



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA

Pratica 18) del consiglio di amministrazione

Estratto dalla verbalizzazione

Riunione del 13 dicembre 2013

Volume A

Il giorno 13 dicembre 2013, alle ore 10.00, debitamente convocato nei modi di legge, si è riunito in Genova presso l'Aula Ligure - via Balbi 5 - il consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Genova, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

.....omissis.....

18) DELIBERAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DENOMINATI: "SCALONI MONUMENTALI ESTERNI DEL PALAZZO UNIVERSITARIO: IMPERMEABILIZZAZIONI ED OPERE COMPLEMENTARI"

.....omissis.....

Sono presenti:

Il rettore, prof. Giacomo Deferrari;

I rappresentanti dei docenti appartenente alle aree scientifiche da 1 a 9:

- prof. Filippo De Mari Casareto Dal Verme;
- prof.ssa Paola Girdinio;

I rappresentanti dei docenti appartenenti alle aree scientifiche da 10 a 14:

- prof. Pierluigi Chiassoni;
- prof. Pier Maria Ferrando

Il rappresentante del personale tecnico – amministrativo a tempo indeterminato:

- sig. Franco Gabrielli;

I rappresentanti degli studenti, dei dottorandi e degli specializzandi:

- sig. Livio Caponi;
- sig. Francesco Cavallo;

I componenti esterni all'Ateneo:

- dott. Antonio Calabrò;
- prof. Alberto Majocchi;

Sono assenti giustificati:

- prof. Giovanni Maria Flick, *componente esterno all'Ateneo,*
- prof. Maurizio Martelli, *pro rettore vicario.*

Partecipano senza diritto di voto:

- dott.ssa Rosa Gatti, *direttore generale;*
- dott. Donato Centrone, *Presidente del collegio dei Revisori dei Conti*

E' pure presente la prof.ssa Mara Zuccardi Merli pro rettore al bilancio.

Il rettore dà atto di avere invitato le seguenti persone, ciascuna per l'ambito di competenza riferibile alle proprie funzioni istituzionali o agli adempimenti contrattuali cui è tenuta. Le stesse non presenziano alla fase deliberativa.

Le dott.sse Monica Causa, Gerardina Maglione e Loreta Piras, i dott. Paolo Giannone, Mario Picasso e l'Arch. Mauro Maspero, *dirigenti.*

La dott.ssa Simonetta Cartaregia, *capo settore comunicazione*, la sig.ra Luisa Piano *capo servizio budget e centri autonomi di gestione*, il sig. Massimo Iuliano *capo servizio personale docente* e il geom. Renato Riso, *capo servizio bilancio*.

Presiede il rettore, prof. Giacomo Deferrari e svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Paola Morini, capo servizio area legale e generale.

Sono inoltre presenti la signora Margherita Ferrò e la dott.ssa Anna Rosa Galdi del settore segreteria organi collegiali, che coadiuvano il segretario verbalizzante.

Il rettore, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

Il presente verbale consta di due parti: volume A e volume B.

Nel volume A, per ogni singolo punto all'ordine del giorno, è contenuta la parte istruttoria – comprensiva di alcuni allegati costitutivi - la relativa verbalizzazione e la parte deliberativa.

Nel volume B, per ogni singolo punto all'ordine del giorno, sono contenuti i relativi allegati all'istruttoria.

.....omissis.....

Il rettore espone sull'oggetto

18) DELIBERAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DENOMINATI: "SCALONI MONUMENTALI ESTERNI DEL PALAZZO UNIVERSITARIO: IMPERMEABILIZZAZIONI ED OPERE COMPLEMENTARI"

la seguente predisposta istruttoria:

Il dirigente dell'area sviluppo edilizio ricorda che il consiglio di amministrazione aveva approvato, nella seduta del 20.07.2010, i singoli quadri economici nonché i relativi progetti definitivi per la realizzazione di dodici interventi di manutenzione straordinaria, e di autorizzare l'assunzione con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. di un prestito chirografario di importo pari a € 4.392.935,66 quale forma di finanziamento per la realizzazione di tali interventi.

L'erogazione del finanziamento da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. è stata formalizzata con due contratti denominati "Contratto di prestito chirografario con pre-ammortamento a tasso variabile ed ammortamento a tasso fisso a favore di Università e Istituti superiori ad esse assimilati, di cui al Regio Decreto 31 agosto 1933, n. 1592 e successive modificazioni" e identificati rispettivamente con:

posizione n° 4546983 del 22.06.2011, per un importo di € 3.363.822,65, assunta a protocollo con n° 16200 del 27.06.2011;

posizione n° 4551233 del 22.06.2011, per un importo di € 1.029.113,01, assunta a protocollo con n° 16201 del 27.06.2011.

