

A tutti gli operatori economici

OGGETTO: Richiesta di manifestazione di interesse per indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da consultare per l'affidamento, mediante cottimo fiduciario, del servizio di portierato presso la Facoltà di Architettura.

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a manifestare la propria volontà a partecipare alla procedura per l'affidamento, mediante cottimo fiduciario, di un contratto di durata biennale per il servizio di portierato presso la Facoltà di Architettura.

Importo presunto del servizio posto a base di consultazione

€ 18,50/h (oltre IVA)

Descrizione del servizio da affidare:

Servizio di portierato, con presenza costante di una persona dalle ore 7,30 alle ore 20,00, dal lunedì al venerdì, con esclusione di sabato, domenica, festivi e giorni di chiusura della Facoltà, che verranno comunicati di volta in volta. La Facoltà si riserva di variare l'orario suddetto in base alle proprie esigenze di servizio. Potranno essere richieste eventuali aperture straordinarie in occasione di manifestazioni, seminari od altro che, comunque, saranno comunicate in tempo utile.

Il servizio da svolgere consiste in:

- presidio e vigilanza non armata degli ingressi adiacenti la portineria e segnalazione a chi di competenza di disfunzioni riguardanti l'ordine pubblico;
- informazioni agli utenti premurandosi di porre agli uffici competenti le domande specifiche per l'espletamento del servizio stesso;
- informazioni telefoniche e smistamento telefonate;
- controllo giornaliero armadietti proiettori e lavagne luminose posti nelle aule al piano terreno e al piano seminterrato;
- imbustamento lettere ed etichettatura corrispondenza Presidenza;
- affissione di avvisi e rimozione di quelli scaduti;
- custodia e consegna ai docenti di strumenti audiovisivi, gesso, cancellini, ecc.;
- controllo accessi veicoli e sosta al parcheggio;

Centro Servizi
Service Center

- accompagnamento, all'ascensore e alle aule, di eventuali studenti ed ospiti portatori di handicap;
- controllo funzionamento ascensori e segnalazione guasti o disservizi a chi di competenza; controllo luci e quadro luci con segnalazione guasti a chi di competenza;
- ricevimento posta e smistamento nelle relative caselle; consegna agli uffici della Presidenza della posta;
- comunicazione telefonica immediata alle altre strutture per il ricevimento ed il ritiro, da parte loro, di posta urgente e materiale ad esse indirizzato.
- annotazione, negli appositi registri, della consegna di chiavi o qualsiasi altro materiale a terzi autorizzati;
- altre mansioni collegate all'espletamento di funzioni indicate dal Centro Servizi della Facoltà di Architettura.

Requisiti richiesti

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare di soggetti di cui all'art. 34, comma 1 del d. Lgs. N. 163/2006 che, alla data dell'avviso, siano in possesso:

1. dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del d. Lgs. 163/2006;
2. dei requisiti di idoneità professionale ex art. 39 del d. Lgs. 163/2006 (iscrizione alla C.C.I.A.A.)
3. di idoneità tecnico-professionale ex art. 26, c. 1, lett. a), n. 2 del d. Lgs. 81/2008 e allegato XVII al medesimo decreto;
4. dei requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria di cui all'art. 41 del d. Lgs. 163/2006
5. dei requisiti relativi alla capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 del d. Lgs. 163/2006

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire un unico plico, contenente quanto più sotto indicato, con qualsiasi mezzo, recapitato anche a mano, in busta chiusa, a questo Centro Servizi della Facoltà di Architettura – Stradone S. Agostino, 37 – 16123 Genova, entro le ore 12,00 del giorno 11 aprile 2012. Si fa presente che, in caso di recapito del plico a mano o a mezzo corriere, il medesimo dovrà essere consegnato esclusivamente al Centro Servizi. Questa amministrazione non risponde della mancata ricezione delle buste recapitate presso la portineria o in luoghi diversi da quello prescritto. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere chiuso e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione, l'indirizzo, fax, numero telefonico dell'impresa, la seguente scritta:

“Manifestazione di interesse per la procedura di affidamento, tramite cottimo fiduciario, del servizio di portierato presso la Facoltà di Architettura”.

I soggetti interessati dovranno inserire nel plico sopra indicato:

- istanza di partecipazione all'indagine di mercato sottoscritta dal legale rappresentante
- copia di iscrizione presso la Camera di Commercio
- copia del documento di identità del legale rappresentante

Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Resta inteso che l'istanza corredata della documentazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di cottimo fiduciario di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella lettera di invito della procedura di cottimo fiduciario.

Selezione delle candidature

La selezione tra gli operatori avverrà mediante sorteggio, effettuato in seduta pubblica, di quindici soggetti a cui sarà successivamente rivolto invito a formulare offerta.

Il giorno 12 aprile, alle ore 12,00, il Presidente della Commissione valutatrice designata dal Centro Servizi nella seduta del 27 marzo u.s., in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi pervenuti.

Le istanze saranno esaminate a cura della Commissione succitata, che provvederà alla verifica della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto con il presente avviso e al sorteggio degli operatori.

Qualora il numero dei suddetti partecipanti risultasse inferiore a cinque, La Commissione provvederà ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo di cinque operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

Ulteriori precisazioni

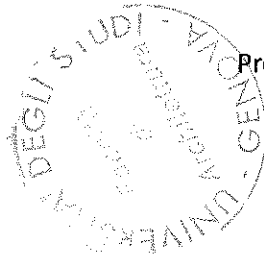
Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Centro Servizi della Facoltà di Architettura, che sarà libero di avviare altre procedure.

Il Centro Servizi della Facoltà di Architettura si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



La successiva procedura di affidamento avverrà mediante cottimo fiduciario.

Genova, 30 marzo 2012



Il Direttore del Centro Servizi
Prof. Arch. Stefano Francesco Musso