



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

Area Approvvigionamenti e Patrimonio

Servizio negoziale – Settore gare per affidamenti di lavori

Via Balbi,5 16126 Genova

tel. 010/2095794- 010/2099217 – 010/2099495 email [protocollo@pec.unige.it](mailto:protocollo@pec.unige.it)

## AVVISO SUL RISULTATO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

**OGGETTO: (06/2014) Procedura negoziata ex art. 122. co. 7 del d.Lgs. 163/2006 per la scelta del contraente cui affidare i lavori di riqualificazione di alcune linee aerauliche di estrazione a servizio delle cappe chimiche installate presso il Dipartimento di Chimica e Chimica industriale dell'Università degli Studi di Genova - CUP D36E12000590001 - CIG 562090665D**

Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice: Università degli Studi di Genova, Via Balbi 5, 16126 Genova

Procedura di aggiudicazione prescelta: Ai sensi dell'art 122 co 7 del d.Lgs. 163/2006 secondo la procedura prevista dall'art. 57 co. 6 del medesimo decreto, per rispondere ad esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi non aggravando sproporzionatamente il procedimento, tenuto conto dell'importo degli stessi e dell'esigenza di provvedere in tempi celeri ad un intervento necessario anche sotto il profilo normativo.

Natura ed entità prestazioni, caratteristiche generali dell'opera: i lavori di riqualificazione di alcune linee aerauliche di estrazione a servizio delle cappe chimiche installate presso il Dipartimento di Chimica e Chimica industriale dell'Università degli Studi di Genova. L'importo complessivo dei lavori posto a base d'asta è pari a € 446.587,46 comprensivi di € 67.082,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Ai sensi degli artt. 61 e 90 del d.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato "A" del predetto regolamento i lavori prevalenti sono riconducibili alla categoria opere specializzate "OS28: Impianti termici e di condizionamento".

Ai sensi degli articoli 107, 108 e 109 del d.P.R. 207/2010 e dell'art. 12, comma 9, legge n. 80 del 2014, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e le parti di lavoro diverse da quella prevalente, con i relativi importi, sono i seguenti:

Categoria/Lavori	Declaratoria	Classifica	Importo in euro
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	II	260.218,82
OS 30 (S.i.o.s. - Categoria scorporabile e parzialmente subappaltabile, di importo superiore al 15 per cento dell'importo dei lavori in appalto, ex art. 37, comma 11, d.lgs. 163 del 2006)	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	I	67.889,22
OS 34 Categoria scorporabile e totalmente subappaltabile, a qualificazione obbligatoria	Sistemi antirumore per infrastrutture di mobilità	I	64.429,76

OG 1	Edifici civili e industriali	I	54.049,65
Categoria scorporabile e totalmente subappaltabile, a qualificazione obbligatoria			

Ai sensi dell'art. 122 co. 7 del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 92 co. 7 del d.P.R. 207/2010 :

per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, il subappalto o il subaffidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 118 del d.lgs. 163/2006, è ammesso nel limite del 20%, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria principale;

- tutte le lavorazioni diverse dalla categoria prevalente, a qualsiasi categoria appartengano, sono scorporabili o subappaltabili a scelta dell'appaltatore, ferme restando l'osservanza dell'art. 118 del d.lgs. 163/2006 nonché dell'art. 170 del d.P.R. 207/2010, con i limiti e divieti che seguono: i lavori costituenti strutture, impianti o opere speciali, elencati all'art. 107, comma 2, del d.P.R. 207/2010, di importo superiore al 15% (OS 30), possono essere subappaltati o subaffidati in cottimo nella misura massima del 30%, in termini economici, dell'importo della relativa categoria; il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato unitariamente con divieto di frazionamento in più subcontratti o subaffidamento per i lavori della stessa categoria.

