



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA**  
**AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA**  
**DISCIPLINARE DI APPALTO**

**Tipo di intervento:**



Manutenzione ordinaria



Manutenzione straordinaria

**Tipo di attività oggetto dell'appalto:**

Servizi

**Codice di Classificazione per gli Appalti Pubblici (CPV):**

71631000-0 Servizi di ispezione tecnica

**Indirizzo di svolgimento delle attività appaltate (edificio, ubicazione, ecc.):**

Vari edifici ubicati nella città universitaria di Genova come elenco allegato A).

**Descrizione:**

Verifiche periodiche agli impianti e dispositivi di messa a terra degli impianti elettrici ai sensi del DPR 462 del 22.10. 2001

**Importo a base di appalto per il servizio di "Verifiche periodiche agli impianti e dispositivi di messa a terra degli impianti elettrici ai sensi del DPR 462 del 22.10. 2001 nei siti dell'Università di Genova, come da allegato A:**

**€ 16.929,38 + iva**

**Compilatore:**

per. ind. R. De Giovanni

**Settore:**

*Interventi ordinari impianti elettrici e speciali*

# PARTE 1

## PRESCRIZIONI GENERALI

In questa parte sono riportate le condizioni generali relative all'affidamento del servizio che sono accettate dall'Impresa con la sottoscrizione di questo documento.

L'Impresa, pena esclusione, dovrà produrre contestualmente alla presentazione dell'offerta l'allegato B, dichiarazione con la quale si attesta di essere "organismo notificato dal Ministero per lo Sviluppo Economico – MSE (ex- Ministero delle Attività Produttive) abilitato ad effettuare le verifiche dei dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, dei dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi ai sensi del DPR 462/01".

### ARTICOLO 1 – Condotta degli interventi

La realizzazione di tutte le verifiche in oggetto dell'appalto dovrà essere eseguita previa accordi col personale dell'Area conservazione edilizia e d'accordo con il personale responsabile delle Strutture universitarie interessate.

Inoltre, sarà cura dell'Impresa che il proprio personale tecnico operi nel massimo rispetto delle esigenze operative dei luoghi oggetto degli interventi, tenendo in considerazione tutti gli aspetti funzionali e legati alla sicurezza che potrebbero sorgere a causa degli interventi medesimi, in particolare applicando quanto riportato nel documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) che verrà redatto con l'Impresa aggiudicataria.

L'Impresa si impegna a garantire l'assoluta idoneità professionale del proprio personale ed a verificare che questo tenga un contegno corretto e riguardevole nei confronti del personale dipendente, studenti, ospiti o pazienti (per le strutture assistenziali).

L'impresa, ai sensi dell'art. 18 comma 1 lettera u) del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 si impegna a munire i lavoratori di apposita tessera di riconoscimento, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro; ai sensi dell'art. 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 la tessera dovrà contenere altresì la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Si impegna altresì a segnalare presso il luogo di intervento, la propria presenza.

Il lavoratore autonomo ai sensi dell'art. 21 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, si impegna a munirsi di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le proprie generalità qualora effettui prestazioni in un luogo di lavoro nel quale si svolgono attività in regime di appalto o subappalto; ai sensi dell'art. 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 la tessera dovrà contenere altresì l'indicazione del committente. Si impegna altresì a segnalare presso il luogo di intervento, la propria presenza.

### ARTICOLO 2 – Durata degli interventi

L'esecuzione degli interventi dovrà essere programmata in considerazione dell'Allegato A "elenco impianti". Le verifiche dovranno essere concluse entro la data indicata per ciascun impianto.

### ARTICOLO 3 – Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Impresa

L'Impresa sarà obbligata a fornire alla Amministrazione appaltante, prima dell'inizio degli interventi, la documentazione di seguito elencata:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa da un legale rappresentante, relativa all'**elenco completo ed aggiornato dei nominativi del proprio personale dipendente attualmente in servizio**;
- copia, se non già a disposizione, della polizza stipulata con una primaria compagnia per un massimale non inferiore a 500.000 euro che assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dell'appalto, ed in caso di lavori, copia della polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della

distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche pre-esistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

L'impresa aggiudicataria ha l'obbligo di applicare la contrattazione collettiva nazionale nonché le leggi e i regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

#### **ARTICOLO 4 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Impresa, **pena la nullità del presente contratto**, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell' art. 3, comma 8, della legge 136/2010 e s.m.i.

