Allegato 4

	Rimozione, accantonamento in luogo pulito e riposizionamento a fine lavori di boiler elettrico, n° 2 radiatori, n° 1 porta carta igienica, n° 2 porta sapone, n° 1 porta carta mani e n° 1 asciugamani elettrico Opere murarie e assistenza alla posa dell'impianto elettrico a corpo € 298,00 Locale sanitario comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda (isolata a norma di legge), compresi i relativi raccordi dall'attacco di alimentazione esistente, schematura di scarico fino al collegamento, questo incluso, riduttori di pressione, materiali di consumo, eventuale staffaggio ed ogni onere per la posa, esclusa la fornitura e posa degli apparecchi sanitari e relative rubinetterie, computate a parte. Fornitura e posa in opera di collettore di distribuzione preassemblato in cassetta, supporti in acciaio inox, cassetta di contenimento (320x250x90) completa di coperchio, attacco 3/4" Oneri per la sicurezza per l'eliminazione o per la riduzione dei rischi da interferenze. Le interferenze previste potranno verificarsi all'atto della movimentazione e del trasporto da e per il cantiere, attraverso le scale all'interno di Via Balbi 5. Ulteriori interferenze potranno verificarsi in occasione del carico e dello scarico del materiale sui mezzi di trasporto dell'impresa, sia nella piazzetta di Via Balbi 3 che in Corso Dogla la promptive vigenti proggibi devori dovrà provvedere a delimitare l'area di captiere con congrue barriere, previsto della pormative vigenti proggibi devori dovrà provvedere a delimitare l'area di captiere con congrue barriere, previsto della promptiva vigenti proggibi devori dovrà provvedere a delimitare l'area di captiere con congrue barriere, previsto della promptiva vigenti proggibi devori dovrà provvedere a delimitare l'area di captiere con congrue barriere previsto della promptiva vigenti proggibi devori dovrà provvedere a delimitare l'area di captiere con congrue barriere previsto della promptiva vigenti proggibi devori dovrà provvedere a delimitare l'area di captiere pre				
RIF.	DESCRIZIONE	u.m.	-		
NP-01		a corpo	€ 298,00		
NP-02	Opere murarie e assistenza alla posa dell'impianto elettrico	a corpo	€ 259,00		
NP-03	relativi raccordi dall'attacco di alimentazione esistente, schematura di scarico fino al collegamento, questo incluso, riduttori di pressione, materiali di consumo, eventuale staffaggio ed ogni onere per la posa, esclusa la fornitura e posa degli apparecchi sanitari	a corpo	€ 670,00		
NP-04	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	a corpo	€ 140,00		
NP-05	verificarsi all'atto della movimentazione e del trasporto da e per il cantiere, attraverso le scale all'interno di Via Balbi 5. Ulteriori interferenze potranno verificarsi in occasione del carico e dello scarico del materiale sui mezzi di trasporto dell'impresa, sia nella piazzetta di Via Balbi 3 che in Corso Dogali. L'impresa incaricata dei lavori dovrà provvedere a delimitare l'area di cantiere con congrue barriere, previste dalle normative vigenti, nonchè dovrà valutare la possibile insorgenza di interferenze e provvedere alla relativa eliminazione, adeguando le proprie modalità operative alle circostanze. La ditta appaltatrice dovrà provvedere a non impolverare le zone di passaggio dell'edificio, mediante l'utilizzo di opportuni strumenti di riparo. Inoltre, dovrà provvedere a pulire le aree eventualmente impolverate, al fine di	a corpo	€ 210,00		
NP-06	Campionamento e analisi MOCF microscopio per verifica materiale contenente amianto	cad	€ 65,00		
NP-07	Rimozione di grondaie e pluviali in metallo o materiali plastici, di qualsiasi forma, dimensione, tipo di ancoraggio e di alloggiamento.	a ml	€ 2,75		
NP-08	Bonifica materiale contenente amianto comprensiva di: - preparazione piano di lavoro comprensivo del piano operativo di sicurezza, da presentare alla ASL, comprensivo degli oneri di concessione da versare agli ENTI; - messa in sicurezza con stabilizzazione della superficie esposta del materiale contenente amianto mediante incapsulante specifico per amianto, applicato a spruzzo; - raccolta, confezionamento ed etichettatura tubazioni in cemento-amianto; - trasporto e smaltimento (in discarica di categoria corrispondente al materiale trattato) del materiale edile contenente amianto.	a corpo	€ 565,00		



