

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Università degli Studi di Genova - Centro di Servizio per il Polo Universitario di Savona; **Indirizzo postale:** Via Magliotto 2 – Savona, CAP 17100, Italia; **Punti di contatto:** Università degli Studi di Genova - Centro di Servizio per il Polo Universitario di Savona *All'attenzione di:* Prof. Federico Delfino- *Posta elettronica:* [cens@unige.it](mailto:cens@unige.it) - *Telefono:* +39 01921945323 - *Fax:* +39 01921945324

### **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E**

**PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** Università; Istruzione;

**L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:** no; **SEZIONE II: OGGETTO**

### **DELL'APPALTO - II.1) DESCRIZIONE - II.1.1) Denominazione**

**conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara sulla base del progetto preliminare, intervento di: progettazione esecutiva e realizzazione della nuova palazzina “Energia sostenibile” localizzata presso il Campus universitario di Savona. Nel progetto saranno integrate le tecnologie per la protezione passiva dell’edificio dalle condizioni climatiche esterne, impianti a basso consumo energetico e tecnologie che impiegano fonti energetiche rinnovabili. La palazzina costituirà un elemento sia di produzione che di consumo, all’interno della Smart Polygeneration Microgrid, infrastruttura di produzione e distribuzione dell’energia all’interno del compendio

universitario di Savona. Il principale obiettivo che si vuole perseguire riguarda la minimizzazione dei consumi energetici, sia termici che elettrici e la riduzione delle emissioni di gas serra tramite un iter continuo di miglioramenti tecnologici ed il monitoraggio degli indici di performance ambientale.

CIG 558482468E - CUP D59H12000470000 - **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione: Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 163/06 e s.m.i., previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta - Luogo di esecuzione: Savona - II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico - II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Progettazione esecutiva e realizzazione della nuova palazzina dell'Energia Sostenibile, localizzata presso il Campus universitario di Savona come meglio descritto nei documenti progettuali –**

L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara ammonta ad euro 2.134.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali se dovuti, nell'ambito del quale l'importo dei lavori soggetto a ribasso ammonta ad euro 1.962.000,00 oltre IVA, gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro 100.000,00 e l'importo complessivo della progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, soggetto a ribasso, ammonta ad euro 72.000,00, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali se dovuti, di cui euro 40.500,00, a titolo di corrispettivo per la progettazione definitiva ed euro 31.500,00, a titolo di corrispettivo per la progettazione esecutiva e

coordinamento sicurezza in fase di progettazione.

I lavori, il cui importo totale, al lordo degli oneri della sicurezza preventivati in euro 100.000,00, è pari ad euro 2.062.000,00, oltre IVA rientrano nella categoria OG1 Edifici civili e industriali prevalente classifica IV.

Opere o lavori sub appaltabili/scorporabili alle condizioni di legge:

categoria OS28 - impianti termici e di condizionamento classifica II, importo euro 349.000,00;

categoria OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi classifica I, per euro 275.000,00.

I lavori ascrivibili alle suddette categorie OS28 e OS30 potranno, a discrezione dei concorrenti essere realizzati ricorrendo all'istituto del sub appalto oppure costituendo un raggruppamento temporaneo d'impresе di tipo verticale. In tale seconda ipotesi il concorrente potrà essere in possesso della categoria prevalente – OG1 per classifica III bis.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento del quinto e, nel caso di raggruppamenti o consorzi, con i limiti ed alle condizioni indicate nel comma 2 dell'art. 61 del DPR 207/2010.

#### CLASSI E CATEGORIE DELLA PROGETTAZIONE

Classe I Cat. c opere edili	importo euro 953.000,00
Classe I Cat. g opere edili strutture	importo euro 485.000,00
Classe III Cat.b Impianti Termofluidici	importo euro 349.000,00
Classe III Cat.c Impianti Elettrici e speciali	importo euro 275.000,00

Ai fini di eventuali raggruppamenti verticali di professionisti si indica quale

servizio principale quello relativo alla classe I c e quali servizi secondari quelli appartenenti alle altre classi e categorie.

