



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA APPROVVIGIONAMENTI E PATRIMONIO

Servizio negoziale - Settore gare per affidamenti di lavori

Via Balbi, 5 16126 Genova

tel. 010/209.51631/9217/9495- email - areapatrimonio@pec.unige.it

AVVISO

OGGETTO: (04/2015) Procedura negoziata ex art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/2006 per la scelta del contraente cui affidare i lavori di realizzazione degli impianti elettrici, termici, speciali e di predisposizione per impianti informatici e multimediali della nuova aula del CLAT presso l'Albergo dei Poveri – Piazzale E. Brignole, Genova

CUP: D31H13001000005 – CIG: 638056941B

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto.

1. Oggetto dei lavori

L'intervento è così individuato:

- Denominazione conferita dalla Stazione appaltante: Lavori di realizzazione degli impianti elettrici, termici, speciali e di predisposizione per impianti informatici e multimediali della nuova aula del CLAT presso l'Albergo dei Poveri;
- Descrizione sommaria: Si vuole realizzare un'aula multimediale informatica con 72 postazioni, l'intervento consiste nella realizzazione di un impianto elettrico adeguato a tale scopo, di un impianto di building automation che consenta la gestione automatica dell'impianto di illuminazione e di riscaldamento, la predisposizione dell'impianto trasmissione dati e di videoproiezione. È prevista, inoltre, la modifica del quadro elettrico di piano QP3 Q18 e la nuova installazione del quadro elettrico a servizio dell'aula stessa;
- Ubicazione: locale sito al piano terzo nell'Albergo dei Poveri in piazzale E. Brignole;
- Durata dei lavori: 45 giorni naturali e consecutivi.
- Sopralluogo obbligatorio, effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

2. Ammontare dell'appalto (IVA esclusa)

1	Importo esecuzione lavori a corpo soggetto a ribasso	83.804,74
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	2.454,93
Totale	(1 + 2)	86.259,67

3. Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto sarà stipulato “a corpo” ai sensi dell’articolo 53, comma 4, periodi primo e terzo, del d.Lgs. 163/2006 (di seguito “Codice”), nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del d.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», (di seguito, Regolamento). L’importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. Anche ai sensi dell’articolo 118, comma 2, del Regolamento, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell’intervento, non ha valore negoziale. Ai prezzi dell’elenco prezzi unitari di cui agli articoli 32 e 41 del Regolamento, utilizzabili esclusivamente ai fini di cui al successivo periodo, si applica il ribasso percentuale offerto dall’appaltatore in sede di gara. I prezzi contrattuali definitivi in questo modo sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d’opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell’articolo 132 del Codice.

4. Categorie di lavori, categorie subappaltabili

Trattandosi di lavori di importo inferiore ai 150.000 euro si applica l’art. 90 del D.P.R. 207/2010. Ai sensi dell’art. 61 e 90 del Regolamento, e in conformità all’allegato “A” al predetto Regolamento così come modificato dall’[art. 12 della Legge n. 80 del 2014](#), i lavori sono riconducibili alla categoria di opere specializzate “OS 30: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”. Detta categoria costituisce categoria prevalente.

Ai sensi degli articoli 107, 108 e 109 del Regolamento e dell’art. 12, commi 1, 2 e 3 della legge n. 80 del 2014, le lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e le ulteriori lavorazioni riconducibili alle categorie scorporabili di cui si compone il lavoro, con i relativi importi, sono i seguenti:

Categoria/Lavori	Declaratoria	Classifica	Importo in euro
Riconducibili alla OS 30 Categoria prevalente	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	I	54.263,15
Riconducibili alla OS 28 Categoria scorporabile e totalmente subappaltabile, a qualificazione obbligatoria	Impianti termici e di condizionamento	I	31.996,52

Le parti di lavoro riconducibili a categorie diverse da quella prevalente sono scorporabili e, a scelta dell’appaltatore, subappaltabili alle condizioni di legge e del Capitolato speciale di appalto, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono.

