



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

## AREA PPROVVIGIONAMENTI E PATRIMONIO

Servizio negoziale  
Via Balbi, 5 16126 Genova  
tel. 010/209.5794/51631/9217/9495- email - [protocollo@pec.unige.it](mailto:protocollo@pec.unige.it) - [negoziiale@unige.it](mailto:negoziiale@unige.it)

### AVVISO

**OGGETTO: (10/2014) Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata ex art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/2006 per la scelta del contraente cui affidare i lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione ed opere complementari degli scaloni monumentali esterni del Palazzo Universitario sito in via Balbi 5 Genova - CUP D36E10000520005 - CIG 555725798B**

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, e trasparenza gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto.

#### 1. Oggetto dei lavori

L'intervento è così individuato:

- Scaloni monumentali esterni del Palazzo Universitario: impermeabilizzazioni ed opere complementari;
- l'intervento riguarda il rifacimento dell'impermeabilizzazione e della pavimentazione del giardino pensile; il rifacimento dell'impermeabilizzazione con smontaggio delle parti dello scalone del terrazzo del secondo piano fino alla rampa n°4 e del terrazzo; restauro e risanamento conservativo di tutto lo scalone.
- ubicazione: scaloni del cortile dell'edificio sito in Via Balbi 5 – Genova.

#### 2. Ammontare dell'appalto (IVA esclusa)

1	Importo esecuzione lavori a misura soggetto a ribasso	461.101,07
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	143.067,73
Totale	(1 + 2)	604.168,80

#### 3. Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi secondo, quarto e quinto del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. 207 del 2010. L'importo del contratto potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi

restando i limiti di cui all'articolo 132 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal Capitolato speciale.

#### 4. Categorie di lavori, categorie subappaltabili

Ai sensi dell'art. 61, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e in conformità all'allegato "A" al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali "OG2"- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.

Ai sensi degli articoli 107, 108 e 109 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 12 della legge n. 80 del 2014, i lavori appartenenti alla categoria prevalente e le lavorazioni diverse da quella prevalente, con i relativi importi, sono i seguenti:

Categoria/Lavori	Declaratoria	Classifica	Importo in euro
OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	II	481.006,20
OS 2-A  (S.i.o.s. - Categoria scorporabile e parzialmente subappaltabile, di importo superiore al 15 per cento dell'importo dei lavori in appalto, ex art. 37, comma 11, d.lgs. 163 del 2006)	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	I	123.162,60

Le parti di lavoro appartenenti a categorie diverse da quella prevalente sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili alle condizioni di legge e del Capitolato speciale di appalto, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono.

Ai sensi dell'art. 37 co. 11 del Codice, le lavorazioni in categoria OS 2-A, non appartenenti alla categoria prevalente e di importo superiore al 15% dell'importo dell'appalto, costituiscono strutture, impianti e opere speciali elencate all'art. 12, comma 1, legge n. 80 del 2014 (già art. 107 co. 2 del D.P.R. 207/2010) e sono disciplinate dal combinato disposto degli artt. 92, co. 7 e dall'art. 12 co. 2 della legge 80/2014 (già art. 109 co. 2 del citato D.P.R.); tali lavorazioni possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità più oltre indicate (punto 5).

La categoria prevalente ricomprende le lavorazioni riconducibili alla categoria OS 30 che, dato l'importo di € 22.328.79 ricompreso in quello della categoria prevalente, non rileva ai fini della qualificazione dell'appaltatore ma esclusivamente ai fini del subappalto.

Con riferimento al subappalto, ai sensi dell'art. 122 co. 7 del Codice e dell'art. 92 co. 7 del D.P.R. 207/2010:

- per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, il subappalto o il sub affidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 118 del Codice, è ammesso nel limite del 20%, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria principale;
- tutte le lavorazioni diverse dalla categoria prevalente, a qualsiasi categoria appartengano, sono scorporabili o subappaltabili a scelta dell'appaltatore, ferme restando l'osservanza dell'art. 118 del Codice nonché dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010, con i limiti e divieti che seguono: i lavori costituenti strutture, impianti o opere speciali, elencati all'art. 12, comma 1, legge n. 80 del 2014 (già art. 107 co. 2 del D.P.R. 207/2010), di importo superiore al 15% (OS 2-A), possono essere subappaltati o sub affidamento in cottimo nella misura massima del 30%, in termini economici, dell'importo della relativa categoria; il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato unitariamente con divieto di frazionamento in più subcontratti o sub affidamento per i lavori della stessa categoria.