Gli uffici competenti hanno predisposto il progetto esecutivo e gli elaborati tecnico-amministrativi necessari per l'espletamento della gara e l'affidamento dei lavori, da cui risulta un incremento del quadro economico da un importo di € 552.199,28 a quello di € 896.132,20, rendendo necessario provvedere alla copertura finanziaria della differenza, pari a € 343.932,92.

Il dirigente ricorda che nella seduta del 23.10.2013, era stata approvata la riconversione (diverso utilizzo) di quota parte (pari a € 388.849,16) del contratto di prestito n. 4546983 sottoscritto con la Cassa DD.PP. per un importo di € 3.363.822,65, da utilizzare per la copertura finanziaria del quadro economico dell'intervento n. 1, denominato: "Scaloni monumentali esterni del Palazzo Universitario: impermeabilizzazioni ed opere complementari" - previa acquisizione di nulla osta da parte della Cassa Depositi e Prestiti. In merito alla stessa delibera si precisa che il quadro economico in essa approvato, di importo pari a € 888.984,26, prevedeva l'IVA al 21%, si è reso pertanto necessario un adeguamento dell'IVA al 22%, che ha fatto aumentare il quadro economico a € 896.132,20.

I lavori riguarderanno aree esterne del Palazzo Universitario sito in via Balbi 5, a partire dal piano terra rialzato (anche chiamato "piano cortile"): gli scaloni monumentali, che al piano cortile si articolano simmetricamente su altri due livelli fino al terrazzo del secondo piano; l'adiacente giardino pensile; parte dei loggiati del piano cortile e del primo piano; parte del terrazzo di copertura.

La causa principale di ammaloramento del manufatto è data dalla presenza di importanti infiltrazioni di acqua piovana che nel tempo hanno dato origine a distacchi di porzioni di intonaco dalle volte e a un complessivo degrado della struttura generale e dei lapidei.

L'intervento principale consisterà nel dotare di adeguata impermeabilizzazione il terrazzo, le rampe superiori e il giardino pensile: le parti dello scalone interessate dall'operazione vedranno il completo smontaggio dei propri componenti lapidei, comprese pavimentazioni, pedate e balaustre. Gli elementi recuperabili non verranno sostituiti, ma restaurati sul posto (se non interessati dallo smontaggio) o all'interno di laboratori allestiti in situ (se interessati dallo smontaggio). Operazioni di restauro conservativo riguarderanno l'intera area di intervento, comprendendo tra l'altro: volte, pareti ed elementi lapidei (questi ultimi degradati dagli agenti atmosferici).

Oltre ai lavori principali illustrati saranno necessarie alcune lavorazioni supplementari, tra cui la rimessa in funzione del sistema di raccolta delle acque meteoriche, attualmente carente.

Il giardino pensile presenta anch'esso una situazione di grave danneggiamento dovuta sia alla presenza di radici di alberi e arbusti posti nelle aiuole sia al problema del ristagnamento di acqua piovana. Anche per esso è previsto lo smontaggio degli elementi per permettere il

rifacimento dell'impermeabilizzazione. La relazione illustrativa dell'intervento è contenuta nel progetto completo allegato (**Allegato 1**).

Si riporta di seguito il quadro economico relativo al progetto esecutivo che si chiede di approvare, con le precisazioni riferite alla quota a carico del bilancio.

Quadro economico			
<i>Importi relativi ai lavori</i>		€	€
a)	Importo totale intervento (base d'asta)	461.101,07	
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	143.067,73	
1)	Totale appalto	604.168,80	
	IVA 22% su 1)	132.917,13	
		737.085,93	737.085,93
<i>Somme a disposizione</i>			
c)	Eventuali lavori in economia esclusi dall'appalto	20.000,00	
d)	Accantonamenti per accordi bonari = 10% di 1)	60.416,88	
e)	Imprevisti 5% di 1)	30.208,44	
2)	Totale	110.625,32	110.625,32
	IVA 22% su 2)	24.337,57	24.337,57
f)	Oneri di cui all'Art.92 del d.lgs 163/2006	12.083,38	12.083,38
g)	Onerari per verifica e direzione lavori in fase di progettazione ed esecuzione (incluse IVA e CNPAIA)	8.000,00	8.000,00
h)	Onerari per progettazione (incluse IVA e CNPAIA)	1.000,00	1.000,00
i)	Assicurazione progettisti e verificatori	3.000,00	3.000,00
	Totale complessivo		896.132,20
	Di cui: importo finanziato con mutuo (con esclusione del 75% - pari all'1,5% in termini assoluti - degli incentivi di cui al punto f)		887.069,67
	Importo restante da finanziare a carico del bilancio		9.062,53

Si ricorda che i quadri economici relativi ad appalti devono prevedere anche tutte le somme a disposizione per problematiche che possono sorgere durante lo svolgimento dei lavori. Dette somme, pari a €110.625,32 + €24.337,57 (IVA) = €134.962,89, qualora non utilizzate, costituiranno economie per l'Amministrazione.

