



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

Area Approvvigionamenti e Patrimonio  
Servizio negoziale – Settore gare per affidamenti di lavori  
Via Balbi,5 16126 Genova  
tel. 010/205794-2099217-2099495 email [negoziale@unige.it](mailto:negoziale@unige.it)

## AVVISO SUL RISULTATO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

**OGGETTO: (09/2014) Procedura negoziata ex art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/2006 per la scelta del contraente cui affidare i lavori di esecuzione degli impianti di spegnimento automatico a gas installati presso l'edificio di Via Vivaldi 5 , Genova . CUP D36E12000200005 - CIG 5800919DC8**

Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice: Università degli Studi di Genova, Via Balbi 5, 16126 Genova.

Procedura di aggiudicazione prescelta: Ai sensi dell'art 122 co. 7 del d.Lgs. 163/2006 secondo la procedura prevista dall'art. 57 co. 6 del medesimo decreto, per rispondere ad esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi.

Natura ed entità prestazioni, caratteristiche generali dell'opera: lavori di esecuzione degli impianti di spegnimento automatico a gas installati presso l'edificio di Via Vivaldi 5 , Genova . L'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari a € 173.983,79 comprensivi di € 25.109,18 penoneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Ai sensi degli artt. 61 del d.P.R. 207/2010 (di seguito, Regolamento) e in conformità all'allegato "A" al predetto regolamento così come modificato dall'art. 12 della legge n. 80 del 2014, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere specializzate "OS3: Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie."

Ai sensi degli articoli 107, 108 e 109 del Regolamento e dell'art. 12, commi 1, 2 e 3 della legge n. 80 del 2014, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e le parti di lavoro diverse da quella prevalente, con i relativi importi, sono i seguenti:

Categoria/Lavori	Declaratoria	Classifica	Importo in euro
OS 3 Categoria prevalente	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	I	142.795,13
OS 30 (S.i.o.s. - Categoria scorporabile e parzialmente subappaltabile, di importo superiore al 15 per cento dell'importo dei lavori in appalto, ex art. 37, comma 11, d.lgs. 163 del 2006)	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	I	31.188,66

Ai sensi dell'art. 122 co. 7 del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 92 co. 7 del d.P.R. 207/2010 :

per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, il subappalto o il subaffidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 118 del d.lgs. 163/2006, è ammesso nel limite del 20%, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria principale;

- tutte le lavorazioni diverse dalla categoria prevalente, a qualsiasi categoria appartengano, sono scorporabili o subappaltabili a scelta dell'appaltatore, ferme restando l'osservanza dell'art. 118 del d.lgs. 163/2006 nonché dell'art. 170 del d.P.R. 207/2010, con i limiti e divieti che seguono: i lavori costituenti strutture, impianti o opere speciali, elencati all'art. 12, comma 1, della legge n. 80 del 2014, di importo superiore al 15% (OS 30),

possono essere subappaltati o subaffidati in cottimo nella misura massima del 30%, in termini economici, dell'importo della relativa categoria; il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato unitariamente con divieto di frazionamento in più subcontratti o subaffidamento per i lavori della stessa categoria.

Data di aggiudicazione dell'appalto: Decreto di aggiudicazione definitiva n. 1846 del 29/12/2014 ed efficace dal 30/01/2015

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. a) del Codice. Ai sensi dell'art. 122 co. 9 del Codice la stazione appaltante applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; l'esclusione automatica non viene esercitata se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a dieci; in tal caso si applica l'articolo 86, comma 3.

