



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

DIPARTIMENTO ATTIVITÀ NEGOZIALE, ECONOMALE E PATRIMONIALE

Servizio attività negoziale – Settore II

Via Balbi, 5 16126 Genova

tel. 010/209.5794/5523- fax. 010/209.51955

AVVISO

(052012) - Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata ex art. 122 c. 7 del d.Lgs. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione di locali al piano quinto dell'edificio sito in via Balbi n. 5 - Genova. CIG 3711701090 – CUP D36E10000540005

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura avente ad oggetto dell'esecuzione di opere e provviste necessarie alla rifunzionalizzazione di locali ad uso ufficio del palazzo sede dell'Amministrazione centrale dell'Ateneo.

1. Oggetto dei lavori

L'intervento è così individuato:

- a) Lavori di rifunzionalizzazione di locali ad uso ufficio del palazzo sede dell'Amministrazione centrale dell'Ateneo;
- b) ubicazione: Piano 5° dell'edificio di Via Balbi, 5 – 16126 – Genova

2. Importo in euro IVA esclusa

		<i>Importi in euro</i>
1	Importo esecuzione lavori a misura soggetto a ribasso	212.473,41
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	17.169,88
	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	(1 + 2) 229.643,29

3. Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto sarà stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi secondo, quarto e quinto, del Codice dei contratti, e dell'articolo 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010. L'importo del contratto potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 132 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal Capitolato speciale.

I prezzi dell'elenco prezzi unitari di cui agli articoli 32 e 41 del D.P.R. n. 207 del 2011, ai quali si applicherà il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituiranno l'«elenco dei prezzi unitari» da applicare alle singole quantità eseguite.

4. Categorie di lavori, categorie subappaltabili

- a) Ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 34 del 2000 e in conformità all'allegato "A" del predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali "OG 1" – "Edifici civili e industriali".

- b) Ai sensi degli articoli 107, 108 e 109 del d.P.R. 207/2010 e dell'art. e 72, comma 4, del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 del 1999, i lavori appartenenti alla categoria prevalente e le parti di lavoro appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, con i relativi importi, sono i seguenti:

Declaratoria	Categoria	Importo in euro	Classifica
Edifici civili e industriali (categoria prevalente - qualificazione obbligatoria)	OG 1	143.599,62	I
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi (qualificazione obbligatoria)	OS 30	36.733,61	I
Impianti termici e di condizionamento (qualificazione obbligatoria)	OS 28	35.056,18	I

- c) Ai sensi dell'art. 122 co. 7 del d.Lgs. 163/2006:
- o per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, il subappalto o il subaffidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 118 del d.Lgs. 163/2006, è ammesso nel limite del 20%, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria prevalente;
 - o tutte le lavorazioni diverse dalla categoria prevalente, a qualsiasi categoria appartengano, sono scorporabili o subappaltabili a scelta dell'appaltatore, ferme restando le prescrizioni del capitolato e l'osservanza dell'art. 118 del d.Lgs. 163/2006 nonché dell'art. 170 del d.P.R. 207/2010, con i limiti e divieti che seguono: i lavori costituenti strutture, impianti o opere speciali, elencati all'art. 72, comma 4, del d.P.R. 554/99, di importo superiore al 15% (OS 30 e OS 28), possono essere subappaltati o subaffidati in cottimo nella misura massima del 30%, in termini economici, dell'importo di ciascuna categoria; il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato unitariamente con divieto di frazionamento in più subcontratti o subaffidamento per i lavori della stessa categoria.