Ristrutturazione locale servizio igienico a servizio del protocollo, a piano secondo dell'edificio sito in via Balbi 5, incluse le opere di impermeabilizzazione dell'involucro esterno

Via Balbi 5

data 20/11/2015

uata 20/11/2015	
ANALISI NUOVO PREZZO NP 01	
rif001	
Descrizione:	

Rimozione, accantonamento in luogo pulito e riposizionamento a fine lavori di boiler elettrico, nº 2 radiatori, nº 1 porta carta igienica, nº 2 porta sapone, nº 1 porta carta mani e nº 1 asciugamani elettrico

	_	•	•		1	T-	,
	descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo	u.m.	quantità	prezzo unitario	importi parziali	importi totali	incidenza % sul totale
b	materiali						
	totale materiali					€ 0,00	
С	noleggio						
	totale noleggio					€ 0,00	
	trasporto						
	totale trasporto					€ 0,00	
е	da prezziario (già comprensivi di spese e utili)						
	81.01.0086.005 : solo posa in opera di boyler	cad	1,00	€ 136,29		€ 136,29	
	totale opere da prezziario					€ 136,29	
f	SOMMANO b+c+d+e	€/mq				€ 136,29	
g	spese generali solo su (b+c+d)	%	15			€ 0,00	
h	utili d'impresa su (b+c+d)	%	10			€ 0,00	
i	TOTALE f+g+h	€/mq				€ 136,29	
I	sconto su i						
T01	TOTALE I-L					€ 136,29	
a	manodopera						
	operaio comune	h	2,5	€ 30,75	€ 76,88		
	operaio qualificato	h	2,5	€ 34,07	€ 85,18		
	operaio specializzato	h		€ 36,58	€ 0,00		
	totale manodopera					€ 162,05	54,38%
	TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE (compreso un arrotondamento)	€/corpo				€ 298,00	



Ristrutturazione locale servizio igienico a servizio del protocollo, a piano secondo dell'edificio sito in via Balbi 5, incluse le opere di impermeabilizzazione dell'involucro esterno

Via Balbi 5
data 20/11/2015

ANALISI NUOVO PREZZO NP 02
rif. _002
Descrizione:

Opere murarie e assistenza alla posa dell'impianto elettrico

	descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste	u.m.	quantità	prezzo unitario	importi parziali	importi totali	incidenza % sul
	necessarie alla formazione del prezzo						totale
b	materiali						
	totale materiali					€ 0,00	
С	noleggio						
	totale noleggio					€ 0,00	
d	trasporto						
	totale trasporto					€ 0,00	
e	da prezziario (già comprensivi di spese e utili)						
	totale opere da prezziario					€ 0,00	
f	SOMMANO b+c+d+e	€/mq	1			€ 0,00	
g	spese generali solo su (b+c+d)	%	15			€ 0,00	
h	utili d'impresa su (b+c+d)	%	10			€ 0,00	
i	TOTALE f+g+h	€/mq				€ 0,00	
I	sconto su i						
TOT	TOTALE I-L					€ 0,00	
а	manodopera						
	operaio comune	h	4	€ 30,75	€ 123,00		
	operaio qualificato	h	4	€ 34,07	€ 136,28		
	operaio specializzato	h		€ 36,58	€ 0,00		
	totale manodopera					€ 259,28	100,11%
	TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE						
	(compreso un arrotondamento)	€/corpo				€ 259,00	



Ristrutturazione locale servizio igienico a servizio del protocollo, a piano secondo dell'edificio sito in via Balbi 5, incluse le opere di impermeabilizzazione dell'involucro esterno

Via Balbi 5

data 20/11/2015			
ANALISI	NUOVO PREZZO NP 03		
rif003			
Descrizione:			