Elenco delle imprese invitate:

N	Impresa	Indirizzo	CAP
1	Cometal S.r.l.	Via Torre Noverana SNC	03013 Ferentino (FR)
2	Termocrisci S.u.r.l	C.so Caudino n. 173	82011 Airola (BN)
3	G.I. General Impianti S.r.l.	Via Campobello 1A Sez. I.	0040 Pomezia Roma
4	IMP.EL.POLI S.r.l.	Via Corrado Zanzotto 148-154 Z.I.S. Agostino	51100 Pistoia
5	GE. CO. GE S.r.l.	Via Massa Avenza – 38b	54100Massa
6	CAM IMPIANTI S.r.l.	Contrada Valle Cupa, 51	64010 Colonnella (TE)
7	ROMEO PURI IMPIANTI	Via Nazionale, 32 A	52018 Castel San Niccolò (AR)
8	Termoidraulica Sbrissa S.r.l.	Via delle Fosse n. 22	31037 Loria (TV)
9	Battaiotto Impianti S.r.l.	Via G. Pacquola 40	30027 San Donà di Piave (VE)
10	C.R. Impianti	Via G. Grai 20	27078 Romagnano Sesia (TO)
11	Alfaterna Impianti S.r.l.	Via Matteotti 30	84014 Nocera Inferiore (SA)
12	SISTEMI E INTEGRAZIONI S.r.l.	Via A. Cantore 47	16149 Genova
13	GIELLE di Luigi Galantucci	Via Ferri Rocco n. 32	70022 Altamura (BA)
14	UR Impianti e Servizi S.r.l.	Via Poggiomarino n. 1	84018 Scafati (SA)
15	Seti Works Srl	Via Vicarese 73	56030 Calcinaia (PI)
16	CITEP Soc. Coop.	Via Galcianese, 93 D/E	59100 Prato
17	IGE Impianti Srl	Via Adige 9	06016 Sangiustino (PG)
18	Cleman Impianti Sas	Via Abignente 89	84087 Sarno (SA)
19	Tassistro Gian Bruno Sas	Via Cavanna 1	16018 Mignanego (GE)
20	Elettrica Sistem Srl	Via Gaudio Maiori snc	84013 Cava dè Tirreni (SA)

Numero di offerte ricevute: n. 8 (otto) da parte delle seguenti imprese:

N	Impresa	Indirizzo	CAP
1	GE. CO. GE S.r.l.	Via Massa Avenza – 38b	54100 Massa
2	Termoidraulica Sbrissa S.r.l.	Via delle Fosse n. 22	31037 Loria (TV)
3	Alfaterna Impianti S.r.l.	Via Matteotti 30	84014 Nocera Inferiore (SA)
4	SISTEMI E INTEGRAZIONI S.r.l.	Via A. Cantore 47	16149 Genova
5	RTI/GIELLE di Luigi Galantucci/ITEM OXIGEN S.r.l.	Via Ferri Rocco n. 32	70022 Altamura (BA)
6	CITEP Soc. Coop.	Via Galcianese, 93 D/E	59100 Prato
7	IGE Impianti Srl	Via Adige 9	06016 Sangiustino (PG)
8	RTI/Tassistro Gian Bruno S.a.s/Crocco Emanuele S.r.l.	Via Cavanna 1	16018 Mignanego (GE)

Nome e indirizzo dell'aggiudicatario: R.T.I. Tassistro Gian Bruno S.a.s. capogruppo con sede legale in Mignanego (Ge)  
Via Cavanna 1C.F/ P. I. 03121880102/Crocco Emanuele S.r.l. mandante

Valore dell'offerta: € 132.535,61 di cui € 25.109,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA.  
Ribasso offerto pari al 27,841 % sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: ai sensi degli art. 118 e 122 del d. Lgs. 163/2006 l'aggiudicatario RTI/Tassistro Gian Bruno S.a.s /Crocco Emanuele S.r.l. intende subappaltare le seguenti categorie di lavori:

- OS 3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie e OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi ;

Data lettera d'invito: prot. 25204 del 12/11/2014.

Procedure di ricorso: Ai sensi dell'art. 120 del d.Lgs. 104/2010 gli atti relativi alla procedura sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente (TAR Liguria, Sede di Genova, Via dei Mille 9, 16147 Genova) entro trenta giorni dalla ricezione delle comunicazioni ai sensi dell'articolo 79 del d.Lgs. 163/2006, fatta eccezione per la lettera d'invito, che è impugnabile entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui all'articolo 66, comma 8, se autonomamente lesiva.

Ai sensi dell'art. 120 co. 2 d.Lgs. 104/2010 il ricorso non può comunque essere più proposto decorsi trenta giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso.

Sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso presso: Area Legale e Generale – Servizio affari legali -  
Indirizzo postale: Via Balbi, 5 Città: Genova Codice postale: 16126 Paese: Italia Telefono: +39 0102095533 - Fax: +39 01020951657.

Genova, 2 febbraio 2015

IL DIRIGENTE  
(Firmato digitalmente Dott.ssa Gerardina Maglione)

Allegato: Estratto delibera Consiglio di Amministrazione del 11 giugno 2014 in ottemperanza all'art. 37 del d.Lgs. 33/2013



Il rettore espone sull'oggetto

**17) DELIBERAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI “LAVORI DI ESECUZIONE DEGLI IMPIANTI DI SPEGNIMENTO AUTOMATICO A GAS INSTALLATI PRESSO L’EDIFICIO DI VIA VIVALDI, 5 – GENOVA”**

**AREA COMPETENTE**

Area Sviluppo Edilizio

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)**

Ing. Raffaele Picollo

**OGGETTO INTERVENTO**

Rifacimento impianti di spegnimento automatico a gas ubicati all'interno dell'edificio universitario di Via Vivaldi 5, ospitante il Dipartimento di Economia, installati presso i due archivi della Biblioteca della Scuola di Scienze Sociali - sede di Economia - denominati Archivio Nord ed Archivio Sud, presso l'Archivio Doria e presso la sala macchine di CSITA.

**QUADRO ECONOMICO**

<i>Importi relativi ai lavori</i>		€	€
a)	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	148.874,61	
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	25.109,18	
<b>1)</b>	<b>Totale appalto</b>	<b>173.983,79</b>	
	IVA 22% su 1)	38.276,43	
		212.260,22	212.260,22
<i>Somme a disposizione</i>			
c)	Lavori in economia esclusi dall'appalto	20.000,00	
d)	Accantonamenti per accordi bonari = 10% di 1)	17.398,38	
e)	Imprevisti 5% di 1)	8.699,19	
<b>2)</b>	<b>Totale</b>	<b>46.097,57</b>	<b>46.097,57</b>
	IVA 22% su 2)	10.141,47	10.141,47
f)	Oneri di cui all'Art.92 del d.lgs 163/2006	3.479,68	3.479,68
g)	Onorari per coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (incluse IVA e CNPAIA)	0,00	0,00
h)	Assicurazione progettisti e verificatori	1.000,00	1.000,00
<b>Totale complessivo importo da finanziare</b>			<b>272.978,94</b>

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA SUI DIVERSI CAPITOLI DI BILANCIO.**

	Totale complessivo importo da finanziare - f) - h)	€268.499,26	VOCE COAN 4.1.1.7.3.1."Progetti per il patrimonio e l'edilizia" - Codice progetto 100039-2012-MM-EDILIZIA 012
f)	Oneri di cui all'Art.92 del d.lgs 163/2006	€3.479,68	VOCE COAN 4.1.1.7.3.1."Progetti per il patrimonio e l'edilizia" - Codice progetto 100039-2012-MM-EDILIZIA 012
h)	Assicurazione progettisti (dipendenti interni - art. 92, c. 7bis del d.lgs n. 163/06) e verificatori (dipendenti interni - artt. 56 e 57 del d.lgs n. 163/06)	€1.000,00	VOCE COAN 04.01.02.05.01.10 "Premi di assicurazione"

