



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

## AREA APPROVVIGIONAMENTI E PATRIMONIO

Servizio negoziale - Settore gare per affidamenti di lavori

Via Balbi, 5 16126 Genova

tel. 010/209.51631/9217/9495- email - [areapatrimonio@pec.unige.it](mailto:areapatrimonio@pec.unige.it)

### AVVISO

**OGGETTO: (02/2015) Indagine di mercato propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata ex art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/2006 per la scelta del contraente cui affidare i lavori di demolizione della porzione di fabbricato – Edificio ex Sutter – Viale Cembrano 4, Genova – che insiste sul greto del torrente Sturla secondo le prescrizioni del piano di bacino provinciale. CUP: D35J12001060005 – CIG: 62584582EC**

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto.

#### 1. Oggetto dei lavori

L'intervento è così individuato:

- Esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la demolizione della porzione di edificio ex Sutter – Viale Cembrano, 4 – Genova, situato sull'alveo del torrente Sturla;
- descrizione sommaria: demolizione di porzione di fabbricato;
- ubicazione: edificio ex Sutter, sito in Genova, viale Cembrano, 4.

#### 2. Ammontare dell'appalto (IVA esclusa)

1	Importo esecuzione lavori a corpo soggetto a ribasso	409.077,11
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	93.119,88
Totale	(1 + 2)	502.196,99

#### 3. Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi primo e terzo, del d.Lgs. 163/2006 (di seguito "Codice"), nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del d.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», (di seguito, Regolamento). L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. Anche ai sensi dell'articolo 118, comma 2, del Regolamento, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento,

non ha valore negoziale. Ai prezzi dell'elenco prezzi unitari di cui agli articoli 32 e 41 del Regolamento, utilizzabili esclusivamente ai fini di cui al successivo periodo, si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara. I prezzi contrattuali definitivi in questo modo sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 132 del Codice.

#### 4. Categorie di lavori, categorie subappaltabili

Ai sensi dell'art. 61 co. 3 del Regolamento e in conformità all'allegato "A" al predetto Regolamento così come modificato dall'[art. 12 della Legge n. 80 del 2014](#), i lavori sono classificati nella categoria di opere specializzate "OS 23: demolizioni di opere". Detta categoria costituisce categoria prevalente.

Ai sensi degli articoli 107, 108 e 109 del Regolamento e dell'art. 12, commi 1, 2 e 3 della legge n. 80 del 2014, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e le ulteriori categorie scorporabili di cui si compone il lavoro, con i relativi importi, sono i seguenti:

Categoria/Lavori	Declaratoria	Classifica	Importo in euro
OS23 Categoria prevalente	Demolizioni di opere	II	364.031,24
OG1 Categoria scorporabile e totalmente subappaltabile, a qualificazione obbligatoria	Edifici civili ed industriali	I	138.165,75

Le parti di lavoro appartenenti a categorie diverse da quella prevalente sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili alle condizioni di legge e del Capitolato speciale di appalto, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono.

Con riferimento all'esecuzione dei lavori:

- ai sensi dell'articolo 92, comma 1 del Regolamento, e all'articolo 12, comma 2, lettera a) della legge n. 80 del 2014, i lavori appartenenti alla categoria OG1 – a «qualificazione obbligatoria» secondo quanto previsto all'articolo 12, comma 2, lettera b), della stessa legge, già allegato A al predetto Regolamento – di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità più oltre indicate (punto 5).

Con riferimento al subappalto, ai sensi dell'art. 122 co. 7 del Codice e dell'art. 92 co. 7 del Regolamento:

- per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, il subappalto o il subaffidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 118 del Codice, è ammesso nel limite del 20%, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria principale;
- tutte le lavorazioni diverse dalla categoria prevalente, a qualsiasi categoria appartengano, sono scorporabili o subappaltabili a scelta dell'appaltatore, ferme restando l'osservanza dell'art. 118 del Codice nonché dell'art. 170 del Regolamento.

## 5. Requisiti minimi di ammissione:

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti di cui all'art. 34, comma 1 del d.lgs. n.163/2006 che, alla data della lettera d'invito, siano in possesso dei seguenti requisiti:

### 1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

a. è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 co. 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del Codice.

