



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA APPROVVIGIONAMENTI E PATRIMONIO

Servizio negoziale

Via Balbi,5 16126 Genova

tel. 010/2009/07/20139.5794/51631 – 010/209.9231- fax. 010/209.51955

AVVISO SUL RISULTATO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

(5/2013) Procedura negoziata ex art. 122 c. 7 del d.Lgs. 163/2006 per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria di installazione di nuovi gruppi di condizionamento degli edifici A, B, C complesso di Corso Podestà, 2 – Genova - CIG: 4673162F43 - CUP: D36E10000510005

Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice: Università degli Studi di Genova, Via Balbi 5, 16126 Genova.

Procedura di aggiudicazione prescelta: Ai sensi dell'art. 122 co. 7 del d.Lgs. 163/2006, procedura prevista dall'art. 57 co. 6 del medesimo decreto (procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando), per motivi di maggiore celerità procedurale conseguenti alla importanza, per l'Ateneo, di pervenire quanto prima alla messa in servizio dei nuovi impianti progettati.

Natura ed entità prestazioni, caratteristiche generali dell'opera: interventi di manutenzione straordinaria di installazione di nuovi gruppi di condizionamento degli edifici A, B, C complesso di Corso Podestà, 2 – Genova . L'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari a € 303.066,25 comprensivi di € 17.154,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

Ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato "A" del predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere specializzate "OS 28" – "Impianti termici e di condizionamento".

Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili ai sensi degli artt. 107, 108 e 109 del d.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 122 co. 7 del d.Lgs. 163/2006 il subappalto o il subaffidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 118 del d.Lgs. 163/2006, è ammesso nel limite del 20%, in termini economici, dell'importo totale dei lavori.

Data di aggiudicazione dell'appalto: DDG di aggiudicazione definitiva n. 365 del 14/06/2013 efficace dal 09/07/2013.

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. b) del d.Lgs. 163/2006.

Elenco delle imprese invitate:

n.	Impresa	Indirizzo	Cap.
1.	C.A.I.V.I.T. Società Cooperativa	Duilio Mainella 10/12-Loc. Poggino-	01100 - Viterbo
2.	Rosbel Impianti S.n.c.	Via Mulinello, 28	20832 - Desio (MB)
3.	GIERRE S.r.l.	Via Santella Residence "Le Torri" sc. G	81055 – Santa Maria Capua Vetere (CE)
4.	Tecnoedil Sistemi S.r.l.	Via Aretina 167/M	50136 - Firenze
5.	Gaetano Paolin S.p.A.	Via Cile 10	35127 - Padova

Numero di offerte ricevute: 3 (tre) da parte delle seguenti imprese:

n.	Impresa	Indirizzo	Cap.
1.	GIERRE S.r.l.	Via Santella Residence "Le Torri" sc. G	81055 – Santa Maria Capua Vetere (CE)
2.	Tecnoedil Sistemi S.r.l.	Via Aretina 167/M	50136 - Firenze
3.	Gaetano Paolin S.p.A.	Via Cile 10	35127 - Padova

Nome e indirizzo dell'aggiudicatario: Gaetano Paolin S.p.A. con sede legale in Via Cile 10 . 35127 Padova C.F./P.I. 0989590286.

Valore dell'offerta: € 188.347,09 di cui € 17.154,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre a IVA. Ribasso offerto pari al 40,124%.

Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: Ai sensi dell'art. 122 co. 7 del d.Lgs. 163/2006 il subappalto o il subaffidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 118 del d.Lgs. 163/2006, è ammesso nel limite del 20%, in termini economici, dell'importo totale dei lavori.

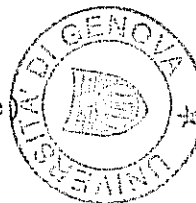
Procedure di ricorso: Ai sensi dell'art. 120 del d.Lgs. 104/2010 gli atti relativi alla procedura sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente (TAR Liguria, Sede di Genova, Via dei Mille 9, 16147 Genova) entro trenta giorni dalla ricezione delle comunicazioni ai sensi dell'articolo 79 del d.Lgs. 163/2006, fatta eccezione per la lettera d'invito, che è impugnabile entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui all'articolo 66, comma 8, se autonomamente lesiva.

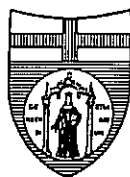
Ai sensi dell'art. 120 co. 2 d.Lgs. 104/2010 il ricorso non può comunque essere più proposto decorsi trenta giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso. Sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso presso: Area Legale e Generale – Servizio affari legali - Indirizzo postale: Via Balbi, 5 Città: Genova Codice postale: 16126 Paese: Italia Telefono: +39 0102095533 - Fax: +39 01020951657.

