

REG. N. 1086 del  
07/03/2016

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA**

**AREA APPROVVIGIONAMENTI E PATRIMONIO**

**SERVIZIO NEGOZIALE**

**LAVORI DI DEMOLIZIONE DELLA PORZIONE DI FABBRICATO –  
EDIFICIO EX SUTTER – VIALE CEMBRANO 4, GENOVA – CHE  
INSISTE SUL GRETO DEL TORRENTE STURLA SECONDO LE  
PRESCRIZIONI DEL PIANO DI BACINO PROVINCIALE. CUP:  
D35J12001060005 – CIG: 62584582EC**

**IMPRESA:** DEMOLTORRES di Busia Raffaele – Strada dei due mari  
80 – 07100 Sassari – C.F. e P.I. 02237610908.

**IMPORTO:** Euro **384.505,51** al netto del ribasso del 28,77%,  
comprensivo di oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, oltre IVA

**CONTRATTO DI APPALTO**

**F R A**

L'Ing. Mauro Maspero nato a Genova il 24.10.1959, Dirigente dell'Area Sviluppo Edilizio dell'Università degli Studi di Genova (C.F. n. 00754150100) firma digitale intestata a Mauro Maspero rilasciata da I.T. Telecom Firma Qualificata CA .I. T. Telecom S. R. L. IT valida dal 05.03.2013 sino al 05/03/2018 e non revocata, autorizzato alla stipula del presente contratto in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione del 19 dicembre 2012 con cui sono state approvate le linee operative per la contabilità economico patrimoniale nelle more dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità e dall' altra parte il Sig. Raffaele Busia nato a Sassari il 17.10.1983 nell'espressa qualità di Legale Rappresentante

dell'Impresa DEMOLTORRES di Busia Raffaele – P.I. 02237610908

giusto quanto risulta dal registro delle Imprese in data 06.11.2015, si

conviene e si stipula quanto segue:

**P R E M E S S O**

C H E il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 29.04.2015 ha

approvato il quadro economico, i relativi allegati e le modalità di

affidamento della procedura per l'esecuzione dei lavori di demolizione

della porzione di fabbricato – edificio ex Sutter – Viale Cembrano 4

Genova – che insiste sul greto del torrente Sturla secondo le

prescrizioni del piano del bacino provinciale, per una previsione di

spesa di € 762.165,19 con imputazione della spesa per € 728.928,77

VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 “Progetti per il patrimonio e l’edilizia” –

Codice progetto 100039-2013-MM-EDILIZIA\_002; per € 9.826,97

VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 “Progetti per il patrimonio e l’edilizia” –

Codice progetto 100039-2013-MM-EDILIZIA\_002; per € 20.192,48

VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 “Progetti per il patrimonio e l’edilizia”

Codice progetto 100039-2013-MM-EDILIZIA\_002; per € 3.000,00

VOCE COAN 04.01.02.05.01.10 “Premi di assicurazione”, ed ha

approvato la modalità di affidamento mediante procedura negoziata

senza previa pubblicazione di bando, in base all'art. 122 co. 7 del

D.lgs. 163/2006 con le modalità e per le motivazioni indicate in

delibera.