Data di aggiudicazione dell'appalto: Decreto di aggiudicazione definitiva n. 33 del 13 gennaio 2015 efficace dal 13.01.2015

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. b) del d.lgs. 163/2006 con applicazione dell'art. 86 comma 3 del medesimo decreto

Elenco delle imprese invitate:

N	Impresa	Indirizzo	CAP
1	I. T. A. Impresa di Tecnologia avanzata S.r.l.	Via Rubra 166	00188 Roma
2	ATI/A. R.C.A. G.B. Narizzano/ICEI Impianti S.r.l.	Via N. e C. Rosselli, 13/2 –	16145 Genova
3	G.I. General Impianti S.r.l.	Via Campobello 1A Sez.1 –	00040 Pomezia (RM)
4	MARCHETTI & C. S.r.l.	Via Riva Rossa, 24 –	00166 Roma
5	GERPI S.r.l.	Via G. Porzio Cdn Isola G/7	80100 Napoli

Numero di offerte ricevute: n. 3 (tre) da parte delle seguenti imprese:

N	Impresa	Indirizzo	CAP
1	I. T. A. Impresa di Tecnologia avanzata S.r.l.	Via Rubra 166	00188 Roma
2	G.I. General Impianti S.r.l.	Via Campobello 1A Sez.1 –	00040 Pomezia (RM)
3	GERPI S.r.l.	Via G. Porzio Cdn Isola G/7	80100 Napoli

Nome e indirizzo dell'aggiudicatario: G.I. General Impianti S.r.l. con sede legale in Via Campobello 1/A Sez. 1 cap. 00040 Pomezia (RM)- P. I. 04788971002

Valore dell'offerta: € 345.085,09 di cui € 67.082,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA. Per un ribasso offerto pari al 26,746 % sull'importo dei lavori posto a base di gara

Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: ai sensi degli art. 118 e 122 del d.Lgs. 163/2006 l'impresa aggiudicataria intende subappaltare le seguenti categorie di lavori: cat. OS 28 impianti termici e di condizionamento; cat. OS 30 impianti interni elettrici telefonici, radiotelefonici e televisivi; cat. OS 34 sistemi antirumore per infrastrutture di mobilità; cat. OG 1 Edifici civili e industriali con le modalità e secondo quanto previsto dalle disposizioni della lettera d'invito e nei limiti previsti dalla legge.

Data lettera d'invito: Nota prot. 13525 del 09/06/2014

Procedure di ricorso: Ai sensi dell'art. 120 del d.Lgs. 104/2010 gli atti relativi alla procedura sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente (TAR Liguria, Sede di Genova, Via dei Mille 9, 16147 Genova) entro trenta giorni dalla ricezione delle comunicazioni ai sensi dell'articolo 79 del d.Lgs. 163/2006, fatta eccezione per la lettera d'invito, che è impugnabile entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui all'articolo 66, comma 8, se autonomamente lesiva.

Ai sensi dell'art. 120 co. 2 d.Lgs. 104/2010 il ricorso non può comunque essere più proposto decorsi trenta giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso.

Sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso presso: Area Legale e Generale – Servizio affari legali - Indirizzo postale: Via Balbi, 5 Città: Genova Codice postale: 16126 Paese: Italia Telefono: +39 0102095533 - Fax: +39 01020951657.

Genova, 20 gennaio 2015

IL DIRIGENTE  
(firmato digitalmente Dott.ssa Gerardina Maglione)

Allegati: Estratto delibera Consiglio di Amministrazione del 29 gennaio 2014 in ottemperanza all'art. 37 del d.Lgs. 33/2013



Il rettore espone sull'oggetto

**6) DELIBERAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA DELL’APPALTO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNE LINEE AERAILICHE DI ESTRAZIONE A SERVIZIO DELLE CAPPE CHIMICHE INSTALLATE PRESSO IL DIPARTIMENTO DI CHIMICA E CHIMICA INDUSTRIALE DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA”**

la seguente predisposta istruttoria.

Il dirigente dell' area conservazione edilizia ricorda che l'edificio sede del DCCI in Genova - via Dodecaneso presenta da tempo significative criticità per quanto attiene il livello di efficienza e di efficacia di funzionamento di molte cappe presenti nei numerosi laboratori dell'edificio.

L'intervento oggetto della presente istruttoria, che prevede la riqualificazione di n° 33 linee di estrazione di altrettante cappe chimiche, si rende necessario perché l'impiego di sostanze potenzialmente pericolose non è compatibile con le configurazioni di impianto attualmente presenti. Tale intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici redatto in conformità allo schema approvato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) e approvato dal Consiglio di Amministrazione contestualmente al bilancio di previsione 2014.

