

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA**  
**AREA APPROVVIGIONAMENTI E PATRIMONIO**  
**Servizio negoziale**  
**Settore gare per affidamenti di servizi e forniture**

**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI N. 1 PUNTI BAR - RISTORO PRESSO LA SCUOLA POLITECNICA (EX FACOLTA' DI INGEGNERIA) DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA - CIG 63637268D1**

**D.1 Il valore dell'appalto è da intendersi su quanti mesi ? in alcuni passi si fa riferimento a 36 mesi in altri il valore complessiva di circa 1.000.000, 00 di euro è da intendersi su 5 anni .**

**R. 1** Il valore complessivo della concessione è stato stimato in € **1.035.384,90** di Euro così suddiviso:

- a. € **885.384,90** pari ai corrispettivi pagati dagli utenti nel corso della **durata della concessione (tre anni + due)** ipotizzando un'affluenza pari al 30% dei potenziali utenti;
- b. € **150.000,00** pari al canone di concessione soggetto a rialzo da corrispondere all'Università nel corso della **durata della concessione (tre anni + due)**

**D.2 Quali sono le stime per i consumi delle utenze ?**

**R. 2** Per quanto riguarda l'utenza idrica è installato un contatore dedicato (sebbene non sia attivata utenza contrattuale singola); il contratto di fornitura complessivo prevede un costo dell'acqua pari ad € 0,9800130/mc (dato ricavato dall'ultima fattura ricevuta e relativa a fine 2014).

**D.3 Quale è la stima della tassa sui rifiuti annua ?;**

**R. 3** L'importo TARI è stimabile indicativamente in € 1.600/anno; la stima è calcolata applicando il regolamento TARI del Comune di Genova attualmente in vigore e le tariffe attualmente vigenti con riferimento alla categoria TARI "Bar Caffè Pasticcerie - codice "24" per mq. 55;

**D.4 Sarebbe possibile avere una planimetria dei locali?**

**R.4** Si allega piantina del locale in discorso (la piantina non è in scala, ma le superfici nette ivi indicate sono corrette);

**D.5 Sarebbe possibile conoscere il numero delle risorse umane impiegate attualmente nel servizio con relativo monte ore settimanali, livello, anzianità di servizio?**

**R. 5** La precedente gestione ha concluso l'erogazione del servizio nel giugno 2013 e il numero di persone all'epoca impiegate (e relativo inquadramento) non è noto allo scrivente Servizio;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Mario Picasso  
(F.to digitalmente)