

## A tutti gli operatori economici

**OGGETTO:** Richiesta di manifestazione di interesse per indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da consultare per l'affidamento, mediante cottimo fiduciario, del servizio di vigilanza armata presso la Facoltà di Architettura.

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a manifestare la propria volontà a partecipare alla procedura per l'affidamento, mediante cottimo fiduciario, di un contratto di durata biennale per il servizio di vigilanza armata presso la Facoltà di Architettura.

### Importo presunto del servizio posto a base di consultazione

€ 64.480,00 (oltre IVA)

### Descrizione del servizio da affidare:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| A. Facoltà di Architettura:    | stradone Sant'Agostino, 37<br>piazza Santa Croce, 30 |
| B. Ex-chiesa di San Salvatore: | piazza Sarzano, 9                                    |

Per quanto concerne il **punto A.** il servizio richiede:

- ◆ dal lunedì al venerdì e nei giorni di attività della Facoltà:
  - ore 06,00 apertura della Facoltà:
    - disinserimento dei due impianti antintrusione,
    - apertura porte di accesso interne ed esterne;
  - ore 20,00 orario entro il quale la Facoltà deve risultare chiusa:
    - chiusura porte di accesso interne ed esterne,
    - giro di ispezione per verificare che non vi siano persone all'interno della struttura, accertamento che tutte le finestre siano chiuse, tutti i rubinetti siano chiusi, e tutte le luci (escluse quelle notturne) siano spente, accertamento possibile introduzione di estranei fuori



**Centro Servizi**  
 Service Center

orario di servizio e/o effrazioni o situazioni di pericolo di qualsiasi natura,

- inserimento dei due impianti antintrusione,
- chiusura dei 3 box situati ai numeri civici 48, 50 e 52 di Piazza Santa Croce.

◆ nelle ore serali e notturne, il sabato, nei giorni festivi e nei giorni di chiusura della Facoltà:

- ogni quattro ore disinserimento del 1° impianto antintrusione,
  - giro di ispezione con punzonature di controllo nei punti concordati e reinserimento impianto;
- disinserimento del 2° impianto antintrusione,
  - giro di ispezione con punzonature di controllo nei punti concordati e reinserimento impianto;
- **intervento e ispezione** in caso di segnalazione allarme degli impianti antintrusione.

Nei giorni antecedenti l'inizio del servizio le persone da Voi indicate procederanno a giri di ispezione, di apertura e di chiusura – insieme al nostro personale – per poter apprendere le procedure e l'individuazione degli accessi.

Per quanto concerne il **punto B.** il servizio richiede:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nelle ore diurne</li> <li>→ nelle ore notturne</li> <li>→ nelle ore feriali e festive</li> <li>→ nelle ore notturne</li> <li>→ apertura e chiusura<br/>inserimento</li> </ul> | } | intervento e ispezione in caso di segnalazione d'allarme dell'impianto antintrusione; n° 1 controllo degli accessi esterni su nostra richiesta con disinserimento ed |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>→ tutti i giorni, 24h/24h degli</li> </ul>  |   | dell'impianto antintrusione intervento in caso di segnalazione allarme di impianti di rilevamento antincendio  |

Il servizio richiede, inoltre, la fornitura del servizio tecnico di manutenzione e assistenza dell'impianto di allarme antintrusione, che deve prevedere:

-Esecuzione di n. 2 controlli annuali, (opportunamente distanziati tra loro), di tutte le componenti dell'impianto, con verifica di funzionalità di tutti i rilevatori, alimentatori, centrali, comandi di inserimento e disinserimento, dispositivi acustici e luminosi.

-Controllo della funzionalità dei dispositivi di trasmissione del segnale di allarme verso la Centrale Operativa che, a sua volta, dovrà verificare e registrare l'effettiva ricezione di tutti i segnali.

-Stampa e invio alla ns. attenzione, di rapporto eventi (scaricato in teleassistenza da Vs. Responsabile Tecnico) con cadenza quindicinale.

### **Requisiti richiesti**

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare di soggetti di cui all'art. 34, comma 1 del d. Lgs. N. 163/2006 che, alla data dell'avviso, siano in possesso:

1. dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del d. Lgs. 163/2006;
2. dei requisiti di idoneità professionale ex art. 39 del d. Lgs. 163/2006 (iscrizione alla C.C.I.A.A.)
3. di idoneità tecnico-professionale ex art. 26, c. 1, lett. a), n. 2 del d. Lgs. 81/2008 e allegato XVII al medesimo decreto;
4. dei requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria di cui all'art. 41 del d. Lgs. 163/2006
5. dei requisiti relativi alla capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 del d. Lgs. 163/2006'

### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire un unico plico, contenente quanto più sotto indicato, con qualsiasi mezzo, recapitato anche a mano, in busta chiusa, a questo Centro Servizi della Facoltà di Architettura – Stradone S. Agostino, 37 – 16123 Genova, entro le ore 12,00 del giorno 11 aprile 2012. Si fa presente che, in caso di recapito del plico a mano o a mezzo corriere, il medesimo dovrà essere consegnato esclusivamente al Centro Servizi. Questa amministrazione non risponde della mancata ricezione delle buste recapitate presso la portineria o in luoghi diversi da quello prescritto. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere chiuso e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione, l'indirizzo, fax, numero telefonico dell'impresa, la seguente scritta:

“Manifestazione di interesse per la procedura di affidamento, tramite cottimo fiduciario, del servizio di vigilanza armata presso la Facoltà di Architettura”.

I soggetti interessati dovranno inserire nel plico sopra indicato:

- istanza di partecipazione all'indagine di mercato sottoscritta dal legale rappresentante
- copia di iscrizione presso la Camera di Commercio
- copia del documento di identità del legale rappresentante



**Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Resta inteso che l'istanza corredata della documentazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di cottimo fiduciario di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella lettera di invito della procedura di cottimo fiduciario.

### **Selezione delle candidature**

La selezione tra gli operatori avverrà mediante sorteggio, effettuato in seduta pubblica, di quindici soggetti a cui sarà successivamente rivolto invito a formulare offerta.

Il giorno 12 aprile, alle ore 12,30, il Presidente della Commissione valutatrice designata dal Centro Servizi nella seduta del 27 marzo u.s., in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi pervenuti.

Le istanze saranno esaminate a cura della Commissione succitata, che provvederà alla verifica della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto con il presente avviso e al sorteggio degli operatori.

Qualora il numero dei suddetti partecipanti risultasse inferiore a cinque, La Commissione provvederà ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo di cinque operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

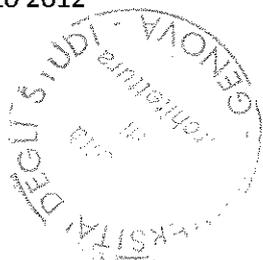
### **Ulteriori precisazioni**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Centro Servizi della Facoltà di Architettura, che sarà libera di avviare altre procedure.

Il Centro Servizi della Facoltà di Architettura si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La successiva procedura di affidamento avverrà mediante cottimo fiduciario.

Genova, 30 marzo 2012



Il Direttore del Centro Servizi  
Prof. Arch. Stefano Francesco Musso