L'individuazione dei laboratori ove sono presenti le cappe chimiche oggetto dell'intervento di riqualificazione, è stata effettuata tenendo conto delle esigenze ed indicazioni espresse dai docenti del DCCI e dai risultati scaturiti all'esito di un'indagine che è stata estesa a tutte le sezioni del dipartimento. In particolare, i docenti responsabili delle diverse unità di ricerca hanno indicato quali sono i laboratori nei quali si rende necessaria la disponibilità di cappe chimiche caratterizzate da elevata efficienza e ne hanno anche indicato il numero. Hanno altresì fornito precise indicazioni ed individuato le cappe chimiche sulle quali non effettuare alcun intervento ed anche quelle sulle quali effettuare interventi solo di tipo parziale.

Per quanto sopra si rende ora necessario effettuare importanti interventi di riqualificazione di diverse linee aerauliche di estrazione a servizio di molte cappe chimiche, installate presso il dipartimento di chimica e chimica Industriale dell'Università degli Studi di Genova; tali interventi sono finalizzati essenzialmente al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- massima affidabilità degli impianti, anche in termini di sicurezza;
- facile reperibilità dei componenti e delle loro parti di ricambio, per interventi di manutenzione programmata e non, curata dal dipartimento;
- contributo all'aumento dell'efficienza energetica degli impianti;
- massima garanzia di continuità del servizio.

Ai sensi dell'art. 2 comma 1 bis del Codice dei Contratti (DLgs 163/06) come recentemente modificato dalla Legge 9/08/2013 n° 98 si precisa che, tenuto conto della natura dei lavori da eseguire, non risulta possibile né economicamente conveniente suddividere l'appalto in lotti funzionali anche in relazione alla necessità di intervenire su diverse parti impiantistiche funzionalmente non indipendenti tra loro.

Il progetto esecutivo, da porre a base di gara, è allegato alla presente (**allegato 1**). Il Capitolato speciale d'appalto, contiene tutti gli elementi necessari a definire i diritti e gli obblighi dei potenziali contraenti.

Si fa presente che, successivamente alla redazione del capitolato da parte di progettista esterno, è stata emanata la legge 9 agosto 2013 n.98, che, tra l'altro, ha reintrodotta transitoriamente per il settore lavori la corresponsione dell'anticipazione del prezzo all'appaltatore; pertanto si rende necessario integrare il Capitolato con un apposito addendum (**allegato 2**).



Il Quadro Economico delle spese da sostenere per l'intervento risulta il seguente:

		euro
a)	Importo esecuzione lavori (base d'asta)	379.504,87
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	67.082,59
<b>1)</b>	<b>Totale appalto (esclusa IVA)</b>	<b>446.587,46</b>
<b>2)</b>	<b>Totale appalto (inclusa IVA)</b>	<b>544.836,70</b>
c)	Accantonamenti per accordi bonari=10% di 1) (esclusa IVA)	44.658,75
d)	Imprevisti = 10% di 1) (esclusa IVA)	44.658,75
e)	Lavori in economia esclusi dall'appalto (esclusa IVA)	10.000,00
<b>3)</b>	<b>Totale c) + d) +e) (inclusa IVA)</b>	<b>121.167,34</b>
<b>4)</b>	<b>TOTALE 2) + 3) (inclusa IVA)</b>	<b>666.004,04</b>
f)	Oneri art. 92 D.Lgs 163/2006	8.931,75
<b>5)</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO 4) + f)</b>	<b>674.935,79</b>

In considerazione della natura e dell'importo previsto per gli interventi, l'affidamento dei lavori, per rispondere ad esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi, non aggravando sproporzionatamente il procedimento, tenuto conto dell'importo degli stessi e dell'esigenza di provvedere in tempi celeri ad un intervento necessario alla soluzione dei problemi presenti, anche sotto il profilo normativo, potrà avvenire con procedura negoziata senza pubblicazione di bando, sulla base dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., con aggiudicazione dell'appalto secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del punto b), comma 2 dell'art. 82 del D.Lgs n. 163/06.

Preliminarmente verrà espletata un'indagine di mercato, per l'individuazione di n°5 operatori economici da invitare, tramite indagine di mercato con avviso pubblicato sul sito dell'Ateneo, affinché gli operatori interessati presentino la propria candidatura ed il successivo sorteggio di n°5 operatori tra i partecipanti; qualora i partecipanti risultino in numero inferiore a 5, il responsabile del procedimento individuerà, sempre che sussistano soggetti idonei in tal numero. ulteriori operatori economici fino ad arrivare al numero minimo di 5 operatori;

Per quanto riguarda la tempistica, saranno necessari circa 4 mesi per effettuare l'indagine di mercato e concludere la procedura di gara; inoltre, per l'esecuzione dei lavori è previsto un termine di n° 124 giorni consecutivi. L'urgenza è motivata dalla necessità di collaudare positivamente i lavori entro la conclusione della prossima stagione estiva, al fine di ridurre al minimo le interferenze con gli utenti e gli utilizzatori.