### **5. Requisiti minimi di ammissione:**

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti di cui all'art. 34, comma 1 del d.lgs. n.163/2006 che, alla data della lettera d'invito, siano in possesso dei seguenti requisiti:

#### **1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- a. è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 co. 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del d.lgs. 163/2006.

#### **2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

- a. è richiesto il possesso del requisito di cui all'art. 39 del d.lgs. 163/2006 ed in particolare l'iscrizione presso registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura.

#### **3. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E DI IDONEITÀ TECNICA E ORGANIZZATIVA**

E' richiesto il possesso dei requisiti sotto indicati, con la modalità di cui agli artt. 92 e seguenti del D.P.R. n.207/2010:

- a. per i lavori appartenenti alla categoria prevalente ("OG 2" – "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali") è richiesto il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere – OG 2 classifica II, nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del D.P.R. 207/2010, tenuto conto dell'art. 357 co. 12; si applica in particolare l'art. 61 co. 2 del D.P.R. 207/2010;

- b. per le parti di lavoro appartenenti alla categoria OS 2A:

- o il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, rispettivamente OS - 2A , nel rispetto e secondo

---

<sup>1</sup> Art. 61 co. 2 del d.P.R. 207/2010 "La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2."

quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del D.P.R. 207/2010, tenuto conto dell'art. 357 commi 12 e 12-ter;

### OVVERO

- o il possesso, dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010, in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 90, e più precisamente, importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, del D.P.R. n. 207 del 2010, con riferimento all'importo della corrispondente singola lavorazione; ai sensi dell'art. 248 co. 4 del D.P.R. 207/2010 è richiesto inoltre il possesso dell'attestato di buon esito dei lavori rilasciato dalle autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti;

Con riferimento alla categoria OS 2-A, si rammenta che i requisiti di cui al presente punto II, debbono essere posseduti in misura non inferiore al 70% (settanta per cento) dell'importo dei lavori della stessa categoria OS 2-A, con l'obbligo di subappaltare la parte di cui non è posseduta la qualificazione ad imprese in possesso delle relativa qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo della parte di cui non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato, concorre alla qualificazione nella categoria prevalente (OG 2 in classifica adeguata).

Si precisa che, al fine del possesso dei requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008, l'esecutore dei lavori deve essere abilitato all'installazione degli impianti di cui all'art 1 comma 2 lettera a) del decreto stesso, tenuto conto della sotto indicata tabella, anche al fine dell'individuazione del possesso dei citati requisiti in capo all'esecutore compresi gli eventuali subappaltatori:

<b>Categoria</b>	<b>Requisiti tecnici ex DM 37/08</b>	<b>Importo [€]</b>	<b>Incidenza sulla Categoria [€]</b>	<b>Incidenza sul Totale complessivo [%]</b>
OG 2	-	458.677,41	95,36	75,92
	Lettera a) - Impianti elettrici (riconducibili OS30)	22.328,79	4,64	3,70
	<b>Totale OG 2</b>	<b>481.006,20</b>	<b>100,00</b>	<b>79,62</b>
OS 2-A	-	123.162,60	100,00	20,38
<b>Tot. Complessivo</b>		<b>604.168,80</b>		<b>100,00</b>

ed essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, c.1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto. Non si procederà alla stipulazione del contratto in caso di mancato possesso, in capo agli esecutori, dei requisiti ivi prescritti.

