



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA PPROVVIGIONAMENTI E PATRIMONIO

Servizio negoziale

Via Balbi, 5 16126 Genova

tel. 010/209.5794/51631/9231- fax. 010/209.51955

AVVISO

(14/2013-ter) Indagine di mercato propedeutica all'espletamento procedura negoziata ex art. 122. co. 7 del d.Lgs. 163/2006 per l'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione dei locali in Piazza della Nunziata 9r.

CUP: D36E12000010005- CIG: 4255860EC2

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura avente ad oggetto i lavori di rifunzionalizzazione dei locali del piano terreno 9r in Piazza della Nunziata – del Palazzo Belimbau da destinare alla realizzazione dello sportello informativo d'Ateneo.

Si precisa che questa Amministrazione, suo malgrado, non ha potuto concludere la precedente procedura, pubblicata per le medesime finalità, all'indirizzo <http://www.unige.it/bandi/bandi.php?act=6&type=1&id=94> a seguito della pubblicazione in G.U. 30 dicembre 2013, n. 304, del Decreto-Legge 30 dicembre 2013, n. 151, che all'art. 3 co. 9 dispone quanto segue:

“Entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto, sono adottate, secondo la procedura prevista all'articolo 5, comma 4, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le disposizioni regolamentari sostitutive delle disposizioni di cui agli articoli 107, comma 2, e 109, comma 2, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, annullate dal d.P.R. 30 ottobre 2013, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 29 novembre 2013, n. 280 nonché le conseguenti modifiche all'Allegato A del predetto regolamento di cui al d.P.R. n. 207 del 2010. Nelle more dell'adozione delle disposizioni regolamentari sostitutive, continuano a trovare applicazione, in ogni caso non oltre la data del 30 settembre 2014, le regole previgenti.”

Pertanto questa Amministrazione non potrà tener conto delle manifestazioni di interesse già inviate per la suddetta procedura; le imprese che hanno provveduto ad inviare dette manifestazioni di interesse che siano ancora interessate, dovranno procedere a inviare apposita nuova manifestazione di interesse.

1. Oggetto dei lavori

L'intervento è così individuato:

- a) lavori di rifunzionalizzazione dei locali in piazza della Nunziata 9r;
- b) l'intervento riguarderà, nello specifico, la realizzazione dello sportello informativo d'Ateneo nei locali siti a Palazzo Belimbau;

c) ubicazione: edificio “Palazzo Belimbau” – Piazza della Nunziata 9r – piano terreno. Genova.

2. Importo presunto in euro IVA esclusa

1	Importo esecuzione lavori a misura soggetto a ribasso	128.916,45
2	Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	1.277,92
Totale	(1 + 2)	130.194,37

3. Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto sarà stipulato interamente “a misura” ai sensi dell’articolo 53, comma 4, periodi secondo, quarto e quinto del d.Lgs. 163/2006, e degli articoli 43, comma 7 del d.P.R. n. 207 del 2010. L’importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all’art. 132 del d.Lgs. 163/2006 e le condizioni previste dal Capitolato speciale.

4. Categorie di lavori, categorie subappaltabili

a) Ai sensi degli artt. 61 e 90 del d.P.R. n. 207/2010 e in conformità all’allegato “A” al predetto regolamento, i lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere generali “OG2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”.

Ai sensi degli articoli 107, 108 e 109 del d.P.R. 207/2010, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e le parti di lavoro diverse da quella prevalente, con i relativi importi, sono i seguenti:

Categoria	Declaratoria	Classifica	Importo in euro
Riconducibile alla OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	I	73.451,55
Riconducibile alla OS 30 (S.i.o.s. - Categoria scorporabile e parzialmente subappaltabili, di importo superiore al 15 per cento dell’importo dei lavori in appalto, ex art. 37, comma 11, d.lgs. n. 163 del 2006)	Impianti interni elettrici	I	27.464,71
Riconducibile alla OS 28 (S.i.o.s. - Categoria scorporabile e parzialmente subappaltabile, di importo superiore al 15 per cento dell’importo dei lavori in appalto, ex art. 37, comma 11, d.lgs. n. 163 del 2006)	Impianti termici e di condizionamento	I	29.278,11

Le parti di lavoro appartenenti a categorie diverse da quella prevalente sono scorporabili e, a scelta dell’appaltatore, subappaltabili alle condizioni di legge e del Capitolato speciale di appalto, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono

Ai sensi dell'art. 37 co. 11, del d.Lgs. 163/2006, le lavorazioni riconducibili alla categoria OS 30 e OS 28, non appartenenti alla categoria prevalente, e di importo superiore al 15% dell'importo dell'appalto, costituiscono strutture, impianti e opere speciali elencate all'art. 107 co. 2 del D.P.R. 207/2010 e sono disciplinate dal combinato disposto degli artt. 92, co. 1 e 109 co. 2 del citato D.P.R.; tali lavorazioni possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità indicate al successivo punto 5.

