



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

DIPARTIMENTO ATTIVITÀ NEGOZIALE, ECONOMALE E PATRIMONIALE

*Servizio attività negoziale – Settore II*

Via Balbi, 5 16126 Genova

tel. 010/209.5794/5523- fax. 010/209.51955

## AVVISO

**(05/2012) - Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata ex art. 122 c. 7 del d.Lgs. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione di locali al piano quinto dell'edificio sito in via Balbi n. 5 - Genova. CIG 3711701090 – CUP D36E10000540005**

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura avente ad oggetto dell'esecuzione di opere e provviste necessarie alla rifunzionalizzazione di locali ad uso ufficio del palazzo sede dell'Amministrazione centrale dell'Ateneo.

### **1. Oggetto dei lavori**

L'intervento è così individuato:

- a) Lavori di rifunzionalizzazione di locali ad uso ufficio del palazzo sede dell'Amministrazione centrale dell'Ateneo;
- b) ubicazione: Piano 5° dell'edificio di Via Balbi, 5 – 16126 – Genova

### **2. Importo in euro IVA esclusa**

		<i>Importi in euro</i>
1	Importo esecuzione lavori a misura soggetto a ribasso	212.473,41
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza <b>non</b> soggetti a ribasso	17.169,88
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO</b> (1 + 2)	229.643,29

### **3. Modalità di stipulazione del contratto**

Il contratto sarà stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi secondo, quarto e quinto, del Codice dei contratti, e dell'articolo 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010. L'importo del contratto potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 132 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal Capitolato speciale.

I prezzi dell'elenco prezzi unitari di cui agli articoli 32 e 41 del D.P.R. n. 207 del 2011, ai quali si applicherà il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituiranno l'«elenco dei prezzi unitari» da applicare alle singole quantità eseguite.

### **4. Categorie di lavori, categorie subappaltabili**

- a) Ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 34 del 2000 e in conformità all'allegato "A" del predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali "OG 1" – "Edifici civili e industriali".

554 del 1999 e sono ciascuna di importo non superiore a 150.000 euro ma superiore al 15% (quindici per cento) dell'importo totale dei lavori in appalto; tali lavorazioni possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti come di seguito elencati:

1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 28, comma 1, del d.P.R. n. 34 del 2000, relativamente all'importo della singola lavorazione; i requisiti possono essere ridotti alla misura non inferiore al 70% (settanta per cento) dell'importo di ciascuna delle categorie ivi indicate, con l'obbligo di subappaltare la parte di cui non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo della parte di cui non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente (OG 1). In alternativa sono richieste le attestazioni SOA nelle categorie pertinenti.
2. in alternativa ai requisiti di cui all'articolo 28, comma 1, del d.P.R. n. 34 del 2000 così come sopra indicati è richiesto il possesso delle attestazione SOA nelle categorie pertinenti (OS 28 e OS30; in alternativa alla OS30 è possibile partecipare mediante possesso di attestazione SOA nella categoria OG11)

Resta inteso che per le lavorazione relative ad impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi e per le lavorazione relative ad impianti termici e di condizionamento, l'esecutore dei lavori dovrà essere in possesso dell'abilitazione per gli impianti di cui all'art 1 comma 2 lettera a) e c) di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008. Si fa presente inoltre che l'appaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, c.1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto. Non si procederà alla stipulazione del contratto in caso di mancato possesso, in capo agli esecutori, dei requisiti ivi prescritti.

## **6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire un unico plico, contenente quanto più sotto indicato, con qualsiasi mezzo, recapitato anche a mano, in busta chiusa, a questa Amministrazione – Ufficio Protocollo – Via Balbi, 5 – 16126 Genova, **entro le ore 12,00 del giorno 11 maggio 2012**. Si fa presente che l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle 10 alle 12 e dalle 14 alle 15; il venerdì dalle 10 alle 13. Si fa inoltre presente che, in caso di recapito del plico a mano o a mezzo corriere, il medesimo dovrà essere consegnato esclusivamente al predetto Ufficio Protocollo. Questa Amministrazione non risponde della mancata ricezione in tempo utile di buste recapitate presso la portineria o in luoghi diversi da quello prescritto. A tal fine, farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Comporterà la non ammissione alla procedura il fatto che il plico non pervenga all'indirizzo più sopra indicato nel termine perentorio richiesto.

Il plico deve essere chiuso e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione, l'indirizzo, fax, numero telefonico dell'operatore, la seguente scritta:

*(05/2012) Manifestazione di interesse procedura negoziata ex art. 122 c. 7 del d.Lgs. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione di locali al piano quinto dell'edificio sito in via Balbi n. 5 - Genova. CIG 3711701090 – CUP D36E10000540005*

I soggetti interessati dovranno inserire nel plico sopra indicato:

- istanza di partecipazione all'indagine di mercato (Allegato A) sottoscritta dal legale rappresentante;
- copia di iscrizione presso la Camera di Commercio;
- copia del documento di identità del legale rappresentante.

**Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

2 lett. a) del d.Lgs. 163/2006. Ai sensi dell'art. 122 co. 9 del d.Lgs. 163/2006 la stazione appaltante applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; l'esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a dieci; in tal caso si applicherà l'articolo 86, comma 3. La lettera d'invito e la documentazione allegata conterranno elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento dei lavori e alla disciplina contrattuale.

Responsabile del procedimento è l'Ing. Raffaele Picollo: (+39) 01020951391 - Fax: (+39) 01020951395 – e-mail: picollo@unige.it

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/> sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture della regione Liguria all'indirizzo <http://www.appaltiliguria.it>

Genova, 26 aprile 2012



Responsabile unico del procedimento

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Picollo'.