## **6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire un unico plico, contenente quanto più sotto indicato, con qualsiasi mezzo, recapitato anche a mano, in busta chiusa, a questa Amministrazione – Ufficio Protocollo – Via Balbi, 5 – 16126 Genova, **entro le ore 12,00 del giorno 25 settembre 2014**. Si fa presente che l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal Lunedì al Giovedì dalle 10 alle 12 e dalle 14 alle 15; il Venerdì dalle 10 alle 13. Si fa inoltre presente che, in caso di recapito del plico a mano o a mezzo corriere, il medesimo dovrà essere consegnato esclusivamente al predetto Ufficio Protocollo: si sottolinea, nel caso detta consegna avvenga a mezzo corriere, l'importanza di impartire le opportune disposizioni affinché il plico sia recapitato effettivamente all'Ufficio protocollo ubicato al Piano II di Via Balbi 5 – Genova in quanto il personale diverso da quello appartenente all'ufficio Protocollo non è autorizzato a ricevere in consegna plichi o comunque corrispondenza. Questa Amministrazione non risponde della mancata ricezione in tempo utile di buste recapitate presso la portineria o in luoghi diversi da quello prescritto. A tal fine, farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo. Comporterà comunque l'esclusione della procedura di affidamento il fatto che il plico non pervenga all'indirizzo più sopra indicato nel termine perentorio richiesto.

Il plico deve essere chiuso e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione, l'indirizzo, l'indirizzo di posta elettronica, numero telefonico e fax dell'impresa, la seguente dicitura:

**(10/2014) Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata per i lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione ed opere complementari degli scaloni monumentali esterni del Palazzo Universitario sito in via Balbi 5 Genova - CIG 555725798B**

I soggetti interessati dovranno inserire nel plico sopra indicato:

- istanza di partecipazione all'indagine di mercato (allegato A) sottoscritta dal legale rappresentante;
- copia di iscrizione presso la Camera di Commercio;
- copia del documento di identità del legale rappresentante.

In alternativa la manifestazione di interesse potrà essere inviata, insieme alla documentazione sopra indicata, all'indirizzo di posta elettronica certificata [protocollo@pec.unige.it](mailto:protocollo@pec.unige.it), indicando nell'oggetto il riferimento alla presente procedura.

**Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tale caso va trasmessa la relativa procura.

Resta inteso che l'istanza corredata dalla documentazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella relativa lettera invito.

## **7. Selezione delle candidature**

La selezione tra gli operatori avverrà mediante sorteggio, effettuato in seduta pubblica, di quindici soggetti a cui sarà successivamente rivolto invito a formulare offerta.

Ai fini del rispetto delle previsioni di cui all'art. 13 co. 2 lett. b) del d.Lgs. 163/2006 il Responsabile del procedimento, durante la seduta, comunicherà ad alta voce esclusivamente il numero di

protocollo attribuito dall'Amministrazione al plico dell'operatore economico al momento della ricezione del plico stesso.

**Il giorno 30 settembre alle ore 9,30** presso il Rettorato sito in Via Balbi, 5 – Aula Colombo – il Responsabile unico del procedimento, in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi pervenuti.

Le istanze pervenute saranno esaminate a cura del Responsabile unico del procedimento, il quale provvederà alla verifica della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto con il presente avviso e al sorteggio degli operatori. Il Responsabile del procedimento potrà richiedere chiarimenti e integrazioni che dovranno essere presentati entro e non oltre cinque giorni dall'invio all'indirizzo di posta elettronica indicato dal concorrente della richiesta: in tale ipotesi gli operatori saranno avvisati tramite posta elettronica del luogo e della data per la successiva operazione di sorteggio.

Qualora il numero dei suddetti partecipanti risulti inferiore a cinque, il responsabile del procedimento provvederà ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di cinque operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

### **8. Trattamento dei dati personali**

Con l'invio della manifestazione d'interesse l'operatore economico dichiara, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, di essere informato che:

- 1) le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante, nei limiti stabiliti dal Titolo III del citato Decreto, anche in relazione alla diversa natura dei dati, nonché dalla legge e dai regolamenti;
- 2) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di partecipare all'indagine di mercato da parte dell'operatore economico;
- 3) i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
- 4) in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto;
- 5) il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Università degli Studi di Genova, con sede in Via Balbi, 5 – 16126 Genova; il responsabile del trattamento è la dott.ssa Gerardina Maglione, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Patrimonio dell'Università di Genova.

