

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA

Opere e provviste necessarie al rifacimento dell'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura e del cornicione dell' edificio di viale Benedetto XV n 7 ( ex Dermatologia ) Genova

## PERIZIA DI SPESA

PROSPETTO IMPORTI

	PARZIALI	TOTALI
<i>Oneri per l' eliminazione delle interferenze</i>	<u>9.451,12</u>	9.451,12
<i>Oneri per la sicurezza</i>	<u>2.342,84</u>	2.342,84
<i>Opere soggette a ribasso d' asta</i>		
<i>Impermeabilizzazione terrazzo</i>	<u>21.100,35</u>	21.100,35
<b>Totale generale</b>		<u><b>32.894,31</b></u>

Perizia redatta da:

Geom Massimo Rossi

## PERIZIA ORIGINALE

Indicazione del lavoro	quant	elenco prezzo unitari	totale parziale	totale generale
<b>Oneri per l'eliminazione delle interferenze</b>				
1	Formazione di impianto di cantiere per opere di restauro per una superficie in pianta pari a 25-30 m <sup>2</sup> circa a piano terra, comprendente la recinzione della zona di lavoro, impianto elettrico illuminazione e segnaletica con messa a terra, compreso quadro completo di interruttore e prese, impianto idrico, posizionamento di betoniera, esclusa installazione di montacarico e relativo castello, il tutto eseguito a piano terra, escluso l'onere di occupazione suolo, compreso lo smontaggio, il trasporto a magazzino, gli oneri per la verifica dell'impianto da parte degli Enti preposti e la progettazione.			
	cad	1,00	2.000,00	2.000,00
2	Formazione di ponteggio a castello con esecuzione di ponte continuo sottocornicione e sottoponte, mantovana paraschegge o parapetto continuo dell'altezza di 2,00 m, impianto di messa a terra, valutato a metro lineare di ponteggio misurato sul perimetro esterno, per altezze medie da 10 a 15 metri (*) per il primo mese di impiego			
	ml	25,00	203,42	5.085,60
3	Formazione di ponteggio a castello con esecuzione di ponte continuo sottocornicione e sottoponte, mantovana paraschegge o parapetto continuo dell'altezza di 2,00 m, impianto di messa a terra, valutato a metro lineare di ponteggio misurato sul perimetro esterno, per altezze medie di 10 metri (*) sovrapprezzo per ogni mese successivo			
	ml/mese	25,00	16,95	423,75
4	Noleggio, compreso montaggio e smontaggio di ponteggio a castello delle dimensioni in pianta di 3,60x1,80 m, completo di piani di lavoro a chiusura ermetica, la posa di reti su tutto il perimetro, l'impianto di messa a terra, le botole e le scale ad ogni piano, esclusa la formazione di mantovana e l'eventuale progettazione, valutato a metro di altezza (*) per il primo mese di impiego			
	m/h	10,50	167,98	1.763,79
5	Noleggio, compreso montaggio e smontaggio di ponteggio a castello delle dimensioni in pianta di 3,60x1,80 m, completo di piani di lavoro a chiusura ermetica, la posa di reti su tutto il perimetro, l'impianto di messa a terra, le botole e le scale ad ogni piano, esclusa la formazione di mantovana e l'eventuale progettazione, valutato a metro di altezza (*) sovrapprezzo per ogni mese successivo			
	m/h	10,50	16,95	177,98
<b>Sommano oneri per l'eliminazione delle interferenze</b>			<u>9.451,12</u>	<u>9.451,12</u>



## Oneri per la sicurezza

6	Formazione di mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione 45° , con la sporgenza oltre il paramento esterno del ponteggio di m 1,5, completa di orditura e chiusura ermetica con idoneo materiale, per: (*) Ponteggi tradizionali per: il primo mese di impiego	25,00	28,32	708,00
7	Formazione di mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione 45° , con la sporgenza oltre il paramento esterno del ponteggio di m 1,5, completa di orditura e chiusura ermetica con idoneo materiale, per: (*) Ponteggi tradizionali per: ogni mese successivo al primo	m 25,00	1,20	30,00
8	Montaggio e noleggio di montacarico su ponteggio esistente, compresa la realizzazione del vano corsa, delle necessarie protezioni dello stesso ed il rinforzo del ponteggio esistente valutato a metro d'altezza. (*) per il primo mese di noleggio	ml 10,50	41,32	433,86