Ai sensi dell'art. 122 co. 7 del d.Lgs. 163/2006 e dell'art. 92 co. 7 del D.P.R. 207/2010:

- per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, il subappalto o il subaffidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 118 del d.Lgs. 163/2006, è ammesso nel limite del 20%, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria principale;
- tutte le lavorazioni diverse dalla categoria prevalente, a qualsiasi categoria appartengano, sono scorporabili o subappaltabili a scelta dell'appaltatore, ferme restando l'osservanza dell'art. 118 del d.Lgs. 163/2006 nonché dell'art. 170 del d.P.R. 207/2010, con i limiti e divieti che seguono: i lavori costituenti strutture, impianti o opere speciali, elencati all'art. 107, comma 2, del d.P.R. 207/2010, di importo superiore al 15% (OS 30 e OS 28), possono essere subappaltati o subaffidati in cottimo nella misura massima del 30%, in termini economici, dell'importo della relativa categoria; il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato unitariamente con divieto di frazionamento in più subcontratti o subaffidamento per i lavori della stessa categoria.

5. Requisiti minimi di ammissione:

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti di cui all'art. 34, comma 1 del d. Lgs. n.163/2006 che, alla data della lettera d'invito, siano in possesso:

1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 co. 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del d.Lgs. 163/2006.

2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- è richiesto il possesso del requisito di cui all'art. 39 del d.Lgs. 163/2006 ed in particolare l'iscrizione presso registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura.

3. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E DI IDONEITÀ TECNICA E ORGANIZZATIVA

A. E' richiesto il possesso dei requisiti sotto indicati, con la modalità di cui agli artt. 92 e seguenti del D.P.R. n.207/2010:

I. per la parte di lavoro appartenente alla categoria prevalente "OG2: ("Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"):

- è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010, in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 90, e più precisamente, importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, del d.P.R. n. 207 del 2010, relativamente all'importo della singola lavorazione;

OVVERO

- è richiesto il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (OG 2) nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del d.P.R. 207/2010, tenuto conto dell'art. 357 co. 12;
- II. per le parti di lavoro appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente (OS 28 e OS 30):
- è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010, in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 90, e più precisamente, importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, del d.P.R. n. 207 del 2010, relativamente all'importo di ogni singola lavorazione; l'importo della parte di cui non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato, concorre alla qualificazione nella categoria prevalente (OG 2) per il relativo importo,

OVVERO

- è richiesto il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (OS 28 e OS 30) nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del d.P.R. 207/2010, tenuto conto dell'art. 357 co. 12,

OVVERO

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 79 comma 16 del d.P.R. 207/2010, è richiesto il possesso della attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG11, nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del d.P.R. 207/2010, tenuto conto dell'art. 357 co. 12

Si rammenta che i requisiti di cui al presente punto A-II, debbono essere posseduti in misura non inferiore al 70% (settanta per cento) dell'importo delle relative categorie OS 28 e OS 30, con l'obbligo di subappaltare la parte di cui non è posseduta la qualificazione ad imprese in possesso delle relativa qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento).

Si precisa che, al fine del possesso dei requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008, l'esecutore dei lavori deve essere abilitato all'installazione degli impianti di cui all'art 1 comma 2 lettera a) e c) del decreto stesso, tenuto conto della sotto indicata tabella, anche al fine dell'individuazione del possesso dei citati requisiti in capo al concorrente e agli eventuali subappaltatore (si sottolinea l'importanza del possesso dei requisiti da parte di coloro che parteciperanno alla procedura essendo le lavorazioni sotto riportate superiore alla quota massima subappaltabile del 20%)

Categorie	Requisiti tecnici ex DM 37/08	Importo [€]	Importo [%]
OS30	a)	27.464,71	21,09
OS28	c)	29.278,11	22,49

ed essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, c.1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto. Non si procederà alla stipulazione del contratto in caso di mancato possesso, in capo agli esecutori, dei requisiti ivi prescritti.

6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire un unico plico, contenente quanto più sotto indicato, con qualsiasi mezzo, recapitato anche a mano, in busta chiusa, a questa Amministrazione – Ufficio Protocollo – Via Balbi, 5 – 16126 Genova, **entro le ore 12,00 del giorno 22 gennaio 2014.**

Si fa presente che l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle 10 alle 12 e dalle 14 alle 15; il venerdì dalle 10 alle 13. Si fa inoltre presente che, in caso di recapito del plico a mano o a mezzo corriere, il medesimo dovrà essere consegnato esclusivamente al predetto Ufficio Protocollo. Questa Amministrazione non risponde della mancata ricezione in tempo utile di buste recapitate presso la portineria o in luoghi diversi da quello prescritto. A tal fine, farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Comporterà la non ammissione alla procedura il fatto che il plico non pervenga all'indirizzo più sopra indicato nel termine perentorio richiesto.

Il plico deve essere chiuso e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione, l'indirizzo, fax, numero telefonico dell'impresa, la seguente scritta:

NON APRIRE - (14/2013-ter) Indagine di mercato propedeutica all'espletamento procedura negoziata ex art. 122. co. 7 del d.Lgs. 163/2006 per l'esecuzione dei lavori di rifunionalizzazione dei locali in Piazza della Nunziata 9r.