### 2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a. è richiesto il possesso del requisito di cui all'art. 39 del Codice ed in particolare l'iscrizione presso registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività inerenti al presente affidamento: per "inerente" deve intendersi l'attività prevalente (o principale) esercitata;

### 3. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E DI IDONEITÀ TECNICA E ORGANIZZATIVA

E' richiesto il possesso dei requisiti sotto indicati, con la modalità di cui agli artt. 92 e seguenti del Regolamento:

I. per i lavori appartenenti alla categoria prevalente "OS23: Demolizioni di opere" è richiesto il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere – OS23 classifica II - nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento, tenuto conto dell'art. 357 co. 12;

II. per le parti di lavoro appartenenti alla categoria "OG1: Edifici civili ed industriali" è richiesto il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – OG1 classifica I – nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento, tenuto conto dell'art. 357 commi 12 del medesimo Regolamento. Se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per la predetta categoria, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori da subappaltare; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, secondo periodo, del Regolamento.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorparabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Prima della stipula del contratto verrà richiesto all'impresa affidataria dei lavori di dichiarare ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, di essere in possesso dei requisiti idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, c.1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto. Non si procederà alla stipulazione del contratto in caso di mancato possesso, in capo agli esecutori, dei requisiti sopra prescritti.

## 6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l'istanza firmata digitalmente (Modulo A allegato al presente avviso) corredata dalla documentazione più sotto

indicata esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), a questa Amministrazione all'indirizzo [areapatrimonio@pec.unige.it](mailto:areapatrimonio@pec.unige.it), **non oltre le ore 18:00** (ora di Genova) **del 16/07/ 2015**.

La PEC deve riportare il seguente oggetto: **(02/2015) Manifestazione d'interesse – Edificio ex Sutter – CIG: 62584582EC**

I soggetti interessati dovranno allegare alla PEC:

- istanza di partecipazione all'indagine di mercato (allegato A) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il soggetto di cui all'art. 34 del Codice;
- copia di iscrizione presso la Camera di Commercio;

**Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

## **7. Selezione delle candidature**

La selezione tra gli operatori avverrà mediante sorteggio, effettuato in seduta pubblica, di quindici soggetti, in possesso dei requisiti di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa ai sensi dell'art. 57 co. 6 del Codice, cui sarà successivamente rivolto invito a formulare offerta. Prima della seduta pubblica per il sorteggio, l'Amministrazione verificherà attraverso il casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del Codice il possesso dei suddetti requisiti di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa, escludendo dalla procedura di sorteggio gli operatori privi dei requisiti richiesti.

Resta inteso che l'istanza corredata dalla documentazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato, unitamente ai requisiti speciali, ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella relativa lettera invito e del Codice.

Ai fini del rispetto delle previsioni di cui all'art. 13 co. 2 lett. b) del d.Lgs. 163/2006 il Responsabile del procedimento, durante la seduta ed in fase di sorteggio, comunicherà ad alta voce esclusivamente il numero attribuito dall'Amministrazione alle istanze degli operatori economici come risultanti dal documento non modificabile e protocollato dalla stessa Amministrazione prima della data prevista per la seduta pubblica.

**Il giorno 23 luglio 2015 alle ore 12,00 presso l'Aula Ligure al secondo piano del Palazzo dell'Università in via Balbi 5 – Genova**, il Responsabile unico del procedimento, in seduta pubblica, procederà all'esame delle istanze e alla verifica della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto con il presente avviso nonché al sorteggio degli operatori. Il Responsabile del procedimento potrà richiedere chiarimenti e integrazioni che dovranno essere presentati entro e non oltre cinque giorni dall'invio all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicato dal concorrente della richiesta: in tale ipotesi gli operatori saranno avvisati tramite posta elettronica certificata (PEC) del luogo e della data per la successiva operazione di sorteggio.