9

Cartello identificativo di cantiere a norma di regolamento edilizio normativa sui lavori pubblici, così come integrato dalle disposizioni di sicurezza dei lavori di edilizia, delle dimensioni minime di 2,00 m<sup>2</sup>, contenente: nominativo e indirizzo dell'impresa appaltatrice, nominativo e indirizzo del committente, nominativo del responsabile dei lavori, oggetto e importo dei lavori, nominativo del progettista, responsabile del procedimento, direttore dei lavori, assistente alla direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, responsabile della sicurezza di prevenzione, responsabile della sicurezza dei lavoratori, nominativo e numero di iscrizione alla CCIAA delle imprese subappaltatrici, data di inizio dei lavori, data e numero autorizzazione concessoria e autorizzazione in deroga per inquinamento acustico, nominativo responsabile del cantiere con reperibilità telefonica

cad

1,00

116,64

116,64

10	Cartello di segnaletica generale di cantiere, delle dimensioni di 1,00x1,40 metri, di PVC pesante antiurto, contenente i segnali di pericolo, divieto e obbligo inerenti il cantiere	cad	1,00	12,68	12,68	
11	Fornitura e posa in opera di presidi sanitari, in osservanza del DM 388/03, di pronto soccorso compresa la costante sostituzione dei materiali usati o deteriorati: cassetta di pronto soccorso	cad	1,00	67,50	67,50	
12	Estintori portatili antincendio omologati: a polvere secca per fuochi di classe A B C capacita' estinguente 55A-233B-C Kg 9	cad	2,00	73,08	146,16	
13	Dotazione standard per dispositivi di protezione individuale conservati in apposito contenitore valutati giorno/uomo per: edilizia civile, comprendente: elmetto, guanti, occhiali, cuffia antirumore, semimaschera, filtro antipolvere, tuta usa e getta, imbracatura compresa fune, giacca impermeabile, calzature antfortunistica	ug	180,00	4,60	828,00	
	<b>Sommano oneri per la sicurezza</b>				<u>2.342,84</u>	<b>2.342,84</b>
	<b>Opere edili per impermeabilizzazione terrazzo</b>					
14	Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi compreso il sottofondo fino a 10 cm Per manutenzioni e/o restauri: ad elementi su solai di cemento armato, compreso il sottofondo.	mq	92,60	26,35	2.440,01	

15	<p>Scrostamento di intonaco, di qualsiasi spessore, fino al vivo della muratura, eseguito a mano, con l'ausilio di martello elettrico, escluso ponteggi esterni, compresi eventuali ponteggi provvisori di servizio.          Per manutenzione e/o restauri:          intonaco esterno di facciata su muratura di mattoni esclusa camicia di cemento          Parapetto e facciata</p>	mq	26,46	10,31	272,80
16	<p>Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica:          fino alla distanza di 1 km carico a mano</p>	mc	4,98	51,58	257,01

17	Sovrapprezzo all' art 26.1.20.10 per ogni km o frazione in piu' fino a 10 km	mc * km	44,82	0,56	25,10
18	Sovrapprezzo all' art 26.1.20.10 per ogni km o frazione in piu' da 10 km a 20 km	mc * km	49,80	0,36	17,93
19	Sovrapprezzo all' art 26.1.20.10 per ogni km o frazione in piu' da 20 km a 30 km	mc * km	49,80	0,31	15,44
20	Sovrapprezzo all' art 26.1.20.10 per ogni km o frazione in piu' da 30 km a 40 km	mc * km	24,90	0,24	5,98
21	Oneri di conferimento a sito autorizzato di materiali provenienti da scavi o demolizioni, misurati su autocarro, escluso il trasporto: residui di demolizioni edilizie in genere	mc	4,98	33,52	167,02
22	Ecotassa per scarica di materiali non inquinanti in genere	kg	4.980,00	0,02	99,60
23	Analisi per la classificazione dei rifiuti speciali da portare a pubblica scarica	cad	1,00	407,96	407,96
24	Provvista e posa in opera di strato diffusore dell'umidita' dello spessore di 1,2 mm , avente un peso di 800 g/mq circa , posto in opera a secco, compreso lo scarico e il sollevamento dei materiali al piano di posa: per lavori di manutenzione e/o restauro compresa per fornitura e posa di doppi sfiatatoi 1/20 mq	mq	92,60	7,70	713,02

25	Solo posa in opera di strato isolante termico, per coperture piane, costituito da pannelli termoisolanti compatibili con il bitume, posti in opera con giunti affiancati tra loro, con interposte spalmature di bitume ossidato avente un P.A. compreso tra 85/95 e 105/115, steso in ragione di circa 1,5 kg per metro quadrato e per ogni spalmatura compreso lo scarico, il sollevamento e la distribuzione ai piani del materiale, esclusa la sola fornitura dei pannelli, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice o motocarro: con uno strato di pannelli isolanti e due spalmature di bitume ossidato per lavori di manutenzione e/o restauri	mq	92,60	13,51	1.251,03
26	Fornitura di bitume ossidato 1 strato	mq	92,60	15,00	1.389,00
27	Fornitura di pannelli di poliuretano espanso autoestinguento antifiamma in pannelli rigidi, della densità di 44 kg/mc rivestiti nella parte superiore con velo vetro bitumato e in quella inferiore con fibra minerale saturata spessore cm 6	mq	92,60	15,00	1.389,00
28	Provvista e posa in opera di sottofondo su superfici orizzontali per impermeabilizzazioni in genere, costituito da malta bastarda dosata a 200 kg di cemento 325 e 100 kg di calce adesiva stesa in un unico strato compresa la relativa finitura a frattazzo: dello spessore fino a 3 cm	mq	92,60	23,73	2.197,40