Genova, 10.07.2013

IL DIRIGENTE

(Dott.ssa G. Maglione)





UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA

Estratto dal Verbale
del Consiglio di Amministrazione
Riunione del 16 aprile 2013
Volume A

Il giorno 16 aprile 2013, alle ore 11.00, debitamente convocato nei modi di legge, si è riunito in Genova presso l'aula Ligure - Via Balbi 5 - il consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Genova, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

.....omissis.....
10) * ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI
INSTALLAZIONE DI NUOVI GRUPPI DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI A, B, C DEL
COMPLESSO DI CORSO PODESTA' 2: RATIFICA DEL D.R. N. 110 DEL 9 APRILE 2013 DI
APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DELLA CATEGORIA DELLE OPERE PER
ADEGUAMENTO NORMATIVO

.....omissis.....

Sono presenti:

Il rettore, prof. Giacomo Deferrari;

Il rappresentante dei docenti appartenente alle aree scientifiche da 1 a 9:

- prof. Filippo De Mari Casareto Dal Verme;

I rappresentanti dei docenti appartenenti alle aree scientifiche da 10 a 14:

- prof. Pierluigi Chiassoni;
- prof. Pier Maria Ferrando;

I rappresentanti degli studenti, dei dottorandi e degli specializzandi:

- sigg. Simone Baldini e Paolo Materno;

I componenti esterni all'Ateneo:

- prof. Giovanni Maria Flick;
- dott. Antonio Calabrò;
- prof. Alberto Majocchi;

Partecipano senza diritto di voto:

- prof. Maurizio Martelli, *pro rettore vicario*;
- dott.ssa Rosa Gatti, *direttore generale*;
- rag. Gianfranco Gallinotti, *componente supplente del collegio dei Revisori dei Conti*.

Sono assenti giustificati:

- prof.ssa Paola Girdinio, *rappresentante dei docenti appartenenti alle aree scientifiche da 1 a 9*;
- sig. Franco Gabrielli, *rappresentante del personale tecnico – amministrativo a tempo indeterminato*;

Il rettore dà atto di avere invitato le seguenti persone, ciascuna per l'ambito di competenza riferibile alle proprie funzioni istituzionali o agli adempimenti contrattuali cui è tenuta. Le stesse non presenziano alla fase deliberativa.

- La dott.ssa Claudia De Nadai, i dott. Mario Picasso e Paolo Giannone, gli ingg. Massimo Di Spigno e Patrizia Cepollina, le dott.sse Maria Loreta Piras e Monica Causa e l'Arch. Mauro Maspero, *dirigenti*.
- La sig.ra Luisa Piano, *capo servizio budget centri autonomi di gestione*, il geom. Renato Risso, *capo servizio bilancio*, il dott. Jean Paul Braghin, *capo servizio programmazione e controllo*, il dott. Marco Bonollo, *capo settore acquisizione e gestione contratti di prestazioni di servizi* e il dott. Marco Gaggero, *capo settore alienazioni e acquisizioni immobiliari e inventario immobili*,

Presiede il rettore, prof. Giacomo Deferrari e svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Claudia De Nadai, dirigente area legale e generale.

Sono inoltre presenti la signora Laura Traversone e Margherita Messina del settore segreteria organi collegiali, che coadiuvano il segretario verbalizzante.

Il rettore, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

————— OMISSIS —————

Il presente verbale consta di due parti: volume A e volume B.

Nel volume A, per ogni singolo punto all'ordine del giorno, è contenuta la parte istruttoria – comprensiva di alcuni allegati costitutivi - la relativa verbalizzazione e la parte deliberativa.

Nel volume B, per ogni singolo punto all'ordine del giorno, sono contenuti i relativi allegati all'istruttoria.



Il rettore espone sull'oggetto

10) ***ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI INSTALLAZIONE DI NUOVI GRUPPI DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI A, B, C DEL COMPLESSO DI CORSO PODESTA' 2: RATIFICA DEL D.R. N. 110 DEL 9 APRILE 2013 DI APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DELLA CATEGORIA DELLE OPERE PER ADEGUAMENTO NORMATIVO**

la seguente predisposta istruttoria:

Il dirigente del dipartimento area conservazione edilizia ricorda che, nella seduta del consiglio di amministrazione del 31 ottobre 2012, era stato approvato il progetto ed erano stati autorizzati i lavori per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria di installazione di nuovi gruppi di condizionamento degli edifici A, B, C, complesso di Corso Podestà 2. Successivamente, in data 19 febbraio 2013, è stata approvata una rettifica, precisando che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Il progetto, che è datato 20 luglio 2012, ha inquadrato l'intervento nella categoria OG 11 "Impianti Tecnologici"; tuttavia alla luce di quanto statuito dall'art. 357 c.16 del D.P.R. n. 207 del 2010 e dell'avvenuto decorso del relativo periodo transitorio, consegue la necessità di individuare la categoria dell'intervento secondo le nuove disposizioni.

In base al vigente quadro normativo l'intervento rientra nella OS 28 "Impianti Termici e di Condizionamento".