Pertanto l'importo a carico dell'Ateneo potrà variare da un massimo di €896.132,20, corrispondente al caso in cui si debba accedere alla totalità delle somme a disposizione, ad un minimo di € 761.169,31, relativo alla realizzazione dei lavori senza la necessità di fare uso di tali somme. Ovviamente lo sconto offerto rappresenterà un ulteriore risparmio.

Si fa presente che, ai fini di una corretta imputazione della spesa sui diversi capitoli di bilancio, l'importo complessivo da finanziare pari a € 896.132,20, va scorporato come segue:

	Totale complessivo importo da finanziare - f) - g) - h) - i)	€872.048,82	VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia" - Codice progetto 100039-2010-MM-MUTUI_003
f)	Oneri di cui all'Art.92 del d.lgs 163/2006	€9.062,53	VOCE COAN 01.01.07.01.01.03 "Spese di progettazione su beni di terzi"
f)	Oneri di cui all'Art.92 del d.lgs 163/2006	€3.020,85	VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia" - Codice progetto 100039-2010-MM-MUTUI_003
g)	Onerari per verifica e direzione lavori in fase di progettazione ed esecuzione (incluse IVA e CNPAIA)	€8.000,00	VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia"- Codice progetto 100039-2010-MM-MUTUI_003
h)	Onerari per progettazione (incluse IVA e CNPAIA)	€1.000,00	VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia"- Codice progetto 100039-2010-MM-MUTUI_003
i)	Assicurazione progettisti	€3.000,00	VOCE COAN 04.01.02.05.01.10 "Premi di assicurazione"

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori é pari a 240 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna dei lavori, al termine della procedura di selezione del contraente.

Il dirigente chiede che il consiglio di amministrazione, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università e dell'art. 32 del Manuale di Amministrazione, in considerazione di quanto sopra esposto, voglia approvare la seguente proposta di delibera.

Il sopra citato allegato contenuto nel **volume B** del presente verbale, viene di seguito riportato.

.....omissis.....

Il Consiglio di Amministrazione,

Visto lo Statuto,

Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità,

Visto il Manuale di Amministrazione,

Visto il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.,

Visto il DPR 207/2010 e s.m.i.,

preso atto della sopra riportata istruttoria,

DELIBERA

- 1) di **APPROVARE** il quadro economico dell'intervento;
- 2) di **APPROVARE** il progetto esecutivo ed i relativi allegati (capitolato speciale, schema di contratto, ecc.) del sopra descritto intervento;
- 3) di **APPROVARE** la modalità di affidamento dei lavori che, per rispondere ad esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi non aggravando sproporzionatamente il procedimento, tenuto conto dell'importo degli stessi e dell'esigenza di provvedere in tempi celeri ad un intervento necessario anche sotto il profilo della sicurezza, avverrà con procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi all'art. 122, comma 7 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi del punto a), comma 2 dell'art. 82 del D.Lgs n. 163/06; preliminarmente verranno individuati gli operatori economici mediante indagine di mercato con avviso pubblicato sul sito dell'Ateneo affinché gli interessati presentino la propria candidatura.

Qualora rispondano alla suddetta indagine più di 15 operatori economici si procederà al sorteggio di n. 15 tra i partecipanti; qualora i partecipanti risultino in numero inferiore a 5, il responsabile del procedimento individuerà ulteriori operatori economici fino ad arrivare al numero minimo di 5 operatori, sempre che sussistano soggetti idonei in tal numero;

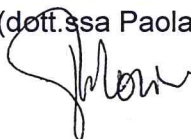
- 4) di **AUTORIZZARE** il finanziamento dell'opera - previa acquisizione di nulla osta da parte della Cassa Depositi e Prestiti per la quota parte del mutuo, come descritto in istruttoria - per l'importo complessivo di € 896.132,20, imputando la spesa per € 872.048,82 + € 3.020,85 + € 8.000,00 + € 1.000,00 (totale € 884.069,67), alla voce COAN 04.01.01.07.03.01 "progetti per il patrimonio e l'edilizia" Codice progetto 100039-2010-MM-MUTUI_003, per € 9.062,53 alla VOCE COAN 01.01.07.01.01.03 "Spese di progettazione su beni di terzi" e per € 3.000,00 alla voce COAN 04.01.02.05.01.10 "Premi di assicurazione";
- 5) di **AUTORIZZARE** gli Uffici ad effettuare modifiche non sostanziali degli elaborati che si rendessero necessarie;
- 6) di **AUTORIZZARE** l'utilizzo di eventuali risparmi rispetto all'importo presunto di € 884.069,67 nell'ambito della stessa voce COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia" Codice progetto 100039-2010-MM-MUTUI_003;

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.

.....omissis.....

Alle ore 14,10 conclusa la trattazione dei punti all'ordine del giorno la seduta è tolta.

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Paola MORINI)



IL PRESIDENTE
(prof. Giacomo DEFERRARI)