### **9. Ulteriori precisazioni**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Università si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Tutte le comunicazioni con gli operatori economici e l'invio di documentazione relativa alla presente indagine e relativi alla successiva procedura di affidamento saranno effettuate utilizzando quale unico strumento l'indirizzo di posta elettronica indicato dagli operatori in sede di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 79 co. 5-quinquies del d.lgs. 163/2006. La lettera d'invito e le comunicazioni previste dall'art. 79 co.5 del d.Lgs. 163/2006 saranno in ogni caso inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata comunicata dagli operatori nella medesima sede.

La successiva procedura di affidamento avverrà previo espletamento di gara ai sensi dell'art. 122. co. 7 del d.Lgs. 163/2006, secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6 del medesimo decreto, con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine, e l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. a) del d.lgs. 163/2006. Ai sensi dell'art. 122 co. 9 del Codice la stazione appaltante applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; l'esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a dieci; in tal caso si applicherà l'articolo 86, comma 3.

La lettera d'invito e la documentazione allegata conterranno elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento dei lavori e alla disciplina contrattuale.

**Responsabile unico del procedimento Ing. Raffaele Piccolo – Area Sviluppo Edilizio -  
Telefono: (+39) 010 209 51391 - E-mail: piccolo@unige.it / raffaele.piccolo@pec.unige.it  
ATTENZIONE: Nel periodo 1-19 settembre fare riferimento al n. (+39) 010 209 51630**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/> sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture della Regione Liguria all'indirizzo <http://www.appaltiliguria.it> nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e di Trasporti all'indirizzo <https://www.serviziocontrattipubblici.it>

Genova, 8 agosto 2014

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Raffaele Piccolo  


## ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

All'Università degli Studi di Genova  
Area Approvvigionamenti e Patrimonio  
Via Balbi, 5  
16126 GENOVA

**OGGETTO: (10/2014) Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata ex art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/2006 per la scelta del contraente cui affidare i lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione ed opere complementari degli scaloni monumentali esterni del Palazzo Universitario sito in via Balbi 5 Genova - CUP D36E10000520005 - CIG 555725798B**

Il sottoscritto .....  
nato il .....a.....  
in qualità di  Legale rappresentante .....  Procuratore.....  
dell'impresa .....  
con sede in .....  
indirizzo email al fine dell'invio di tutte le comunicazioni: .....  
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) per l'invio della lettera d'invito in caso l'operatore risulti  
sorteggiato: .....  
con codice fiscale n .....  
con partita IVA n .....  
telefono ..... fax .....

**manifesta il proprio interesse alla partecipazione alla procedura in oggetto e pertanto CHIEDE di partecipare all'indagine di mercato indicata in oggetto per la quale dichiara di essere in possesso dei requisiti indicati nell'avviso.**

**In caso di partecipazione alla procedura dichiara la seguente forma di partecipazione:**

- in forma singola;  
*ovvero*  
 quale capogruppo di un raggruppamento temporaneo o di un Consorzio ordinario di concorrenti di tipo orizzontale/verticale o di un GEIE;

Nel caso di raggruppamento temporaneo e di Consorzi ordinari di concorrenti e GEIE indica la denominazione, ragione e sede sociale, il codice fiscale e la partita Iva di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento o Consorzio



---

---

---

---

---

---

Il sottoscritto dichiara di essere informato che:

1. le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante, nei limiti stabiliti dal Titolo III del citato Decreto, anche in relazione alla diversa natura dei dati, nonché dalla legge e dai regolamenti;
2. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di partecipare all'indagine di mercato da parte dell'operatore economico;
3. i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
4. in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto;
5. il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Università degli Studi di Genova, con sede in Via Balbi, 5 – 16126 Genova; il responsabile del trattamento è la dott.ssa Gerardina Maglione, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Patrimonio dell'Università di Genova.

DATA

*FIRMA*

*N.B.*

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tale caso va trasmessa la relativa procura.