## **8. Trattamento dei dati personali**

Con l'invio della manifestazione d'interesse l'operatore economico dichiara, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, di essere informato che:

- 1) le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante, nei limiti stabiliti dal Titolo III del citato Decreto, anche in relazione alla diversa natura dei dati, nonché dalla legge e dai regolamenti;

- 2) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di partecipare all'indagine di mercato da parte dell'operatore economico;
- 3) i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
- 4) in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto;
- 5) il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Università degli Studi di Genova, con sede in Via Balbi, 5 – 16126 Genova; il responsabile del trattamento è la dott.ssa Gerardina Maglione, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Patrimonio dell'Università di Genova.

## **9. Ulteriori precisazioni**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Università si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ivi inclusa l'ipotesi che abbiano manifestato interesse un numero di operatori tale da non garantire effettiva concorrenza e la possibilità del rispetto del principio di economicità per l'Amministrazione.

Tutte le comunicazioni con gli operatori economici e l'invio di documentazione relativa alla presente indagine e relativi alla successiva procedura di affidamento saranno effettuate utilizzando quale unico strumento l'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dagli operatori in sede di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 79 co. 5-quinquies del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 5-bis del d.lgs. 82/2005.

La successiva procedura di affidamento avverrà previo espletamento di gara ai sensi dell'art. 122 co. 7 del d.lgs. 163/2006, secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6 del medesimo decreto, con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine, e l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. b) del Codice. Ai sensi dell'art. 122 co. 9 del Codice la stazione appaltante applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; l'esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a dieci; in tal caso si applicherà l'articolo 86, comma 3.

La lettera d'invito e la documentazione allegata conterranno elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento dei lavori e alla disciplina contrattuale.

**Responsabile unico del procedimento l'Arch. Mauro Maspero – Area Sviluppo Edilizio - Telefono: (+39) 010/20951389 - Fax: (+39) 010/20951326 - E-mail: [mauro.maspero@unige.it](mailto:mauro.maspero@unige.it)**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/> sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture della Regione Liguria all'indirizzo <http://www.appaltiliguria.it> nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e di Trasporti all'indirizzo <https://www.serviziocontrattipubblici.it>.

Genova, 03.06.2015

Il Responsabile unico del procedimento  
Arch. Mauro Maspero

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

All'Università degli Studi di Genova  
Area Approvvigionamenti e Patrimonio  
Via Balbi, 5  
16126 GENOVA

**OGGETTO: (02/2015) Indagine di mercato propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata ex art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/2006 per la scelta del contraente cui affidare i lavori di demolizione della porzione di fabbricato – Edificio ex Sutter – Viale Cembrano 4, Genova – che insiste sul greto del torrente Sturla secondo le prescrizioni del piano di bacino provinciale. CUP: D35J12001060005 – CIG: 62584582EC**

Il sottoscritto .....  
nato il .....a.....  
in qualità di  Legale rappresentante .....  Procuratore.....  
dell'impresa .....  
con sede in .....  
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): .....  
con codice fiscale n .....  
con partita IVA n .....  
telefono ..... fax .....

**manifesta il proprio interesse alla partecipazione alla procedura in oggetto e pertanto CHIEDE di partecipare alla procedura indicata in oggetto per la quale dichiara di essere in possesso dei requisiti indicati nell'avviso.**

**In caso di partecipazione alla procedura dichiara la seguente forma di partecipazione:**

- in forma singola;  
*ovvero*
- quale capogruppo di un raggruppamento temporaneo o di un Consorzio ordinario di concorrenti di tipo orizzontale/verticale o di un GEIE;

Nel caso di raggruppamento temporaneo e di Consorzi ordinari di concorrenti e GEIE indica la denominazione, ragione e sede sociale, il codice fiscale e la partita Iva di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento o Consorzio

---

---

---

---

---

---

---

Il sottoscritto dichiara di essere informato che:

1. le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante, nei limiti stabiliti dal Titolo III del citato Decreto, anche in relazione alla diversa natura dei dati, nonché dalla legge e dai regolamenti;
2. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di partecipare all'indagine di mercato da parte dell'operatore economico;
3. i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
4. in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto;
5. il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Università degli Studi di Genova, con sede in Via Balbi, 5 – 16126 Genova; il responsabile del trattamento è la dott.ssa Gerardina Maglione, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Patrimonio dell'Università di Genova.

DATA

*FIRMA*

*N.B.*

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tale caso va trasmessa la relativa procura.