29	<p>Provvista e posa in opera di una ripresa di ancoraggio costituita da una spalmatura di soluzione bituminosa in solvente a rapida essiccazione stesa a rullo o a pennello in ragione di 300 g circa per metro quadrato, atta a costituire una pellicola bituminosa saldamente ancorata al piano di posa.</p>	mq	92,60	2,93	271,32
30	<p>Solo posa in opera di una membrana a base di bitume polimero, mediante rinvenimento "a fiamma", con giunti sormontati di 7 - 10 cm debitamente stuccati a caldo su superfici pianeggianti dello spessore superiore ai 4 mm e del peso oltre 4,3 kg/mq per lavori di manutenzione e/o restauro compreso l'adattamento ai vari manufatti presenti nel terrazzo</p>	mq	92,60	10,61	982,49
31	<p>Solo posa in opera di una membrana a base di bitume polimero, mediante rinvenimento "a fiamma", con giunti sormontati di 7 - 10 cm debitamente stuccati a caldo per canali di gronda, converse, risvolti verticali, pareti e superfici in forte pendenza spessore membrana fino a 4 mm e del peso oltre 4,3 kg/mq</p> <p>canale di gronda</p> <p>risvolte parapetto e facciata</p>	mq	<p>17,50</p> <p>15,15</p> <p><u>32,65</u></p>	29,70	969,71
32	<p>Fornitura di membrane a base di bitume polimero plastomero armate con tessuto non tessuto da filo continuo di poliestere: flessibilita' a freddo pari a -5 gradi, dello spessore di: 4 mm</p> <p>terrazzo</p> <p>canale di gronda</p> <p>risvolte parapetto e facciata</p>	mq	<p>101,86</p> <p>19,25</p> <p>16,67</p> <p><u>137,78</u></p>	9,88	1.361,22
33	<p>Intonaco strollato eseguito con malta cementizia dosata a 400 Kg di cemento tipo 32.5, 0,700 m<sup>3</sup> di sabbia di fiume e 0,400 m<sup>3</sup> di risetta di frantoio, dello spessore di 0,5 cm eseguito su raddrizzatura gia' predisposta per zoccolature o lavori simili.</p> <p>quantità art. 28.1.160.10.10</p>	mq	26,46	12,91	341,60
34	<p>Pulizia di superfici imbrattate per preparazione fondi, misurati sulla totalita' delle superfici interessate dall'intervento.</p> <p>quantità art. 28.1.160.10.10 * 2</p>	mq	55,86	0,95	53,07
35	<p>Consolidamento e isolamento superficie per cementi armati e intonaci Provvista e applicazione di una ripresa di isolante compattante idrosolubile:acrilico o silosanico</p> <p>quantità art. 28.1.160.10.10 * 2</p>	mq	55,86	3,01	168,14

36	Pitturazioni a finire di superfici intonacate, già preparate, compresa la fornitura del materiale, con: due riprese di pittura minerale silosanica quantità art. 28.1.160.10.10 * 2	mq	55,86	9,07	506,65	
37	Provvista e posa in opera di pavimento formato da quadrotti in conglomerato, composto da sabbia, ghiaio di fiume e cemento, vibrocompressi, con la superficie a vista in ghiaio di fiume lavato da 50x50x3,5 cm e del peso di circa 84 kg/m <sup>2</sup> , per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice: per lavori di manutenzione e/o restauro pavimento galleggiante di quadrotti di conglomerato armato con tondino di ferro da 3 mm, posto in opera su basamento di PVC	mq	92,60	47,99	4.443,87	
38	Opere provvisoriale per lo sgombero del terrazzo da ogni sorta di rifiuto speciale non pericoloso ( vecchie persiane , sabbia , vecchie plafoniere , ecc... per preparare l' area per i lavori )	a corpo		1.354,00	1.354,00	
<b>Sommano opere edili per impermeabilizzazione terrazzo</b>					<u>21.100,35</u>	<u>21.100,35</u>
<b>TOTALE</b>					<u><u>32.894,31</u></u>	<u><u>32.894,31</u></u>

