



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA APPROVVIGIONAMENTI E PATRIMONIO

Servizio negoziale

Via Balbi,5 16126 Genova

tel. 010/209.5794/51631 - email protocollo@pec.unige.it

AVVISO SUL RISULTATO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

**OGGETTO: (05/2014) Procedura negoziata ex art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/2006 per la scelta del contraente cui affidare i lavori di esecuzione dell'impianto di spegnimento automatico a gas della sala macchine CSITA – Viale Cembrano, 4- Genova
CUP D36E12001230005 – CIG5557182BA6**

Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice: Università degli Studi di Genova, Via Balbi 5, 16126 Genova

Procedura di aggiudicazione prescelta: Ai sensi dell'art 122 co 7 del d.Lgs. 163/2006 secondo la procedura prevista dall'art. 57 co. 6 del medesimo decreto, per rispondere ad esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi non aggravando sproporzionatamente il procedimento, tenuto conto dell'importo degli stessi e dell'esigenza di provvedere in tempi celeri, ad un intervento necessario anche sotto il profilo della sicurezza.

Natura ed entità prestazioni, caratteristiche generali dell'opera: i lavori di esecuzione dell'impianto di spegnimento automatico a gas della sala macchine CSITA – Viale Cembrano, 4- Genova. L'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari a € 109.859,30 comprensivi di € 4.115,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Ai sensi degli artt. 61 e 90 del d.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato "A" del predetto regolamento i lavori prevalenti sono riconducibili alla categoria opere specializzate "OS3: "Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie" (ai soli fini dell'analogia dei lavori e dei certificati di esecuzione).

Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili ai sensi degli articoli 107, 108 e 109 del d.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 122 co. 7 del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 92 co. 7 del d.P.R. 207/2010 per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, il subappalto o il subaffidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 118 del d.lgs. 163/2006, è ammesso nel limite del 20%, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria principale.

Data di aggiudicazione dell'appalto: Decreto di aggiudicazione definitiva n. 728 del 13/06/2014 efficace dal 17/07/2014.

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. b) del d.lgs. 163/2006, con l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del medesimo decreto. L'esclusione automatica non viene esercitata se il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a dieci; in tal caso si applica l'articolo 86, comma 3.

Elenco delle imprese invitate:

N	Impresa	Indirizzo	CAP
1	BETTATI ANTINCENDIO S.r.l.	Via B. Disraeli, 8	42124 Reggio Emilia
2	BECCARO PONZINI IMPIANTI S.r.l.	Lungo bisagno Istria 14C/27 QR	16141 Genova
3	BOZZO IMPIANTI S.r.l.	Viale Cembrano 27r	16148 Genova
4	SIEIR Sas	Via G. Rossa 32	16012 Busalla (GE)

5	TECNOEDILE S.r.l.	Via dei Sansone 9	16128 Genova
6	A.R.C.A. G. B Narizzano	Via N e C. Rosselli 13/2	16145 Genova
7	CENTRAL TECNICA di Blanco Giovanni	Via Galante, 11	96019 Rosolini (SR)
8	CO.GE.AS. Unipersonale	Strada Valgera, 51	14100 Asti
9	ZU.BO. di Passera Tiziano & C. S.n.c.	Viale dell'Artigianato, 37	24049 Verdello (BG)
10	DISAL IMPIANTI di Di Salvio Francesco	Via Balzico, 46	84013 Cava Dei Tirreni (SA)
11	TECNOEDIL SISTEMI S.r.l.	Via Aretina, 167/m	50136 Firenze
12	C.I.T.E.P. SOC. COOP.	Via Galcianese, 93 D/E	59100 Prato
13	ELETTRICA SISTEM S.r.l.	Via Gaudio Maiori Snc	84013 Cava de Tirreni (SA)
14	T.C.M. S.r.l.	Via Sacchi, 4/2	16131 Genova
15	SISTEMI E INTEGRAZIONI S.r.l.	Via A. Cantore, 47	16149 Genova

Numero di offerte ricevute: n. 10 (dieci) da parte delle seguenti imprese:

N	Impresa	Indirizzo	CAP
1	CENTRAL TECNICA di Blanco Giovanni	Via Galante, 11	96019 Rosolini (SR)
2	ZU.BO. di Passera Tiziano & C. S.n.c.	Viale dell'Artigianato, 37	24049 Verdello (BG)
3	TECNOEDIL SISTEMI S.r.l.	Via Aretina, 167/m	50136 Firenze
4	CO.GE. AS. S.r.l.	Strada Valgera 51	14100 Asti
5	TECNOEDILE S.r.l.	Via dei Sansone 9	16128 Genova
6	BECCARO PONZINI IMPIANTI S.r.l.	Lungo bisagno Istria 14C/27 QR	16141 Genova
7	BOZZO IMPIANTI S.r.l.	Viale Cembrano 27r	16148 Genova
8	BETTATI ANTINCENDIO S.r.l.	Via B. Disraeli 8	42100 Reggio Emilia
9	SISTEMI E INTEGRAZIONI S.r.l.	Via A. Cantore, 47	16149 Genova
10	SIEIR sas	Via G. Rossa 32	16012 Busalla (GE)

Nome e indirizzo dell'aggiudicatario: Bozzo Impianti S.r.l. con sede legale in Viale Cembrano 27/R, 16148 Genova C.F./P.I 02894530100.

Valore dell'offerta: € 81.968,31 di cui € 4.115,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA. Ribasso offerto pari al 26,376% sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: Ai sensi dell'art. 122 co. 7 per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, il subappalto o il sub affidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 118 del d.Lgs. 163/2006, è ammesso nel limite del 20%, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria principale;

Data lettera d'invito: prot. 9141 del 17/04/2014

Procedure di ricorso: Ai sensi dell'art. 120 del d.Lgs. 104/2010 gli atti relativi alla procedura sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente (TAR Liguria, Sede di Genova, Via dei Mille 9, 16147 Genova) entro trenta giorni dalla ricezione delle comunicazioni ai sensi dell'articolo 79 del d.Lgs. 163/2006, fatta eccezione per la lettera d'invito, che è impugnabile entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui all'articolo 66, comma 8, se autonomamente lesiva.

Ai sensi dell'art. 120 co. 2 d.Lgs. 104/2010 il ricorso non può comunque essere più proposto decorsi trenta giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso.

Sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso presso: Area Legale e Generale – Servizio affari legali - Indirizzo postale: Via Balbi, 5 Città: Genova Codice postale: 16126 Paese: Italia Telefono: +39 0102095533 - Fax: +39 01020951657

Genova... 21/04/2014.....

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Gerarda Maglione





VERBALE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Riunione del 18 febbraio 2014
Volume unico

Il giorno 18 febbraio 2014, alle ore 14.00, debitamente convocato nei modi di legge, si è riunito, in Genova, via Balbi 5, aula Ligure - il consiglio di amministrazione dell'Università per deliberare sul seguente ordine del giorno, secondo l'ordine di trattazione delle pratiche:

— OMISSIS —



6) **DELIBERAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI "LAVORI DI ESECUZIONE DELL'IMPIANTO DI SPEGNIMENTO AUTOMATICO A GAS DELLA SALA MACCHINE CSITA - VIALE CEMBRANO, 4 - GENOVA"**

la seguente predisposta istruttoria:

Il Dirigente dell'Area Sviluppo Edilizio fa presente che il locale sala macchine di CSITA, sito al piano terra dell'edificio universitario di Viale Cembrano n. 4, dispone di un impianto di rilevazione automatica di incendio e di spegnimento a gas oramai obsoleto, che deve essere completamente smantellato e sostituito con un impianto di nuova tecnologia, al fine di garantire un livello di sicurezza adeguato alla normativa vigente.

Gli uffici competenti hanno, pertanto, predisposto il progetto esecutivo (**allegato 1**) e gli elaborati tecnico-amministrativi necessari per l'espletamento della gara e l'affidamento dei lavori.

Si riporta di seguito il quadro economico relativo al progetto esecutivo:

Quadro economico			
<i>Importi relativi ai lavori</i>			
		€	€
a)	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	105.743,82	
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	4.115,48	
1)	Totale appalto	109.859,30	
	IVA 22% su 1)	24.169,05	
		134.028,35	134.028,35
<i>Somme a disposizione</i>			
c)	Lavori in economia esclusi dall'appalto	6.500,00	
d)	Accantonamenti per accordi bonari = 10% di 1)	10.985,93	
e)	Imprevisti 5% di 1)	5.492,97	
2)	Totale	22.978,90	22.978,90
	IVA 22% su 2)	5.055,36	5.055,36
f)	Oneri di cui all'Art.92 del d.lgs 163/2006	2.197,19	2.197,19
g)	Onorari per coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (incluse IVA e CNPAIA)	0,00	0,00
h)	Onorari per progettazione (incluse IVA e CNPAIA)	4.052,05	4.052,05
i)	Assicurazione progettisti	500,00	500,00
	Totale complessivo importo da finanziare		168.811,85

Si ricorda che i quadri economici relativi ad appalti devono prevedere anche tutte le somme a disposizione per problematiche che possono sorgere durante lo svolgimento dei lavori. Dette somme, pari a €22.978,90+ €5.055,36 (IVA) = €28.034,25, qualora non utilizzate, costituiranno economie per l'Amministrazione.