Locale sanitario comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda (isolata a norma di legge), compresi i relativi raccordi dall'attacco di alimentazione esistente, schematura di scarico fino al collegamento, questo incluso, riduttori di pressione, materiali di consumo, eventuale staffaggio ed ogni onere per la posa, esclusa la fornitura e posa degli apparecchi sanitari e relative rubinetterie, computate a parte.

	descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo	u.m.	quantità	prezzo unitario	importi parziali	importi totali	incidenza % sul totale
b	materiali						
	totale materiali					€ 200,00	
		a corpo	1,00	€ 200,00		€ 200,00	
С	noleggio						
	totale noleggio					€ 0,00	
d	trasporto						
	totale trasporto					€ 0,00	
e	da prezziario (già comprensivi di spese e utili)						
	totale opere da prezziario					€ 0,00	
f	SOMMANO b+c+d+e	€/mq	1			€ 200,00	
g	spese generali solo su (b+c+d)	%	15			€ 30,00	
h	utili d'impresa su (b+c+d)	%	10			€ 20,00	
i	TOTALE f+g+h	€/mq				€ 250,00	
-	sconto su i						
TOI	TOTALE I-L					€ 250,00	
101	TOTALE 1-E					€ 230,00	
а	manodopera						
	manodopera per montaggio smontaggio						
	operaio comune	h		€ 30,75	€ 0,00		
	operaio qualificato	h	6	€ 34,07	€ 204,42		
	operaio specializzato	h	6	€ 36,58	€ 219,48		
_	totale manodopera					€ 423,90	63,27%
	TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE (compreso un arrotondamento)	€/corpo				€ 670,00	



Ristrutturazione locale servizio igienico a servizio del protocollo, a piano secondo dell'edificio sito in via Balbi 5, incluse le opere di impermeabilizzazione dell'involucro esterno

Via Balbi 5 data 20/11/2015

uala 20/11/2015					
AN	ALISI NU	OVO PREZ	ZO NP 04		
rif004					
Descrizione:					

Fornitura e posa in opera di collettore di distribuzione preassemblato in cassetta, supporti in acciaio inox, cassetta di contenimento (320x250x90) completa di coperchio, attacco 3/4"

(x230x30) complete di coperenio, attacco 3, 1						
	descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo	u.m.	quantità	prezzo unitario	importi parziali	importi totali	incidenza % sul totale
b	materiali						
	totale materiali					€ 0,00	
	nalannia						
С	noleggio totale noleggio					6 0 00	
	totale libleggio				+	€ 0,00	
d	trasporto						
	totale trasporto					€ 0,00	
	da prezziario (già comprensivi di spese e utili)						
е	e utili)						
						€ 0,00	-1
	totale opere da prezziario					€ 0,00	
f	SOMMANO b+c+d+e	€/mq	1			€ 0,00	
g	spese generali solo su (b+c+d)	%	15			€ 0,00	
h	utili d'impresa su (b+c+d)	%	10			€ 0,00	
i	TOTALE f+g+h	€/mq				€ 0,00	
I	sconto su i						
тот	TOTALE I-L					€ 0,00	
а	manodopera						
a1	manodopera per posa in opera						
		h		€ 30,75	€ 0,00		
	operaio qualificato	h	2	€ 34,07	€ 68,14		
		h	2	€ 36,58	€ 73,16	6 1 4 1 2 2	100.030/
	totale manodopera					€ 141,30	100,93%
-						+	
	TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE	Eleaun -				€ 140,00	
	(al netto di un arrotondamento)	€/corpo				€ 140,00	

Descrizione:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA AREA CONSERVAZIONE EDILIZA SERVIZIO INTERVENTI ORDINARI

Ristrutturazione locale servizio igienico a servizio del protocollo, a piano secondo dell'edificio sito in via Balbi 5, incluse le opere di impermeabilizzazione dell'involucro esterno