Con riferimento all’esecuzione dei lavori:

- ai sensi dell’articolo 92, comma 1 del Regolamento, e all’articolo 12, comma 2, lettera a) della legge n. 80 del 2014, i lavori riconducibili alla categoria OS28 – a «qualificazione obbligatoria» secondo quanto previsto all’articolo 12, comma 2, lettera b), della stessa legge, già allegato A al predetto Regolamento – di importo superiore al 10% dell’importo dell’appalto possono essere eseguite dall’appaltatore, eventualmente in raggruppamento

temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente con le modalità più oltre indicate (punto 5).

Con riferimento al subappalto, ai sensi dell'art. 122 co. 7 del Codice e dell'art. 92 co. 7 del Regolamento:

- per le lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente, il subappalto o il subaffidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 118 del Codice, è ammesso nel limite del 20%, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria principale;
- tutte le lavorazioni diverse da quelle alla categoria prevalente, a qualsiasi categoria appartengano, sono scorporabili o subappaltabili a scelta dell'appaltatore, ferme restando l'osservanza dell'art. 118 del Codice nonché dell'art. 170 del Regolamento.

5. Requisiti minimi di ammissione:

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti di cui all'art. 34, comma 1 del d.lgs. n.163/2006 che, alla data della lettera d'invito, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- a. è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 co. 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del Codice.

2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- a. è richiesto il possesso del requisito di cui all'art. 39 del Codice ed in particolare l'iscrizione presso registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività inerenti al presente affidamento;

3. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E DI IDONEITÀ TECNICA E ORGANIZZATIVA

A. E' richiesto il possesso dei requisiti sotto indicati, con la modalità di cui agli artt. 92 e seguenti del Regolamento:

I. per la parte di lavoro riconducibile alla categoria prevalente (“OS 30” – “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”):

- è richiesto il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (OS 30) nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento, tenuto conto dell'art. 357 co. 12;

OVVERO

- è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del Regolamento, in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 90, e più precisamente, importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, del Regolamento, relativamente all'importo della singola lavorazione;

II. per le parti di lavoro riconducibili alle categorie diverse da quella prevalente (OS 28):

- è richiesto il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (OS 28) nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del d.P.R. 207/2010, tenuto conto dell'art. 357 co. 12;

OVVERO

- è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del Regolamento, in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 90, e più precisamente, importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, del Regolamento, relativamente all'importo della singola lavorazione.

Se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per la predetta categoria, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori da subappaltare; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, secondo periodo, del Regolamento.

- B. In alternativa a quanto indicato al precedente punto A), ai sensi di quanto disposto dall'art. 79 comma 16 del Regolamento, è richiesto il possesso della attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG11, nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento, tenuto conto dell'art. 357 co. 12.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alla categorie scorporabile possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Si precisa che, al fine del possesso dei requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008, l'esecutore dei lavori deve essere abilitato all'installazione degli impianti di cui all'art 1 comma 2 lettera a), b), c) e g) del decreto stesso, tenuto conto della sotto indicata tabella, anche al fine dell'individuazione del possesso dei citati requisiti in capo all'esecutore compresi gli eventuali subappaltatori:

Categoria di riferimento	Classificazione Art.1 DM 37/08	Importo [€]	Importo [€]
OS30	Lettera a)	45.840,16	53,14
	Lettera b)	4.138,87	4,80
	Lettera g)	1.829,19	2,12
	-	2.454,93	2,85
	Totale OS30	54.263,15	62,91
OS28	Lettera b)	224,40	0,26
	Lettera c)	31.772,122	36,83
	Totale OS28	31.996,52	37,09
Totale complessivo		86.259,67	100,00

Pertanto, l'impresa affidataria dei lavori dovrà essere tassativamente in possesso delle abilitazioni di cui alla predetta lettera a) potendo, eventualmente, subappaltare, se non in possesso, la parte di lavorazioni di cui alle lettere b), c) e g).

L'esecutore dovrà essere altresì in possesso dei requisiti di idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, c.1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto.

