenza di rischi da interferenze e pertanto non è necessaria la redazione di apposito DUVRI.

Articolo terzo

Formano parte integrante del presente contratto gli allegati già richiamati sub A) e B), e le garanzie di cui al successivo art. 6, anche se qui non materialmente allegati e per tutto ciò che non sia modificato dalle clausole del presente contratto.

Articolo quarto

L'impresa Baronetto S.r.l. quale corrispettivo di gestione pagherà all'Università la somma complessiva di Euro 218.500,00 oltre Iva per l'intera durata complessiva presunta del contratto (tre anni più eventuale rinnovo per altri due anni).

Il pagamento dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura. Ove il concessionario ritardi il pagamento del corrispettivo di gestione per cause allo stesso imputabili si procederà all'applicazione degli interessi legali di mora di cui al D.Lgs. 231/2002.

Articolo quinto

L'appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Articolo sesto

A mente dell'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto l'impresa Baronetto S.r.l. ha costituito cauzione definitiva di Euro 10.925,00 tramite fidejussione n. 2015/50/2369116 della Reale Mutua Assicurazioni – Agenzia di Piacenza Ovest.

Articolo settimo

In considerazione della necessità di effettuare dei lavori di adeguamento dei locali a parziale rettifica degli artt. 3 e 13 del Capitolato Speciale di Appalto la decorrenza dell'avvio del servizio e la durata della concessione oggetto del presente contratto (stabilita in anni tre con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni) avranno inizio dal 12 settembre 2016.

Articolo ottavo

L'impresa Baronetto S.r.l., con riferimento alle prestazioni oggetto del

presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Università degli Studi di Genova (emanato con Decreto Rettorale n. 1143 del 27.02.2015), ai sensi dell'articolo 2, co. 3 del suddetto Codice.

A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso alla predetta impresa ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 62/2013, copia del Decreto stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. La predetta impresa si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

La violazione degli obblighi di cui al Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 comma 3, può costituire causa di risoluzione del contratto.

L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'impresa Baronetto S.r.l. il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Articolo nono

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa Baronetto S.r.l. elegge domicilio legale in Piazza Italia 1 – Podenzano (PC).

Articolo decimo

Per ogni e qualsiasi controversia in ordine all'applicazione e/o interpretazione del presente contratto, è esclusivamente competente il Foro di Genova.

Articolo undicesimo

Tutte le spese e tasse inerenti il presente contratto (IVA e contributi di legge esclusi) sono a carico totale dell'impresa Baronetto S.r.l.

Articolo dodicesimo

Per la registrazione del presente contratto, trattandosi di prestazioni di servizi soggetti all'imposta sul valore aggiunto, si richiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26.04.1986, n. 131.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ricevo il presente contratto del quale ho dato lettura ai contraenti che lo trovano pienamente conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione e ne confermano l'accettazione.

Dopo di che il contratto viene firmato dai contraenti e da me Ufficiale Rogante digitalmente ai sensi dell'art. 11 comma 13 del D. Lgs. 163/2006. Questo atto, scritto da persona di mia fiducia in n. 02 fogli di carta bollata, occupa n. 07 pagine.

Per l'accettazione delle clausole vessatorie vedasi l'Allegato 1 al presente contratto.

p. Impresa Baronetto S.r.l.

F.to digitalmente

(Sig. Carlo Becciu)

II DIRIGENTE

F.to digitalmente

(Dott. Mario Picasso)

L'UFFICIALE ROGANTE

F.to digitalmente

(Dott. Marco Manfredi)