**II.1.6) CPV: *oggetto principale* 45214400-4 - II.1.8) Divisione in lotti: no**  
**- II.1.9) Ammissibilità di varianti: no - II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO - II.2.1) Importo posto a base di gara: EURO 2.134.000,00. come sopra dettagliato II.3) DURATA DELL'APPALTO E TERMINE DI ESECUZIONE:** Il termine per la consegna del progetto esecutivo è fissato in giorni trenta naturali e consecutivi, decorrenti dall'apposito ordine di servizio impartito dal Direttore dei Lavori previa autorizzazione del Rup, successivamente alla stipulazione del contratto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è determinato in trecentonovanta giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, della quale verrà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti contraenti.

**Si evidenzia che la stipulazione del contratto avverrà solo successivamente: all'approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., da parte della stazione appaltante, in attuazione delle prescrizioni di cui all'articolo 168 del DPR 207/2010 e s.m.i..**

**Qualora si debba procedere all'annullamento dell'aggiudicazione, sempre ai sensi della norma sopra richiamata, la stazione appaltante procederà allo scorrimento della graduatoria di merito, a partire dal concorrente posto al secondo posto della graduatoria.**

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,**

**ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO - III.1) CONDIZIONI  
RELATIVE ALL'APPALTO - III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 42.680,00, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara, riducibile del 50% per le imprese in possesso di adeguata certificazione di qualità, prodotta in conformità allo schema tipo di cui al D.M. del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004, nonché ai sensi dell'articolo 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., come indicato nella parte prima, capo 2, lettera "b", del disciplinare di gara. - **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:**

L'intervento è finanziato in parte con fondi del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e in parte con risorse proprie della stazione appaltante. Il pagamento dei lavori e della progettazione avverrà secondo le indicazioni contenute nell'articolo 12 dello schema di contratto. I lavori saranno contabilizzati "A CORPO". **III.2) CONDIZIONI DI**

**PARTECIPAZIONE - III.2.1)** Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'articolo 34 del d.lgs. 163/06 e s.m.i., costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del DPR 207/2010, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del d.lgs.163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del d.lgs. 163/06.

Sono altresì ammessi raggruppamenti temporanei con progettisti secondo le modalità di cui al disciplinare di gara.

I concorrenti devono essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale

previsti dalla normativa vigente e, in particolare, di quelli prescritti dall'art. 38 co. 1 del d.Lgs. 163/2006 da comprovare secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. Devono inoltre essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del d.Lgs. 163/2006 da comprovare mediante le dichiarazioni indicate nel disciplinare di gara: in particolare è richiesta l'iscrizione nel registro della CCIAA o, nel caso di imprenditori di altro Stato membro non residenti in Italia il possesso dell'iscrizione ad analogo registro professionale o commerciale di cui all'allegato XI A del d.lgs. 163/06 reso mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito in conformità con quanto previsto dall'art. 39 del d.Lgs. 163/2006.

I progettisti potranno far parte della struttura tecnica del concorrente, ovvero essere associati o semplicemente indicati dal concorrente e dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale e professionali espressamente indicati nel disciplinare di gara.

**III.2.2) Sopralluogo obbligatorio:** Gli operatori, per essere ammessi alla gara, debbono aver effettuato la presa visione dei luoghi e della documentazione progettuale sulla base delle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara - **III.2.3) Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** Per operatori economici stabiliti in Italia: i concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere attestazione SOA per progettazione ed esecuzione rilasciata da Società di attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da

progettare ed assumere, sopra precisate.

In mancanza di attestazione per progettazione il concorrente, alternativamente, potrà indicare i professionisti che saranno associati in ATI oppure semplicemente incaricati della progettazione esecutiva; in entrambi i casi gli stessi dovranno essere in possesso dei requisiti prescritti nel disciplinare di gara. Per operatori economici stabiliti in altri stati aderenti all'U.E. i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, accertati ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. AVVALIMENTO: ex articolo 49 del D.Lgs. 163/2006: secondo le modalità indicate nel disciplinare. **SEZIONE IV: PROCEDURA - IV.1) TIPO DI PROCEDURA - IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta - IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE - IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del d.lgs. 163/06, determinata in base ai criteri, i sottocriteri e fattori ponderali sotto dettagliati, con riferimento al metodo aggregativo compensatore di cui al D.P.R. 207/2010, allegato "G":