Pertanto l'importo a carico dell'Ateneo potrà variare da un massimo di €168.811,85, corrispondente al caso in cui si debba accedere alla totalità delle somme a disposizione, ad un minimo di €140.777,59, relativo alla realizzazione dei lavori senza la necessità di fare uso di tali somme. Ovviamente lo sconto offerto rappresenterà un ulteriore risparmio.

Si fa presente che, ai fini di una corretta imputazione della spesa sui diversi capitoli di bilancio, l'importo complessivo da finanziare pari a €168.811,85, va scorporato come segue:

	Totale complessivo importo da finanziare - f) - h) - i)	€162.062,61	VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia" - Codice progetto 100039-2012-MM-EDILIZIA 011
f)	Oneri di cui all'Art.92 del d.lgs 163/2006	€2.197,19	VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia" - Codice progetto 100039-2012-MM-EDILIZIA 011
h)	Oneri per progettazione (incluse IVA e CNPAIA)	€4.052,05	VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia" - Codice progetto 100039-2012-MM-EDILIZIA 011
i)	Assicurazione progettisti	€500,00	VOCE COAN 04.01.02.05.01.10 "Premi di assicurazione"

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è pari a 50 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna dei lavori, al termine della procedura di selezione del contraente.

Il Dirigente chiede che il Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università e dell'art. 32 del Manuale di Amministrazione:

- 1) approvi il sopra riportato quadro economico dell'intervento;
- 2) approvi il progetto esecutivo ed i relativi allegati (capitolato speciale, schema di contratto, ecc.) del sopra descritto intervento, di cui all'Allegato 1;
- 3) approvi la modalità di affidamento dei lavori che, per rispondere ad esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi non aggravando sproporzionatamente il procedimento, tenuto conto dell'importo degli stessi e dell'esigenza di provvedere in tempi celeri ad un intervento necessario anche sotto il profilo della sicurezza, avverrà con procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi all'art. 122, comma 7 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi del punto b), comma 2 dell'art. 82 del D.Lgs n. 163/06; preliminarmente verranno individuati gli operatori economici mediante indagine di mercato con avviso pubblicato sul sito dell'Ateneo affinché gli interessati presentino la propria candidatura. Qualora rispondano alla suddetta indagine più di 15 operatori economici si procederà al sorteggio di n. 15 tra i partecipanti. Qualora i partecipanti risultino in numero inferiore a 5, il responsabile del procedimento individuerà ulteriori operatori economici fino ad arrivare al numero minimo di 5 operatori, sempre che sussistano soggetti idonei in tal numero;



- 4) autorizzi il finanziamento dell'opera per l'importo complessivo di €168.811,85, imputando la spesa per €162.062,61 + €2.197,19 + €4.052,05 (totale €168.311,85), alla VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia" - Codice progetto 100039-2012-MM-EDILIZIA 011 e per €500,00 alla VOCE COAN 04.01.02.05.01.10 "Premi di assicurazione";
- 5) autorizzi gli Uffici ad effettuare modifiche non sostanziali degli elaborati che si rendessero necessarie;
- 6) autorizzi l'utilizzo di eventuali risparmi rispetto all'importo presunto di €168.311,85 nell'ambito della stessa VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia";
- 7) dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva a tutti gli effetti di legge.

Il testo del sopra citato **allegato 1** viene di seguito riportato:

— OMISSIS —



Il collegio dei revisori dei conti ha espresso la seguente osservazione riportata nel verbale n. 37 del 13 febbraio u.s.:

“Il Collegio ritiene il quadro economico conforme alla normativa vigente, salvo precisare, come già rilevato in altro caso, con riferimento alle risorse per l’incentivazione ai dipendenti (punto f), che l’importo esposto costituisce il fondo massimo distribuibile che sarà decurtato (in aderenza al regolamento interno di Ateneo in materia) in proporzione agli incarichi affidati a professionisti esterni (come previsto dall’art. 92, co 5. del D.lgs n. 163/2006). Il quadro economico, pertanto, risulta sin d’ora leggermente superiore al costo previsto dell’opera.