Prima della stipula del contratto verrà richiesto all'impresa affidataria dei lavori di dichiarare ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, di essere in possesso dei requisiti di cui al citato decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008 e dei requisiti idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, c.1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto. Non si procederà alla stipulazione del contratto in caso di mancato possesso, in capo agli esecutori, dei requisiti sopra prescritti.

6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l'istanza sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il soggetto di cui all'art. 34 del Codice (Modulo A allegato al presente avviso) esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), a questa Amministrazione all'indirizzo areapatrimonio@pec.unige.it, **non oltre le ore 18:00** (ora di Genova) **del 6 novembre 2015**.

La PEC deve riportare il seguente oggetto: **(04/2015) Manifestazione d'interesse – Nuova aula CLAT Albergo dei Poveri – CIG: 638056941B**

Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

7. Selezione delle candidature

La selezione tra gli operatori avverrà mediante sorteggio, effettuato in seduta pubblica, di quindici soggetti, in possesso dei requisiti di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa ai sensi dell'art. 57 co. 6 del Codice, cui sarà successivamente rivolto invito a formulare offerta.

Resta inteso che l'istanza corredata dalla documentazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato, unitamente ai requisiti speciali, ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella relativa lettera invito e del Codice.

Ai fini del rispetto delle previsioni di cui all'art. 13 co. 2 lett. b) del d.Lgs. 163/2006 il Responsabile del procedimento, durante la seduta ed in fase di sorteggio, comunicherà ad alta voce esclusivamente il numero attribuito dall'Amministrazione alle istanze degli operatori economici come risultanti dal documento non modificabile e protocollato dalla stessa Amministrazione prima della data prevista per la seduta pubblica.

Il giorno 4 dicembre 2015 alle ore 9:30 presso gli uffici del Servizio Interventi straordinari siti in Piazza della Nunziata, 2 1° piano – Uff. ing. Picollo – il Responsabile unico del procedimento, in seduta pubblica, procederà all'esame delle istanze e alla verifica della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto con il presente avviso nonché al sorteggio degli operatori. Il Responsabile del procedimento potrà richiedere chiarimenti e integrazioni che dovranno essere presentati entro e non oltre cinque giorni dall'invio all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicato dal concorrente della richiesta: in tale ipotesi gli operatori saranno avvisati tramite posta elettronica certificata (PEC) ovvero, nei casi in cui è previsto dalla normativa vigente, mediante pubblicazione di idoneo avviso sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/> del luogo e della data per la successiva operazione di sorteggio.

8. Trattamento dei dati personali

Con l'invio della manifestazione d'interesse l'operatore economico dichiara, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, di essere informato che:

- 1) le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante, nei limiti stabiliti dal Titolo III del citato Decreto, anche in relazione alla diversa natura dei dati, nonché dalla legge e dai regolamenti;
- 2) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di partecipare all'indagine di mercato da parte dell'operatore economico;
- 3) i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
- 4) in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto;
- 5) il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Università degli Studi di Genova, con sede in Via Balbi, 5 – 16126 Genova; il responsabile del trattamento è la dott.ssa Gerardina Maglione, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Patrimonio dell'Università di Genova.

9. Ulteriori precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Università si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ivi inclusa l'ipotesi che abbiano manifestato interesse un numero di operatori tale da non garantire effettiva concorrenza e la possibilità del rispetto del principio di economicità per l'Amministrazione.

Tutte le comunicazioni con gli operatori economici e l'invio di documentazione relativa alla presente indagine e relativi alla successiva procedura di affidamento saranno effettuate utilizzando quale unico strumento l'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dagli operatori in sede di manifestazione di interesse, ai sensi degli artt. 77 e 79 co. 5-quinquies del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 5-bis del d.Lgs. 82/2005, ovvero, nei casi in cui è previsto dalla normativa vigente, mediante pubblicazione di idoneo avviso sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/>.

La successiva procedura di affidamento avverrà previo espletamento di gara ai sensi dell'art. 122. co. 7 del d.Lgs. 163/2006, secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6 del medesimo decreto, con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine, e l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. b) del Codice. Ai sensi dell'art. 122 co. 9 del Codice la stazione appaltante applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; l'esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a dieci; in tal caso si applicherà l'articolo 86, comma 3.