La spesa sarà imputata sul budget 2014, assegnato al Servizio Energia sulla voce COAN 01.02.10.01.01.03 "Spese di progettazione su immobilizzazioni proprie" per € 8.931,75 e sulla voce COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia già avviati" per € 666.004,04, progetto denominato "M.S. linee estrazione cappe chimiche DCCI" n° 100038-2012 DM-EDIL-UNIV\_001.

Si ricorda che i quadri economici relativi ad appalti, devono prevedere anche tutti gli importi da tenere a disposizione per necessità che potrebbero sorgere durante lo svolgimento dei lavori. Dette somme, complessivamente pari ad euro 121.167,34 (inclusa IVA), qualora non utilizzate, costituiranno economie per l'Amministrazione.

Pertanto l'importo a carico dell'Ateneo potrà variare da un massimo di euro 674.935,79, corrispondente al caso in cui si debba accedere alla totalità delle somme a disposizione, ad un minimo di euro 553.768,45, relativo alla realizzazione dei lavori senza la necessità di fare uso di tali somme, ipotesi realisticamente più verosimile.



Premesso quanto sopra, il dirigente chiede che il consiglio di amministrazione, ai sensi dell'art. 28 comma 2 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università e dell'art. 32 del Manuale di Amministrazione, voglia approvare la seguente proposta di delibera

I sopra citati **Allegati** vengono riportati nel **Volume B** del presente verbale.



Il consiglio di amministrazione, dopo attento esame, con voto unanime,  
Visto lo Statuto d'Ateneo,  
Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università ed in particolare l'art. 28 comma 2,  
Visto il Manuale di Amministrazione ed in particolare l'art. 32,  
Visto il D. Lgs. 163/06,  
Visto il DPR 207/2010,  
Vista la sopra riportata istruttoria,

**DELIBERA**

- 1) di **APPROVARE** il sopra riportato quadro economico dell'intervento;
  - 2) di **APPROVARE** il progetto esecutivo, il capitolato speciale d'appalto e l'addendum al capitolato per il sopra descritto intervento, di cui agli Allegati 1 e 2 (Volume B del presente verbale);
  - 3) di **APPROVARE** la modalità di affidamento dei lavori che, per rispondere ad esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi, non aggravando sproporzionatamente il procedimento, tenuto conto dell'importo degli stessi e dell'esigenza di provvedere in tempi celeri ad un intervento necessario anche sotto il profilo normativo, avverrà con procedura negoziata senza pubblicazione di bando in base all'art. 122, comma 7 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del punto b), comma 2 dell'art. 82 del D.Lgs n. 163/06; preliminarmente verranno individuati n°5 operatori economici, tramite indagine di mercato con avviso pubblicato sul sito dell'Ateneo, affinché gli operatori interessati presentino la propria candidatura ed il successivo sorteggio di n°5 operatori tra i partecipanti; qualora i partecipanti risultino in numero inferiore a 5, il responsabile del procedimento individuerà, sempre che sussistano soggetti idonei in tal numero. ulteriori operatori economici fino ad arrivare al numero minimo di 5 operatori;
  - 4) di **AUTORIZZARE** la spesa che sarà imputata sul budget 2014, assegnato al Servizio Energia sulla voce COAN 01.02.10.01.01.03 "Spese di progettazione su immobilizzazioni proprie" per € 8.931,75 e sulla voce COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia già avviati" per € 666.004,04, progetto denominato "M.S. linee estrazione cappe chimiche DCC1" n° 100038-2012 DM-EDIL-UNIV\_001;
  - 5) di **AUTORIZZARE** gli Uffici ad effettuare modifiche non sostanziali agli elaborati che si rendessero eventualmente necessarie;
  - 6) di **DARE MASSIMA** priorità all'avvio delle procedure di gara al fine di concludere l'esecuzione dei lavori entro l'inizio della prossima stagione termica (2014/2015).
- La presente delibera è letta e approvata seduta stante.



Alle ore 17.50 esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, la seduta è tolta.

IL SEGRETARIO  
(dott.ssa Claudia DE NADAI)

IL PRESIDENTE  
(prof. Giacomo DEFERRARI)