<b>Criterio</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PESO COMPLESSIVO</b>	<b>PESO PARZIALE</b>
<b>a)</b>	<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>78</b>	
a1)	Involucro edilizio e partizioni interne dell'edificio, con particolare riferimento ai sistemi e materiali utilizzati per l'isolamento termico / acustico, anche ai fini della sostenibilità ambientale / energetica ed in		7

	funzione delle differenti destinazioni d'uso in cui è suddiviso il fabbricato. Il progetto dovrà mantenere gli stessi materiali di finitura del progetto preliminare posto a base di gara.		
a2)	Spessori e trattamenti della pavimentazione esterna finalizzati alla riduzione della scivolosità e mantenimento nel tempo delle prestazioni estetiche. Il progetto dovrà mantenere gli stessi materiali del progetto posto a base di gara.  Trattamenti delle strutture metalliche finalizzate al mantenimento nel tempo delle prestazioni estetiche.		3
a3)	Strutture e reinterri – Valore tecnico e funzionale delle soluzioni proposte per la risoluzione del dislivello tra il piano di imposta fondazioni, piano terra, pavimentazioni esterne e con riferimento agli aspetti connessi al rischio idraulico.		8
a4)	Sistemi e materiali utilizzati per il manto di copertura e garanzie superiori ai requisiti minimi di legge per impermeabilizzazioni e compresi nel prezzo offerto nella gara.		4
a5)	Implementazione del sistema di gestione energetica e di automazione dell'edificio (energy management & building automation) anche in relazione allo scambio di informazioni con la Smart Polygeneration Microgrid già operativa presso il Campus di Savona.		12
a6)	Implementazione degli impianti termofluidici, senza cambiamento della tecnologia rispetto al progetto preliminare posto a base di gara – Valore tecnico e funzionale delle		14



	soluzioni proposte relative alle opere termofluidiche, anche ai fini della sostenibilità ambientale / energetica.		
a7)	Implementazione dell'impianto fotovoltaico previsto a progetto ed integrazione architettonica delle soluzioni proposte sul sistema di copertura metallica brise soleil.		8
a8)	Periodo di manutenzione non onerosa degli impianti e su guasto a chiamata con intervento entro le 24 ore, compresa nel prezzo di gara.		12
a9)	Scelte progettuali, organizzative, procedure, apprestamenti della sicurezza in cantiere e opere connesse agli allacci, in considerazione del particolare contesto con esercizio del Campus universitario durante le attività di cantiere.		8
a10)	Adozione di strumenti informatici innovativi per la progettazione e la successiva gestione dell'edificio		2
<b>b)</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>22</b>	
b1)	Ribasso sul prezzo posto a base di gara		20
b2)	Ribasso sul tempo di esecuzione dei lavori.  Il concorrente, considerata la specificità dell'opera oggetto dell'appalto, dovrà illustrare con apposita documentazione descrittiva (redatta in non più di 1 cartella in formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe) ed eventuali specifici schemi grafici in formato A3, le modalità e soluzioni operative adeguate a ottimizzare e ridurre i tempi per la realizzazione dell'intervento, sulla base della riduzione proposta.		2
	<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Per quanto riguarda il merito tecnico, il punteggio complessivo verrà attribuito, con riferimento agli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; con riferimento agli elementi di valutazione quantitativa, prezzo e tempo di esecuzione, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito alla migliore offerta e il coefficiente pari a zero attribuito al valore posto a base di gara.

L'offerta sarà valutata, da apposita commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'articolo 84 del decreto legislativo n.163/06.

Modalità di presentazione delle offerte: si rimanda alla parte 1 del disciplinare di gara.

- **IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** no - **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO** - **IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:** Data: 26/05/2014 - Ora: 12:00 - **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** IT - **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte) - **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** Prima seduta pubblica in data 29/05/2014 - Ora: 14.00 - **Luogo:** *Centro di Servizio per il Polo Universitario di Savona (Aula LA218)*- Via Magliotto 2, Savona - **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** sì - Legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti. **SEZIONE VI:**

**ALTRE INFORMAZIONI - VI.3) INFORMAZIONI**

**COMPLEMENTARI:** a) per la partecipazione è necessario presentare:

- ricevuta del versamento di € 140,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con le modalità precisate alla parte prima, Capo 2, lettera "j" del disciplinare di gara;