C H E a seguito di quanto sopra l'Amministrazione Universitaria ha

indetto con direttoriale prot. 52518 del 18.08.2015 procedura negoziata

ai sensi dell'art. 122 co. 7 del D. Lgs. 163/2006 da aggiudicarsi con il

	<p>criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo</p>	
	<p>dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. B) del</p>	
	<p>D.Lgs. 163/2006;</p>	
	<p>CHE con D.D. n. 9871 in data 19.11.2015, efficace dal 10.12.2015, è</p>	
	<p>stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto oggetto del</p>	
	<p>presente atto a favore dell'Impresa DEMOLTORRES di Busia Raffaele;</p>	
	<p>CHE che la Prefettura di Sassari con nota in data 01.12.2015 prot.</p>	
	<p>1322 ha attestato che non sussistono a carico dell'Impresa</p>	
	<p>DEMOLTORRES di Busia Raffaele cause di divieto o di sospensione</p>	
	<p>dei procedimenti previsti dalla normativa antimafia;</p>	
	<p>CHE con nota in data 24.11.2015 il Dirigente dell'Area Sviluppo Edilizio</p>	
	<p>ha attestato il permanere della copertura finanziaria;</p>	
	<p>CHE in data 25/02/2016 è stato sottoscritto il verbale di cui all'art. 106,</p>	
	<p>co. 3 del D.P.R. 207/2010;</p>	
	<p>CHE è stata confermata, relativamente alla fase della stipulazione del</p>	
	<p>presente contratto, la regolarità contributiva mediante D.U.R.C.</p>	
	<p>(Documento Unico di Regolarità Contributiva) emesso in data</p>	
	<p>11.11.2015;</p>	
	<p>C H E le parti intendono fare risultare dal presente contratto tutti i</p>	
	<p>patti e le condizioni ivi stabiliti;</p>	
	<p style="text-align: center;"><b>SI CONVIENE</b></p>	
	<p style="text-align: center;"><b>Articolo primo</b></p>	
	<p>La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del</p>	
	<p>presente contratto.</p>	
	<p style="text-align: center;"><b>Articolo secondo</b></p>	
	<p style="text-align: center;">3</p>	

L'Università degli Studi di Genova affida all'Impresa DEMOLTORRES di Busia Raffaele – Strada Provinciale dei due mari, 80 – 07100 Sassari - P.I. 02237610908, che qui accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di demolizione della porzione di fabbricato – edificio ex Sutter – Viale Cembrano 4, Genova – che insiste sul greto del torrente Sturla secondo le prescrizioni del piano del bacino provinciale, in osservanza al Capitolato Speciale di Appalto ed elenco prezzi redatti dall'Amministrazione Universitaria - (All. B) all'offerta in data 18.09.2015 (All. C), nonché in conformità alla seguente documentazione che viene depositata agli atti della Stazione Appaltante: relazione generale, programma delle demolizioni, relazione sugli impianti, relazione sulle interferenze, piano sicurezza e coordinamento, piano operativo sicurezza, tavole progettuali dalla n. 101 alla n. 119.

#### **Articolo terzo**

Formano parte integrante del presente contratto e le parti richiamano qui tutti i patti e le condizioni ivi stabiliti tra cui l'accettazione delle clausole vessatorie (All. A ) e gli allegati già richiamati sub B) e C) nonché, per quanto di ragione, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, il Capitolato Generale di Appalto approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 19.04.2000 n. 145, le polizze di cui al successivo art. 7, anche se qui non materialmente allegati e per tutto ciò che non sia modificato dalle clausole del presente contratto.

#### **Articolo quarto**

L'Università degli Studi di Genova, quale corrispettivo dell'appalto

pagherà all'Impresa DEMOLTORRES di Busia Raffaele la somma

complessiva di Euro 384.505,51 così distinta:

1) Importo dei lavori a base d'asta	EURO 409.077,11
soggetto a ribasso	
2) oneri relativi alla sicurezza non	EURO 93.119,88
soggetti a ribasso	
<b>TOTALE</b>	<b>EURO 502.196,99</b>
3) a dedurre il ribasso del 28,77%	EURO 117.691,48
su importo 1) offerto in sede di	
gara	
<b>TOTALE NETTO</b>	<b>EURO 384.505,51</b>

(diconsi Euro trecentoottantaquattromilacinquecentocinque e  
cinquantuno cent.).

#### Articolo quinto

Ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. 69/2013 convertito con legge n.  
98/2013 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di  
un'anticipazione pari al 20% dell'importo del presente contratto alle  
condizioni e con le modalità previste dalla citata L. 98/2013 e dalle  
norme ivi richiamate.

#### Articolo sesto

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3  
della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti  
finanziari relativi all'appalto.

I pagamenti dipendenti dall'esecuzione dei lavori di che trattasi,  
saranno disposti nei modi stabiliti dall'art. 27 e seguenti del Capitolato

Speciale di Appalto mediante bonifico bancario presso UNICREDIT

BANCA – Agenzia di Sassari – Codice IBAN

IT57P0200817204000401099489 e la persona autorizzata ad operare

sul conto è il Sig. Raffaele Busia nato a Sassari il 17.10.1983 – C.F.

BSURFL83R171452U come comunicato in data 12.01.2015

dall'Impresa DEMOLTORRES di Busia Raffaele - tramite l'Istituto

Cassiere dell'Università, Banca CARIGE S.p.A. – Agenzia 41 – Via G.

D'Annunzio, 39.