CUP: D36E12000010005- CIG: 4255860EC2

I soggetti interessati dovranno inserire nel plico sopra indicato:

- istanza di partecipazione all'indagine di mercato (allegato A) sottoscritta dal legale rappresentante;
- copia di iscrizione presso la Camera di Commercio;
- copia del documento di identità del legale rappresentante.

Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tale caso va trasmessa la relativa procura.

Resta inteso che l'istanza corredata dalla documentazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella relativa lettera invito.

7. Selezione delle candidature

La selezione tra gli operatori avverrà mediante sorteggio, effettuato in seduta pubblica, di quindici soggetti a cui sarà successivamente rivolto invito a formulare offerta.

Ai fini del rispetto delle previsioni di cui all'art. 13 co. 2 lett. b) del d.Lgs. 163/2006 il Responsabile del procedimento, durante la seduta, comunicherà ad alta voce esclusivamente il numero di

protocollo attribuito dall'Amministrazione al plico dell'operatore economico al momento della ricezione del plico stesso.

Il giorno 27 gennaio 2014, alle ore 09,30 presso il Rettorato sito in Via Balbi, 5 – Aula Colombo – il Responsabile unico del procedimento, in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi pervenuti.

Le istanze pervenute saranno esaminate a cura del Responsabile unico del procedimento, il quale provvederà alla verifica della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto con il presente avviso e al sorteggio degli operatori. Il Responsabile del procedimento potrà richiedere chiarimenti e integrazioni che dovranno essere presentati entro e non oltre cinque giorni dall'invio a mezzo fax della richiesta: in tale ipotesi gli operatori saranno avvisati a mezzo fax del luogo e della data per la successiva operazione di sorteggio.

Qualora il numero dei suddetti partecipanti risulti inferiore a cinque, il responsabile del procedimento provvederà ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di cinque operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

8. Trattamento dei dati personali

Con l'invio della manifestazione d'interesse l'operatore economico dichiara, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, di essere informato che:

- 1) le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante, nei limiti stabiliti dal Titolo III del citato Decreto, anche in relazione alla diversa natura dei dati, nonché dalla legge e dai regolamenti;
- 2) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di partecipare all'indagine di mercato da parte dell'operatore economico;
- 3) i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
- 4) in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto;
- 5) il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Università degli Studi di Genova, con sede in Via Balbi, 5 – 16126 Genova; il responsabile del trattamento è la dott.ssa Gerardina Maglione, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Patrimonio dell'Università di Genova.

Ulteriori precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Università si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La successiva procedura di affidamento avverrà previo espletamento di gara ai sensi dell'art. 122. co. 7 del d.Lgs. 163/2006, secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6 del medesimo decreto, con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine, e l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del medesimo decreto. Si applicherà l'articolo 86 comma 3.

La lettera d'invito e la documentazione allegata conterranno elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento dei lavori e alla disciplina contrattuale.

Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Raffaele Picollo – Area Sviluppo Edilizio - Telefono: (+39) 010/20951391 - Fax: (+39) 010/20951395 - E-mail: picollo@unige.it

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/> sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture della regione Liguria all'indirizzo <http://www.appaltiliguria.it> nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e di Trasporti all'indirizzo <https://www.serviziocontrattipubblici.it/>

Genova, 07.01.2014

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Raffaele Picollo


ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

All'Università degli Studi di Genova
Area Approvvigionamenti e Patrimonio
Via Balbi, 5
16126 GENOVA

(14/2013-ter) Indagine di mercato propedeutica all'espletamento procedura negoziata ex art. 122. co. 7 del d.Lgs. 163/2006 per l'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione dei locali in Piazza della Nunziata 9r.

CUP: D36E12000010005- CIG: 4255860EC2

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede in _____
telefono _____ .fax _____
con codice fiscale n _____
con partita IVA n _____

manifesta il proprio interesse alla partecipazione alla procedura in oggetto e pertanto CHIEDE di partecipare all'indagine di mercato indicata in oggetto per la quale dichiara di essere in possesso dei requisiti indicati nell'avviso.

In caso di partecipazione alla procedura dichiara la seguente forma di partecipazione:

- in forma singola;
ovvero
- quale capogruppo di un raggruppamento temporaneo o di un Consorzio ordinario di concorrenti di tipo orizzontale/verticale o di un GEIE;

Nel caso di raggruppamento temporaneo e di Consorzi ordinari di concorrenti e GEIE indica la denominazione, ragione e sede sociale, il codice fiscale e la partita Iva di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento o Consorzio

Il sottoscritto dichiara di essere informato che:

1. le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante, nei limiti stabiliti dal Titolo III del citato Decreto, anche in relazione alla diversa natura dei dati, nonché dalla legge e dai regolamenti;
2. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di partecipare all'indagine di mercato da parte dell'operatore economico;
3. i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
4. in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto;
5. il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Università degli Studi di Genova, con sede in Via Balbi, 5 – 16126 Genova; il responsabile del trattamento è la dott.ssa Gerardina Maglione, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Patrimonio dell'Università di Genova.

DATA

FIRMA

N.B.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tale caso va trasmessa la relativa procura.