Oneri per la sicurezza per l'eliminazione o per la riduzione dei rischi da interferenze. Le interferenze previste potranno verificarsi all'atto della movimentazione e del trasporto da e per il cantiere, attraverso le scale all'interno di Via Balbi 5. Ulteriori interferenze potranno verificarsi in occasione del carico e dello scarico del materiale sui mezzi di trasporto dell'impresa, sia nella piazzetta di Via Balbi 3 che in Corso Dogali. L'impresa incaricata dei lavori dovrà provvedere a delimitare l'area di cantiere con congrue barriere, previste dalle normative vigenti, nonchè dovrà valutare la possibile insorgenza di interferenze e provvedere alla relativa eliminazione, adeguando le proprie modalità operative alle circostanze. La ditta appaltatrice dovrà provvedere a non impolverare le zone di passaggio dell'edificio, mediante l'utilizzo di opportuni strumenti di riparo. Inoltre, dovrà provvedere a pulire le aree eventualmente impolverate, al fine di mantenerle quotidianamente in condizioni

incidenza descrizione delle opere е dei u.m. quantità prezzo importi importi totali provviste componenti opere unitario parziali % sul е totale necessarie alla formazione del prezzo materiali totale materiali € 0,00 noleggio € 0,00 totale noleggio trasporto totale trasporto € 0,00 da prezziario (già comprensivi di spese e utili) € 0,00 totale opere da prezziario € 0,00 SOMMANO b+c+d+e €/mq € 0,00 spese generali solo su (b+c+d) € 0,00 utili d'impresa su (b+c+d) 10 € 0,00 h € 0,00 TOTALE f+g+h €/mq sconto su i TO **TOTALE I-L** € 0,00 manodopera manodopera per posa in opera **a**1 € 30,75 € 0,00 operaio comune operaio qualificato € 34,07 € 102,21 € 109,74 operaio specializzato € 36,58 € 211,95 100,93% totale manodopera **TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE** (al netto di un arrotondamento) €/corpo € 210,00



Ristrutturazione locale servizio igienico a servizio del protocollo, a piano secondo dell'edificio sito in via Balbi 5, incluse le opere di impermeabilizzazione dell'involucro esterno

	Balbi 5						
data	20/11/2015						
L.,		LISI NU	JOVO PRE	ZZO NP 06			_
rif.	_						
	scrizione:			<u> </u>			
Cam	pionamento e analisi MOCF microscopio per verifica					T	T
	descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo	u.m.	quantità	prezzo unitario	importi parziali	importi totali	incidenza % sul totale
b	materiali						
	totale materiali					€ 0,00	
_							
С	noleggio					6.0.00	
	totale noleggio					€ 0,00	
d	trasporto						
	totale trasporto					€ 0,00	
	•					, , , ,	
e	da prezziario (già comprensivi di spese e utili)						
	2.8.50.10_analisi MOCF	cad	1,00	€ 43,01		€ 43,01	
	70.7.20.5_DPI edilizia civile	cad	1,00	€ 3,64		€ 3,64	
	totale opere da prezziario					€ 46,65	
_							
f	SOMMANO b+c+d+e	€/mq	1			€ 46,65	
g	spese generali solo su (b+c+d)	%	15			€ 0,00	
h	utili d'impresa su (b+c+d)		10			€ 0,00	
	atin a impresa sa (b i e i a)	70	10			C 0,00	
i	TOTALE f+g+h	€/mq				€ 46,65	
ı	sconto su i						
TOI	TOTALE I-L					€ 46,65	
a	manodopera			1			
a1	manodopera per posa in opera operaio comune	h		€ 30,75	€ 0,00		
	•			€ 30,75 € 34,07	€ 0,00		
	operaio qualificato operaio specializzato	h h	0,5	€ 3 4 ,07 € 36,58	€ 0,00 € 18,29		-
		11	0,5	E 30,38	€ 10,29	€ 18,29	28,14%
	totale manodopera		 			€ 18,29	28,14%
	TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE						
	(al netto di un arrotondamento)	€/cad				€ 65,00	



Ristrutturazione locale servizio igienico a servizio del protocollo, a piano secondo dell'edificio sito in via Balbi 5, incluse le opere di impermeabilizzazione dell'involucro esterno