Inoltre, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al sopracitato art. 3, comma 8, della legge 136/2010 e s.m.i. ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9 della legge 136/2010 e s.m.i. nonché della Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori servizi e forniture n. 4 del 07/07/2011, l'Impresa assume l'obbligo di ottemperare agli adempimenti di tracciabilità dei flussi finanziari, a pena di nullità, inserendo nei contratti stipulati con subappaltatori e subcontraenti, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopracitata legge. Inoltre, l'appaltatore, al fine di permettere alla Stazione appaltante di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali, sancito dal comma 9 dell'art. 3 sopracitato, si obbliga ad inviare alla Stazione Appaltante copia di tutti i subcontratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture.

#### **ARTICOLO 5 – Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Il presente affidamento, stipulato con l'Impresa, si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della L. 136/2010 e s.m.i., qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

#### **ARTICOLO 6 – Inadempienze e risoluzione del contratto**

L'accertamento di inadempienze dell'Impresa in ordine all'osservanza delle prestazioni e attività contemplate nel presente capitolato comporterà il diritto della Amministrazione Universitaria alla risoluzione immediata del contratto.

In caso di grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo in tema di risoluzione del contratto, si applica quanto previsto dall'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Altresì, per la risoluzione del contratto si applicano le norme vigenti in materia.

#### **ARTICOLO 7 – Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione degli interventi, per ogni giorno naturale consecutivo e/o lavorativo di ritardo verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale, trova applicazione l'articolo 6 del presente capitolato, in materia di risoluzione del contratto.

#### **ARTICOLO 8 – Disposizioni in merito alla sicurezza dei lavoratori**

In merito alla tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro dovrà essere fatto riferimento a tutta la normativa vigente, con speciale attenzione a quanto stabilito dal d. lgs. 09/04/2008 n.81 e s. m. e i.

In base all'articolo 26 dello stesso d. lgs. nei casi previsti, dovrà essere elaborato il documento per la valutazione dei rischi dovuti alle interferenze (DUVRI).

Riferimento al documento di valutazione del rischio dell'Università:

Il documento di valutazione del rischio è conservato presso il Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Ateneo ed è consultabile alla pagina <http://intranet.unige.it/sicurezza/>: l'Appaltatore dichiara di aver preso visione del documento e di essere edotto del contenuto dello stesso.

### **ARTICOLO 9 – Disposizioni a tutela della privacy**

I dati personali/sensibili raccolti da questa Amministrazione saranno trattati ed utilizzati per le sole finalità inerenti lo svolgimento del presente appalto, nel rispetto delle norme di cui al d. lgs. 30/06/2003 n.196.

L'Impresa, sempre ai sensi del suddetto decreto legislativo, in qualità di "responsabile" del trattamento dei dati dell'Università degli Studi di Genova, dovrà assicurare, nel rispetto delle proprie modalità organizzative, l'osservanza di tutte le misure di tutela e le prescrizioni di legge. In particolare, nell'esecuzione del contratto, l'Impresa avrà l'obbligo di informare il proprio personale incaricato del trattamento dei dati sugli obblighi di riservatezza.

Fatte salve le disposizioni legislative o regolamentari che consentono la comunicazione di dati a terzi, sono altresì permesse le comunicazioni a terzi ove necessarie per lo svolgimento dell'appalto purché detti soggetti siano contrattualmente vincolati all'Impresa esecutrice al rispetto di quanto previsto nel presente articolo. In nessun caso è consentita la diffusione dei dati personali.