La lettera d'invito e la documentazione allegata conterranno elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento dei lavori e alla disciplina contrattuale.

**Responsabile unico del procedimento Ing. Raffaele Picollo – Area Sviluppo Edilizio -
Telefono: (+39) 010 209 51391 - E-mail: piccolo@unige.it / raffaele.picollo@pec.unige.it**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/> sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture della Regione Liguria all'indirizzo <http://www.appaltiliguria.it> nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e di Trasporti all'indirizzo <https://www.serviziocontrattipubblici.it>.

Genova, 21.10.2015

Il Responsabile unico del procedimento
Ing. Raffaele Picollo

.....
.....
.....
.....
.....

Nel caso di avvalimento, indica denominazione, ragione sociale, sede legale; codice fiscale/partita IVA, PEC e n. di fax dell'operatore economico di cui intende avvalersi

.....
.....
.....
.....
.....
.....

e che si avvarrà dei seguenti requisiti dell'impresa ausiliaria:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Il sottoscritto dichiara di essere informato che:

1. le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante, nei limiti stabiliti dal Titolo III del citato Decreto, anche in relazione alla diversa natura dei dati, nonché dalla legge e dai regolamenti;
2. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di partecipare all'indagine di mercato da parte dell'operatore economico;
3. i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
4. in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto;
5. il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Università degli Studi di Genova, con sede in Via Balbi, 5 – 16126 Genova; il responsabile del trattamento è la dott.ssa Gerardina Maglione, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Patrimonio dell'Università di Genova.

DATA

FIRMA

N.B.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tale caso va trasmessa la relativa procura.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA SVILUPPO EDILIZIO

Servizio Interventi straordinari

Alla tutti gli interessati all'indagine di mercato

Oggetto: (04/2015) Procedura negoziata ex art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/2006 per la scelta del contraente cui affidare i lavori di realizzazione degli impianti elettrici, termici, speciali e di predisposizione per impianti informatici e multimediali della nuova aula del CLAT presso l'Albergo dei Poveri – Piazzale E. Brignole, Genova. CUP: D31H13001000005 – CIG: 638056941B
Osservazioni sulla fase di indagine di mercato

Nelle ultime procedure di appalto analoghe alla presente si è constatato che una parte, talvolta significativa, dei soggetti sorteggiati ed invitati a produrre offerta, rinunci già in tale fase alla partecipazione alla procedura.

L'ipotesi più probabile è che, durante la risposta all'indagine di mercato, vengano sottovalutate le successive modalità di partecipazione (ad esempio l'obbligatorietà di effettuazione del sopralluogo da parte di personale dipendente, il possesso dei requisiti di partecipazione ed esecuzione richiesti, la presentazione di documenti, ecc.).

Pertanto, questa Stazione appaltante si ritrova a gestire un numero di manifestazioni di interesse più elevato rispetto al necessario, ma il danno maggiore si ripercuote sui soggetti veramente interessati, poiché viene a loro ridotta l'eventualità di essere sorteggiati e, di conseguenza, la probabilità di aggiudicazione dell'appalto.

Nel ribadire, comunque, che scopo non secondario di questa Stazione appaltante è quello di favorire la massima partecipazione alle procedure di appalto, corre l'obbligo di segnalare a tutti gli operatori economici di fare una attenta e consapevole valutazione circa il proprio reale interesse alla partecipazione alla procedura prima di rispondere a questa indagine di mercato, leggendo bene quanto riportato nell'avviso (specialmente nei paragrafi da 1 a 5) e tenendo in considerazione tutte le circostanze ivi indicate (tipologia, luogo di esecuzione, durata ed importo dei lavori, modalità di effettuazione del sopralluogo, requisiti richiesti, modalità di appalto, limiti di subappaltabilità, costi, oltre, ovviamente, ai possibili ricavi dell'appaltatore) connesse alla partecipazione stessa.

Cordiali saluti.

Genova, 21.10.2015

Il Responsabile unico del procedimento
Ing. Raffaele Picollo