	Balbi 5						
data	20/11/2015						
		ALISI NU	JOVO PRE	ZZO NP 07			1
rif.	— * *						
	crizione:						
Rimo	ozione di grondaie e pluviali in metallo o materiali p						
	descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo	u.m.	quantità	prezzo unitario	importi parziali	importi totali	incidenza % sul totale
b	materiali						
	totale materiali					€ 0,00	
С	noleggio						
	totale noleggio					€ 0,00	
d	trasporto	-				+	<u> </u>
<u> </u>	totale trasporto	-				€ 0,00	
	totale trasporto	-				€ 0,00	1
e	da prezziario (già comprensivi di spese e utili)						
	per analogia elenco prezzoi Padova, voce A.02.0180	ml	1,00	€ 2,75		€ 2,75 € 0,00	
	tatala angua da unamiania						
	totale opere da prezziario	_				€ 2,75	1
f	SOMMANO b+c+d+e	€/mg				€ 2,75	
-	SOMMANO DECEME	€/IIIq				€ 2,75	
g	spese generali solo su (b+c+d)	%	15			€ 0,00	
h	utili d'impresa su (b+c+d)	%	10			€ 0,00	
	up. cou cu (5 : 0 : u)					2 3/33	
i	TOTALE f+g+h	€/mq				€ 2,75	
-						-	
<u> </u>	sconto su i	-				_	
TOT	TOTALE I-L					€ 2,75	
а	manodopera						
a1	manodopera per posa in opera						
	operaio comune	h		€ 30,75	€ 0,00		
	operaio qualificato	h		€ 34,07	€ 0,00		
	operaio specializzato	h		€ 36,58	€ 0,00		
	totale manodopera					€ 0,00	0,00%
	TOTAL F BRETTO DE ABRUSO						
	TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE (al netto di un arrotondamento)					€ 2,75	



Ristrutturazione locale servizio igienico a servizio del protocollo, a piano secondo dell'edificio sito in via Balbi 5, incluse le opere di impermeabilizzazione dell'involucro esterno

Via Balbi 5

Via Baibi 5							
data 20/11/2015							
ANALISI NUOVO PREZZO NP 08							
rif008							
Descrizione:							

Bonifica materiale contenente amianto comprensiva di:

- preparazione piano di lavoro comprensivo del piano operativo di sicurezza, da presentare alla ASL, comprensivo degli oneri di concessione da versare agli ENTI;
- messa in sicurezza con stabilizzazione della superficie esposta del materiale contenente amianto mediante incapsulante specifico per amianto, applicato a spruzzo;
- raccolta, confezionamento ed etichettatura tubazioni in cemento-amianto;
- trasporto e smaltimento (in discarica di categoria corrispondente al materiale trattato) del materiale edile contenente amianto.

- ua	sporto e smaltimento (in discarica di categoria corri	•					
	<u> </u>	u.m.	quantità		importi	importi totali	incidenza
	componenti opere e provviste			unitario	parziali		% sul
	necessarie alla formazione del prezzo						totale
b	materiali						
	totale materiali					€ 0,00	
_	nalaggia						
С	noleggio totale noleggio				+	€ 0,00	
	totale lioleggio					€ 0,00	
d	trasporto						
	totale trasporto					€ 0,00	
	da prezziario (già comprensivi di spese						
e	e utili)						
Ť	,					€ 0,00	
						€ 0,00	
	totale opere da prezziario					€ 0,00	
f	SOMMANO b+c+d+e	€/mq	I			€ 0,00	
g	spese generali solo su (b+c+d)	%	15			€ 0,00	
h	utili d'impresa su (b+c+d)	%	10			€ 0,00	
<u>Ľ</u>	TOTALE f+g+h	€/mq				€ 0,00	
	sconto su i						
TO	TOTALE I-L					€ 0,00	
Ë						C 0,00	
a	manodopera						
a1	manodopera per posa in opera	h		C 20 7F	6.0.00		
	operaio comune operaio qualificato	h h	8	€ 30,75 € 34,07	€ 0,00 € 272,56		
	operaio qualificato operaio specializzato	h	8	€ 3 4 ,07	€ 272,36		
\vdash	totale manodopera			C 30,30	C 232,0 F	€ 565,20	100,04%
	totale manouopeia					C 303,20	100,0 170
			-				
	TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE						
	(al netto di un arrotondamento)	€/corpo				€ 565,00	