### **ARTICOLO 10 – Subappalto**

Per quanto riguarda l'eventuale subappalto, dovrà essere rispettato quanto previsto dalla legislazione vigente. In caso di sub-affidamento di forniture con posa in opera, ai sensi dell'art.118 comma 3 del d. lgs. n.163/2006 e s. m. e i. e dell'art 15 della Legge 180/2011, è fatto obbligo all'affidatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate in favore degli esecutori, le cui prestazioni sono pagate in base allo stato di avanzamento lavori ovvero stato di avanzamento forniture, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

### **ARTICOLO 11 – Cessione del contratto**

E' fatto divieto all'Impresa aggiudicataria cedere ad altri l'esecuzione di tutto o parte dei lavori del presente disciplinare. In caso di cessione, l'Amministrazione procederà all'automatica risoluzione del contratto e all'esecuzione in danno.

### **ARTICOLO 12 – Pagamenti**

I pagamenti relativi all'esecuzione degli interventi verranno effettuati alla conclusione della verifica di ogni singolo sito previo accertamento dell'avvenuta regolare esecuzione e a seguito della presentazione di ogni "Verbale di Verifica" richiesto dalle vigenti normative e dietro presentazione di regolare fattura con riferimento all'ordine, con emissione di mandato di pagamento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 4 comma 4 del D.lgs. 231/2002 e s.m.i.

A garanzia di tale osservanza, l'Ateneo provvederà ad operare la ritenuta dello 0,50% sull'importo netto di ciascun pagamento, da svincolare soltanto in sede di liquidazione finale.

Ogni pagamento è comunque subordinato all'acquisizione del DURC in corso di validità che evidenzia una situazione di regolarità.

### **ARTICOLO 13 – Controversie**

Qualsiasi condizione o richiesta contenuta nelle condizioni generali dell'offerta presentata dall'impresa, in totale o parziale contrasto con quanto riportato nel presente disciplinare di appalto, si intende derogata e superata da quanto disposto nel presente disciplinare.

Per qualsiasi controversia in ordine all'applicazione e/o interpretazione del presente contratto, è esclusivamente competente il Foro di Genova.

Data , .....

(per accettazione)  
L'Appaltatore

Per espressa accettazione degli artt. 6, 7, 13,14 ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

(per accettazione)  
L'Appaltatore

## Allegato A

### ELENCO IMPIANTI Zona Ponente

Potenza/mq	Verifica/Scadenza	Indirizzo	Tipologia di utilizzo	Importo unitario offerto
160 kW mq. 22.276 + Importo locale cabina	Impianto di messa a terra Scadenza 22/10/2015	P.zza Brignole, 2 ex Albergo dei Poveri	Uffici - Aule	€.....
44 kW mq. 2531	Impianto di messa a terra Scadenza 15/11/2015	S.ta S. Nicolosio, 1	Uffici - Aule	€.....
288 kW mq. 4.166	Impianto di messa a terra Scadenza 6/8/2015	Stradone S.Agostino, 37 Lotto P e Q	Uffici - Aule	€.....
	Impianto parafulmine Scadenza 6/8/2015	Stradone S.Agostino, 37 Lotto P e Q	Uffici - Aule	€.....
25 kW mq. 560	Impianto di messa a terra Scadenza 1/8/2015	P.zza Sarzano, 8 Chiesa di S.Salvatore	Aula	€.....
	Impianto parafulmine Scadenza 6/8/2015	P.zza Sarzano Chiesa di S.Salvatore	Aula	€.....
100 kW mq. 2.121	Impianto di messa a terra Scadenza 19/12/2015	Via del Molo, 65 r Magazzini dell'Abbondanza	Uffici - Aule	€.....
	Impianto parafulmine Scadenza 19/12/2015	Via del Molo, 65 r Magazzini dell'Abbondanza	Uffici - Aule	€.....
	Impianto parafulmine Scadenza 23/12/2015	P.zza della Nunziata, 2 Palazzo Belimbau	Uffici - Aule	€.....
80 kW mq. 834	Impianto di messa a terra Scadenza 1/8/2015	P.zza S.Maria in Passione, 34 Casa Paganini	Uffici - Aule	€.....