#### **Articolo settimo**

A mente dell'art. 4 del D.P.R. 207/2010, l'Appaltatore ha l'obbligo di

applicare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di

zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali

comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti

sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione

e retribuzione dei lavoratori. A garanzia di tale osservanza, la Stazione

Appaltante provvederà ad operare la ritenuta dello 0,50% sull'importo

etto progressivo dei lavori.

#### **Articolo ottavo**

L'Impresa DEMOLTORRES di Busia Raffaele, con riferimento alle

prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a

far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto

compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti

dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei

dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, co. 3 dello stesso D.P.R.

62/2013. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso

all'Impresa DEMOLTORRES di Busia Raffaele, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 62/2013, copia del Decreto stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'Impresa DEMOLTORRES di Busia Raffaele si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

#### **Articolo nono**

A mente degli artt. 35 e 37 del Capitolato Speciale di Appalto l'Impresa DEMOLTORRES di Busia Raffaele ha costituito le seguenti garanzie:

- cauzione definitiva di cui all'art. 113 D. lgs. 163/06 di Euro 72.171,68 costituita da garanzia fidejussoria n. 829453 in data 08.01.2016 della Società ELBA ASSICURAZIONI SpA – Agenzia Nieddu Leonardo - Sassari;

- polizza assicurativa di cui all'art. 129 D. lgs. 163/06 costituita da polizza n. 829531 in data 08.01.2016 della Società ELBA ASSICURAZIONI SpA – Agenzia Nieddu Leonardo.

#### **Articolo decimo**

A mente dell'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto il termine utile per dare ultimati i lavori è stabilito in giorni 210 (duecentodieci) naturali, consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. A mente dell'art. 18 del sopracitato Capitolato, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo per ultimazione lavori e per tutti i casi ivi previsti, verrà applicata una penalità pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale. L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto non può superare il 10% dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una

penale superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto in materia di risoluzione del contratto.

#### **Articolo undicesimo**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Impresa DEMOLTORRES di Busia Raffaele elegge domicilio legale in Genova – Via Garibaldi 9.

#### **Articolo dodicesimo**

Per ogni e qualsiasi controversia in ordine all'applicazione e/o all'interpretazione del presente contratto, è esclusivamente competente il Foro di Genova.

#### **Articolo tredicesimo**

Tutte le spese e tasse inerenti il presente contratto (I.V.A. esclusa) sono a carico totale dell'Impresa DEMOLTORRES di Busia Raffaele.

#### **Articolo quattordicesimo**

Il presente contratto, redatto in modalità elettronica e stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata, poiché regola prestazioni di servizi soggetti all'imposta sul valore aggiunto, è soggetto a registrazione fiscale in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n. 131 ed in tale caso sarà sottoposto all'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 dello stesso D.P.R. n. 131 innanzi citato.

Gli effetti del presente contratto decorreranno dalla data di comunicazione alla controparte a mezzo pec dell'avvenuta sottoscrizione dello stesso.



Per l'Impresa DEMOLTORRES di Busia Raffaele

firmato digitalmente (Raffaele Busia)

IL DIRIGENTE: firmato digitalmente (Mauro Maspero)

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA**

**AREA APPROVVIGIONAMENTI E PATRIMONIO**

**SERVIZIO NEGOZIALE**

**LAVORI DI DEMOLIZIONE DELLA PORZIONE DI FABBRICATO –  
EDIFICIO EX SUTTER – VIALE CEMBRANO 4, GENOVA – CHE  
INSISTE SUL GRETO DEL TORRENTE STURLA SECONDO LE  
PRESCRIZIONI DEL PIANO DI BACINO PROVINCIALE. CUP:  
D35J12001060005 – CIG: 62584582EC**

**IMPRESA: DEMOLTORRES di Busia Raffaele – Strada dei due mari 80  
– 07100 Sassari – C.F. e P.I. 02237610908.**

**IMPORTO: Euro 384.505,51 al netto del ribasso del 28,77%,  
comprensivo di oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, oltre IVA  
Per accettazione delle clausole di cui all'art. 1341 del Codice Civile del  
contratto indicato in oggetto stipulato :**

- Articolo 12 del contratto – Foro competente
- Articolo 18 del Capitolato Speciale di Appalto – Penali

**p. l'Impresa DEMOLTORRES di Busia Raffaele**

**(Sig. Busia Raffaele)**