5. Requisiti minimi di ammissione:

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti di cui all'art. 34, comma 1 del d.Lgs.n.163/2006 che, alla data della lettera d'invito, siano in possesso:

- a) dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- b) dei requisiti di idoneità professionale ex art. 39 del D. Lgs. 163/2006 (iscrizione alla C.C.I.A.A.)
- c) dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di idoneità tecnica e organizzativa sotto indicati, con la modalità di cui agli artt. 92 e seguenti del D.P.R. n.207/2010:
 - per la parte di lavoro appartenente alla categoria prevalente ("OG 1" – "Edifici civili e industriali") è richiesto il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (OG 1) secondo quanto previsto dall'art. 92 del d.P.R. 207/2010;
 - ai sensi degli articoli 107, 108 e 109 del d.P.R. 207 del 2010, le parti di lavoro appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge, del capitolato speciale, della lettera d'invito fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:
 - i. ai sensi dell'art. 109, co. 2, del d.P.R. 207/2010, i lavori appartenenti alla categoria generale nonché alle categorie specializzate indicate a qualificazione obbligatoria nell'allegato A al d.P.R. 34/2000, di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori oppure a euro 150.000,00, indicati nel capitolato speciale e nel presente avviso (impianti elettrici e impianti termici e di condizionamento), devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la pertinente categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del d.Lgs. 163/2006, un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del medesimo decreto, o un soggetto cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del d.Lgs. 163/2006. Si rammenta che, ai sensi dell'articolo 37, comma 11, del d.Lgs. 163/2006, le lavorazioni appartenenti alle categorie «OS30; OS28», costituiscono strutture, impianti e opere speciali elencate all'articolo 72, comma 4, del d.P.R. n.

554 del 1999 e sono ciascuna di importo non superiore a 150.000 euro ma superiore al 15% (quindici per cento) dell'importo totale dei lavori in appalto; tali lavorazioni possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti come di seguito elencati:

1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 28, comma 1, del d.P.R. n. 34 del 2000, relativamente all'importo della singola lavorazione; i requisiti possono essere ridotti alla misura non inferiore al 70% (settanta per cento) dell'importo di ciascuna delle categorie ivi indicate, con l'obbligo di subappaltare la parte di cui non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo della parte di cui non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente (OG 1). In alternativa sono richieste le attestazioni SOA nelle categorie pertinenti.
2. in alternativa ai requisiti di cui all'articolo 28, comma 1, del d.P.R. n. 34 del 2000 così come sopra indicati è richiesto il possesso delle attestazione SOA nelle categorie pertinenti (OS 28 e OS30; in alternativa alla OS30 è possibile partecipare mediante possesso di attestazione SOA nella categoria OG11)

Resta inteso che per le lavorazioni relative ad impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi e per le lavorazioni relative ad impianti termici e di condizionamento, l'esecutore dei lavori dovrà essere in possesso dell'abilitazione per gli impianti di cui all'art 1 comma 2 lettera a) e c) di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008. Si fa presente inoltre che l'appaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, c.1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto. Non si procederà alla stipulazione del contratto in caso di mancato possesso, in capo agli esecutori, dei requisiti ivi prescritti.

6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire un unico plico, contenente quanto più sotto indicato, con qualsiasi mezzo, recapitato anche a mano, in busta chiusa, a questa Amministrazione – Ufficio Protocollo – Via Balbi, 5 – 16126 Genova, **entro le ore 12,00 del giorno 11 maggio 2012**. Si fa presente che l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle 10 alle 12 e dalle 14 alle 15; il venerdì dalle 10 alle 13. Si fa inoltre presente che, in caso di recapito del plico a mano o a mezzo corriere, il medesimo dovrà essere consegnato esclusivamente al predetto Ufficio Protocollo. Questa Amministrazione non risponde della mancata ricezione in tempo utile di buste recapitate presso la portineria o in luoghi diversi da quello prescritto. A tal fine, farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Comporterà la non ammissione alla procedura il fatto che il plico non pervenga all'indirizzo più sopra indicato nel termine perentorio richiesto.