**ALLEGATI**

- Progetto esecutivo predisposto dagli uffici

**NOTE**

- Si ricorda che i quadri economici relativi ad appalti devono prevedere anche tutte le somme a disposizione per problematiche che possono sorgere durante lo svolgimento dei lavori. Dette somme, pari a €46.097,57 + €10.141,47 (IVA) = €56.239,04, qualora non utilizzate, costituiranno economie per l'Amministrazione.
- Lo sconto offerto a seguito della gara rappresenterà ulteriore economia per l'Amministrazione.
- Lo stanziamento relativo agli oneri di cui all'Art. 92 del d.lgs. 163/2006 è da intendersi complessivo per tutte le prestazioni previste dal regolamento di Ateneo. Per quelle eventualmente non svolte ed affidate esternamente gli importi costituiranno economie per l'Amministrazione.
- Alla voce "assicurazione progettisti" viene inserito un importo forfetario stimato relativo alle coperture assicurative dei progettisti e dei verificatori esclusivamente dipendenti dell'Amministrazione.
- La modalità di affidamento dei lavori, per rispondere ad esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi, avverrà con procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi all'art. 122, comma 7 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi del punto a), comma 2 dell'art. 82 del D.Lgs n. 163/06. Preliminarmente verranno individuati gli operatori economici mediante indagine di mercato con avviso pubblicato sul sito dell'Ateneo affinché gli interessati presentino la propria candidatura. Qualora rispondano alla suddetta indagine più di 20 operatori economici si procederà al sorteggio di n. 20 tra i partecipanti. Qualora i partecipanti risultino in numero inferiore a 5, il responsabile del procedimento individuerà ulteriori operatori economici fino ad arrivare al numero minimo di 5 operatori, sempre che sussistano soggetti idonei in tal numero. Ai sensi dell'art. 122 co. 9 del d.lgs. 163/2006 si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; l'esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a dieci; in tal caso si applicherà l'articolo 86, comma 3.



Il dirigente chiede che il consiglio di amministrazione, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università e dell'art. 32 del Manuale di Amministrazione:

- 1) approvi il sopra riportato quadro economico dell'intervento;
- 2) approvi il progetto esecutivo ed i relativi allegati;
- 3) approvi la modalità di affidamento dei lavori ;
- 4) autorizzi il finanziamento dell'opera per l'importo complessivo di €272.978,94, imputando la spesa per €268.499,26 + €3.479,68 (totale €271.978,94), alla VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia" - Codice progetto 100039-2012-MM-EDILIZIA 012 e per €1.000,00 alla VOCE COAN 04.01.02.05.01.10 "Premi di assicurazione";
- 5) autorizzi gli Uffici ad effettuare modifiche non sostanziali degli elaborati che si rendessero necessarie;
- 6) autorizzi l'utilizzo di eventuali risparmi rispetto all'importo presunto di €271.978,94 nell'ambito della stessa VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia";
- 7) dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva a tutti gli effetti di legge.

Il dirigente, pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto, propone che il consiglio di amministrazione voglia approvare la proposta.

Tutti i sopra citati **Allegati** vengono riportati nel **Volume B** del presente verbale.



Su invito del rettore, l'arch. Maspero procede ad una breve illustrazione della proposta in esame evidenziando altresì il nuovo "format" di redazione dell'istruttoria.

Il direttore generale spiega che alla luce delle procedure di semplificazione auspiccate dal consiglio di amministrazione, con l'odierna proposta si propone di attuare un primo percorso in tal senso.

Non essendo emersa alcuna osservazione il rettore procede alla fase deliberativa.

**Il consiglio di amministrazione, dopo attento esame, con voto unanime,**

**Visto lo Statuto,**

**Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità,**

**Visto il Manuale di Amministrazione,**

**Visto il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.,**

**Visto il DPR 207/2010 e s.m.i.,**

**Preso atto della sopra riportata istruttoria,**

**DELIBERA**

- 1) di **APPROVARE** il quadro economico dell'intervento;
- 2) di **APPROVARE** il progetto esecutivo ed i relativi allegati;
- 3) di **APPROVARE** la modalità di affidamento dei lavori;
- 4) di **AUTORIZZARE** il finanziamento dell'opera;
- 5) di **AUTORIZZARE** gli Uffici ad effettuare modifiche non sostanziali degli elaborati che si rendessero necessarie;
- 6) di **AUTORIZZARE** l'utilizzo di eventuali risparmi rispetto all'importo presunto di €271.978,94 nell'ambito della stessa VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia";

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.



Alle ore 13.25 esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, la seduta è tolta.

IL SEGRETARIO  
(dott.ssa Claudia DE NADAI)



IL PRESIDENTE  
(prof. Giacomo DEFERRARI)