**Zona Levante**

<b>Potenza/mq</b>	<b>Verifica/Scadenza</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Tipologia di utilizzo</b>	<b>Importo unitario offerto</b>
70 kW mq. 2.200	Impianto di messa a terra Scadenza 8/8/2015	Polo Didattico Scienze MFN V.le Benedetto XV,3	Uffici – Aule – Lab.	€.....
110 kW mq. 3.884	Impianto di messa a terra Scadenza 29/8/2015	Palazzina delle Scienze v.le Benedetto XV, 5	Uffici - Aule	€.....
45 kW mq. 1.918	Impianto di messa a terra Scadenza 24/10/2015	Ex Ch. Industriale C.so Europa, 30	Uffici – Aule Laboratori	€.....
160 kW mq. 6.434	Impianto di messa a terra Scadenza 4/7/2015	Monoblocco Anatomico Via De Toni, 12 - 14	Uffici - Aule	€.....
87 kW Mq. 2.338	Impianto di messa a terra Scadenza 5/9/2015	Istituto di Igiene Via Pastore, 1	Uffici – Aule	€.....
50 kW mq. 3.800 + Importo locale cabina	Impianto di messa a terra Scadenza 12/9/2015	Padiglione 4 Clinica Odontoiatrica L.go R. Benzi, 10	Uffici – Aule - Ambulatori	€.....
160 kW mq. 3.800	Impianto di messa a terra Scadenza 11/12/2015	Padiglione 1 Clinica Ginecologica L.go R. Benzi, 10	Uffici – Aule - Degenze	€.....
110 kW mq. 3.800	Impianto di messa a terra Scadenza 28/11/2015	Padiglione 3 Medicina del Lavoro L.go R. Benzi, 10	Uffici – Aule – Ambulatori	€.....
507 kW mq. 8.200 + Importo locale cabina	Impianto di messa a terra Scadenza 5/12/2015	Clinica Oculistica V.le Benedetto XV, 9	Uffici – Aule - Degenze	€.....
700 kW mq. 8.258 + Importo locale cabina	Impianto di messa a terra Scadenza 17/10/2015	Palazzo delle Scienze C.so Europa, 26	Uffici – Aule - Laboratori	€.....
513 kW mq. 11.028 + Importo locale cabina	Impianto di messa a terra Scadenza 7/6/2015	DI.MA.-DI.S.I. Via Dodecaneso, 35	Uffici – Aule	€.....
238 kW mq. 1.679 + Importo locale cabina	Impianto di messa a terra Scadenza 26/9/2015	Ex CNR Via Opera Pia,11	Uffici – Aule - Laboratori	€.....
40 kW mq. 1.074	Impianto di messa a terra (prima visita)	DIME V.le Causa, 18	Uffici – Aule - Laboratori	€.....
<b>Importo complessivo offerto</b>				€.....

## Allegato B

All'Università degli Studi di Genova  
AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA  
Servizio Gestione Contratti e Spese in Economia  
Via Balbi, 5  
16126 GENOVA

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a.....  
residente in .....via/piazza.....n.....CAP.....  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
con sede legale in .....via/piazza.....n.....CAP.....  
con sede amministrativa in .....via/piazza.....n.....CAP.....  
tel.:..... cell.....  
fax..... il cui utilizzo viene autorizzato per ogni comunicazione della stazione appaltante ( art. 79 del d. lgs. 163/2006)  
posta elettronica .....  
con codice fiscale n. ....  
con partita IVA n. ....

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltre alla sanzione dell'esclusione del concorrente dalla gara

### DICHIARA

che l'impresa sopra indicata è un organismo notificato dal Ministero per lo Sviluppo Economico – MSE (ex- Ministero delle Attività Produttive) abilitato ad effettuare le verifiche dei dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, dei dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi ai sensi del DPR 462/01.  
L'abilitazione è avvenuta con decreto di abilitazione quinquennale in data .....

Luogo e data

In fede

---