Il plico deve essere chiuso e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione, l'indirizzo, fax, numero telefonico dell'operatore, la seguente scritta:

(05/2012) Manifestazione di interesse procedura negoziata ex art. 122 c. 7 del d.Lgs. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione di locali al piano quinto dell'edificio sito in via Balbi n. 5 - Genova. CIG 3711701090 – CUP D36E10000540005

I soggetti interessati dovranno inserire nel plico sopra indicato:

- istanza di partecipazione all'indagine di mercato (Allegato A) sottoscritta dal legale rappresentante;
- copia di iscrizione presso la Camera di Commercio;
- copia del documento di identità del legale rappresentante.

Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

In caso di soggetti di cui all'art. 34 co. 1 lett. d), e) ed f) (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti e GEIE) i documenti dovranno essere prodotti da tutti gli operatori costituenti detti soggetti.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tale caso va trasmessa la relativa procura.

Resta inteso che l'istanza corredata dalla documentazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella lettera invito della procedura negoziata.

7. Selezione delle candidature

La selezione tra gli operatori avverrà mediante sorteggio, effettuato in seduta pubblica, di quindici soggetti a cui sarà successivamente rivolto invito a formulare offerta.

Ai fini del rispetto delle previsioni di cui all'art. 13 co. 2 lett. b) del D. Lgs. 163/2006 il Responsabile del procedimento, durante la seduta, comunicherà ad alta voce esclusivamente il numero di protocollo attribuito dall'Amministrazione al plico dell'operatore economico al momento della ricezione del plico stesso.

Il giorno 16 maggio 2012, alle ore 9,00 presso il Rettorato sito in Via Balbi, 5 – Aula Colombo – il Responsabile unico del procedimento, in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi pervenuti.

Le istanze pervenute saranno esaminate a cura del Responsabile unico del procedimento, il quale provvederà alla verifica della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto con il presente avviso e al sorteggio degli operatori. Il Responsabile unico del procedimento potrà richiedere chiarimenti e integrazioni che dovranno essere presentati entro e non oltre cinque giorni dall'invio a mezzo fax della richiesta: in tale ipotesi gli operatori saranno avvisati a mezzo fax del luogo e della data per la successiva operazione di sorteggio.

Qualora il numero dei suddetti partecipanti risulti inferiore a cinque, il responsabile del procedimento provvederà ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di cinque operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

8. Trattamento dei dati personali

Con l'invio della manifestazione d'interesse l'operatore economico dichiara, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, di essere informato che:

- 1) le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante, nei limiti stabiliti dal Titolo III del citato Decreto, anche in relazione alla diversa natura dei dati, nonché dalla legge e dai regolamenti;
- 2) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di partecipare all'indagine di mercato da parte dell'operatore economico;
- 3) i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
- 4) in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto;
- 5) il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Università degli Studi di Genova, con sede in Via Balbi, 5 – 16126 Genova; il responsabile del trattamento è la dott.ssa Gerardina Maglione, Dirigente del Dipartimento attività negoziale, economica e patrimoniale dell'Università di Genova

9. Ulteriori precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Università si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La successiva procedura di affidamento avverrà previo espletamento di gara ai sensi dell'art. 122 co. 7 del d.Lgs. 163/2006 e secondo la procedura prevista dall'art. 57 co. 6 del medesimo decreto, con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine e l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 co.

2 lett. a) del d.Lgs. 163/2006. Ai sensi dell'art. 122 co. 9 del d.Lgs. 163/2006 la stazione appaltante applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; l'esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a dieci; in tal caso si applicherà l'articolo 86, comma 3. La lettera d'invito e la documentazione allegata conterranno elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento dei lavori e alla disciplina contrattuale.

Responsabile del procedimento è l'Ing. Raffaele Piccolo: (+39) 01020951391 - Fax: (+39) 01020951395 – e-mail: piccolo@unige.it

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/> sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture della regione Liguria all'indirizzo <http://www.appaltiliguria.it>

Genova, 26 aprile 2012



Responsabile unico del procedimento

A handwritten signature in black ink, appearing to read "R. Piccolo".