- **tutto quanto espressamente richiesto dal disciplinare di gara, parte prima, Capo 2;**

b) Si applica l'art. 86, comma 2, del d.Lgs. 163/2006;

c) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del d.Lgs. 163/2006 e art 123 del d.p.r. 207/2010; l'aggiudicatario dovrà inoltre stipulare polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del d.lgs 163/06 ed articolo 125 del DPR 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione per un importo garantito pari ad euro 2.062.000,00, comprensiva di una garanzia per responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, per un massimale di euro 3.000.000,00; L'aggiudicatario dovrà infine presentare la polizza del progettista ai sensi dell'articolo 111 del d.lgs. 163/06 e dell'art.269 del dpr 207/2010 con le modalità e per gli importi ivi indicati per un massimale non inferiore ad euro 500.000,00;

d) eventuali variazioni di date e/o di orario relative alle sedute pubbliche nonché ulteriori comunicazioni, verranno rese note esclusivamente tramite il sito Internet di Ateneo:

<http://www.unige.it/bandi/>;

e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

f) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista, verranno effettuati dalla stazione appaltante all'appaltatore. Qualora i progettisti non facciano parte della struttura organizzativa dell'impresa aggiudicataria, ma siano dalla stessa associati in raggruppamento temporaneo, ovvero semplicemente indicati ed incaricati professionalmente, la stazione appaltante effettuerà il pagamento della progettazione direttamente all'impresa aggiudicataria e la stessa dovrà presentare, pena la sospensione dei successivi pagamenti, copia delle fatture quietanziate dai progettisti;

g) il contratto di appalto non conterrà la clausola compromissoria;

h) si procederà all'esclusione dei concorrenti nei casi previsti dal disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 46, comma 1 bis, del d.lgs 163/2006;

j) Il corrispettivo per la progettazione definitiva, esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, a base di gara è stato determinato, al momento della presentazione del progetto al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare per la relativa approvazione e impegno di spesa, in base al grado di complessità dell'incarico, dell'importanza dell'opera e di tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi in quanto l'applicazione dei parametri individuati con il Decreto Ministero Giustizia n. 143 del

31/10/2013 per il servizio da affidare conduce alla definizione di un importo a base di gara superiore. Si precisa che non si procederà al ricalcolo della parcella.

k) Responsabile del procedimento è il Prof. Federico Delfino Telefono: (+39) 019.21945323 - Fax: (+39) 019.21945324 – e-mail:cens@unige.it;

l) Validazione del progetto posto a base di gara effettuata con atto del responsabile del procedimento in data 23/01/2014;

m) Per quanto qui non espressamente indicato si rinvia al disciplinare di gara, allo schema di contratto, al capitolato speciale d'appalto, al capitolato speciale descrittivo e prestazionale e agli elaborati del progetto pubblicati integralmente sul sito [www.unige.it/bandi/](http://www.unige.it/bandi/);

**n) le richieste di informazioni, di chiarimenti o di documentazione, sono presentate esclusivamente in forma scritta (anche mediante telefax o e-mail), al Responsabile del procedimento ai seguenti recapiti entro e non oltre le ore 12 del 14/05/2014. Le richieste di chiarimenti pervenute oltre il termine sopraindicato non saranno prese in considerazione.**

**- VI.4) PROCEDURE DI RICORSO - VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale Liguria - **Indirizzo postale:** Via dei Mille 9, CAP 16147 Genova, Italia **Telefono:** +39 0103993931- **VI.4.2) - Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:** Ai sensi dell'art. 120 del d.Lgs. 104/2010 gli atti relativi alla procedura sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente entro trenta giorni dalla ricezione delle comunicazioni ai sensi dell'articolo 79 del d.Lgs. 163/2006, fatta eccezione per il bando,

che è impugnabile entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui all'articolo 66, comma 8 del d.lgs 163/06, se autonomamente lesivo.

**ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO - II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI I**

**DOCUMENTI DI GARA:** Gli elaborati progettuali, il capitolato speciale descrittivo e prestazionale d'appalto, lo schema di contratto e in ogni caso tutta la documentazione sono comunque visionabili presso l'ufficio della stazione appaltante e scaricabili dal sito <http://www.unige.it/bandi/> dell'Università degli Studi di Genova -Centro di Servizio per il Polo Universitario di Savona - Via Magliotto 2 – 17100-Savona- Italia - **III) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE**

**OFFERTE :** Università degli Studi di Genova - Centro di Servizio per il Polo Universitario di Savona - Via Magliotto 2 – Savona, CAP 17100, Italia.