Appare, inoltre, opportuno precisare a quali soggetti si riferisca l’onere per “assicurazione progettisti”.”

In riferimento alle osservazioni presentate dai Revisori dei Conti, il Dirigente dell’Area Sviluppo Edilizio, sentito l’ing. Piccolo, Responsabile del Procedimento, conferma che, come per tutti i quadri economici di ogni progetto finora presentato, lo stanziamento relativo agli oneri di cui all’Art.92 del d.lgs. 163/2006 è da intendersi complessivo per tutte le prestazioni previste dal regolamento di Ateneo, sia di quelle affidate all’esterno che di quelle eventualmente non svolte e di queste gli importi costituiranno delle economie per l’Amministrazione.

Tale stanziamento, pertanto, è da intendersi come massimo eventualmente possibile e per il quale si ritiene prudentiale chiedere comunque finanziamento, dato che la ripartizione dell’incentivo, da effettuarsi quasi sempre a fine dei lavori, potrebbe anche avvenire secondo il regolamento vigente in allora, con coefficienti diversi rispetto all’attuale.

Preciso infine che nella voce “assicurazione progettisti” viene inserita una voce forfetaria stimata relativa alle coperture assicurative dei progettisti e dei verificatori, ovviamente solo ed esclusivamente dipendenti dell’Amministrazione.

Nei quadri economici venturi si provvederà a dettagliare maggiormente tali voci, per una loro più immediata lettura.

Il dott. Gallinotti illustra dettagliatamente il parere sopra riportato e riferisce che il collegio dei revisori dei conti ha accolto le considerazioni espresse dall’arch. Maspero sopra riportate con la previsione che si procederà alla verifica a campione in sede di consuntivo.

Lascia definitivamente la seduta alle ore 16.45 il dott. Calabrò. Esce momentaneamente il sig. Gabrielli.



Dopo attento esame il consiglio di amministrazione, con voto unanime

Visto lo Statuto;

Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Visto il Manuale di Amministrazione;

Visto il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

Visto il DPR 207/2010 e s.m.i.;

Preso atto della sopra riportata istruttoria;

DELIBERA

- 1) di APPROVARE il quadro economico dell'intervento;
- 2) di APPROVARE il progetto esecutivo ed i relativi allegati (capitolato speciale, schema di contratto, ecc.) del sopra descritto intervento;
- 3) di APPROVARE la modalità di affidamento dei lavori che, per rispondere ad esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi non aggravando sproporzionatamente il procedimento, tenuto conto dell'importo degli stessi e dell'esigenza di provvedere in tempi celeri ad un intervento necessario anche sotto il profilo della sicurezza, avverrà con procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi all'art. 122, comma 7 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi del punto b), comma 2 dell'art. 82 del D.Lgs n. 163/06; preliminarmente verranno individuati gli operatori economici mediante indagine di mercato con avviso pubblicato sul sito dell'Ateneo affinché gli interessati presentino la propria candidatura. Qualora rispondano alla suddetta indagine più di 15 operatori economici si procederà al sorteggio di n. 15 tra i partecipanti. Qualora i partecipanti risultino in numero inferiore a 5, il responsabile del procedimento individuerà ulteriori operatori economici fino ad arrivare al numero minimo di 5 operatori, sempre che sussistano soggetti idonei in tal numero;
- 4) di AUTORIZZARE il finanziamento dell'opera per l'importo complessivo di €168.811,85, imputando la spesa per €162.062,61 + €2.197,19 + €4.052,05 (totale €168.311,85), alla VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia" - Codice progetto 100039-2012-MM-EDILIZIA 011 e per €500,00 alla VOCE COAN 04.01.02.05.01.10 "Premi di assicurazione";
- 5) di AUTORIZZARE gli Uffici ad effettuare modifiche non sostanziali degli elaborati che si rendessero necessarie;
- 6) di AUTORIZZARE l'utilizzo di eventuali risparmi rispetto all'importo presunto di €168.311,85 nell'ambito della stessa VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia".

La presente delibera è letta ed approvata seduta stante.

————— OMISSIS —————



G. Deferrari

Alle ore 17.05 esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, la seduta è tolta.

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Claudia DE NADA)

C. De Nada



IL PRESIDENTE
(prof. Giacomo DEFERRARI)

G. Deferrari