Si è reso pertanto necessario modificare il Capitolato Speciale d'Appalto (documento facente parte del progetto esecutivo); il progetto aggiornato è stato già positivamente verificato e validato.

In considerazione della avvenuta attivazione della procedura di indagine di mercato (con pubblicazione sul sito dell'Ateneo) e in relazione alla necessità di effettuare una rettifica senza annullare l'intera procedura già avviata, al fine di proseguire celermente con la gara per poter eseguire i lavori entro la stagione estiva, il rettore, in via d'urgenza con D.R. n. 110 del 9 aprile 2013, ha approvato il nuovo Capitolato Speciale d'Appalto autorizzando l'espletamento della gara stessa sulla base della categoria OS 28 e propone, quindi, di ratificare il D.R. n. 110 riportato all'allegato 1 nel testo di seguito riportato:

————— OMISSIS —————



Prende la parola l'ing. Di Spigno per spiegare brevemente che trattasi di ratifica decreto che non comporta alcuna variazione di spesa.

Dopo attento esame, il consiglio di amministrazione, con voto unanime,

Visto lo Statuto di Ateneo;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Visto il D.Lgs. n.163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione della direttiva n. 2004/17/CE e 2004/18/CE";

Vista la soprindicata istruttoria;

Vista la proposta del rettore

RATIFICA

il D.R. n. 110 del 09/04/2013 sopra riportato.

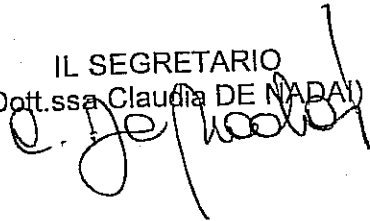
La presente delibera è letta ed approvata seduta stante.

— omissis —

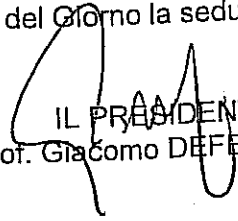
.....omissis.....

Alle ore 15.10 esaurita la trattazione dei punti all'Ordine del Giorno la seduta è tolta.

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Claudia DE NADAI)



IL PRESIDENTE
(Prof. Giacomo DEFERRARI)





UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA

Pratica 5) del Consiglio di Amministrazione
Estratto della verbalizzazione
Riunione del 19 febbraio 2013
Volume A

Il giorno 19 febbraio 2013, alle ore 14.00, debitamente convocato nei modi di legge, si è riunito in Genova presso l'Aula Mazzini - Via Balbi 5 - il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Genova, per deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

.....omissis.....

5) **RETTIFICA ALLA DETERMINA A CONTRARRE PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI INSTALLAZIONE DI NUOVI GRUPPI DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI A, B, C COMPLESSO DI CORSO PODESTÀ 2**

.....omissis.....

Sono presenti:

Il Rettore, Prof. Giacomo Deferrari;

I Rappresentanti dei Docenti appartenenti alle aree scientifiche da 1 a 9:

- Prof. Filippo De Mari Casareto Dal Verme;
- Prof.ssa Paola Girdinio;

I rappresentanti dei Docenti appartenenti alle aree scientifiche da 10 a 14:

- Prof. Pierluigi Chiassoni;
- Prof. Pier Maria Ferrando;

Il rappresentante del personale tecnico – amministrativo a tempo indeterminato:

- Sig. Franco Gabrielli;

I rappresentanti degli studenti, dei dottorandi e degli specializzandi:

- Sigg. Simone Baldini e Paolo Materno;

I componenti esterni all'Ateneo:

- Dott. Antonio Calabrò;
- Prof. Alberto Majocchi;

Partecipano senza diritto di voto:

- Prof. Maurizio Martelli, *Pro rettore Vicario;*
- Dott.ssa Rosa Gatti, *Direttore Generale;*
- Dott. Donato Centrone, *Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.*

E' assente:

- Prof. Giovanni Maria Flick, *componente esterno all'Ateneo.*

Il Rettore dà atto di avere invitato le seguenti persone, ciascuna per l'ambito di competenza riferibile alle proprie funzioni istituzionali o agli adempimenti contrattuali cui è tenuta.

Le stesse non presenziano alla fase deliberativa.

- La Dott.ssa Claudia De Nadai, il Dott. Mario Picasso, gli Ingg. Massimo Di Spigno e Patrizia Cepollina, le Dott.sse Maria Loreta Piras e Gerardina Maglione, *Dirigenti.*
- La Sig.ra Luisa Piano, *Capo Servizio Budget centri autonomi di gestione.*

Presiede il Rettore, Prof. Giacomo Deferrari e svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Claudia De Nadai, Dirigente Area legale e generale.

Sono inoltre presenti la Signora Laura Traversone e Margherita Messina del Settore Segreteria Organi Collegiali, che coadiuvano il Segretario verbalizzante.

Il Rettore, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

Il presente verbale consta di due parti: volume A e volume B.

Nel volume A, per ogni singolo punto all'ordine del giorno, è contenuta la parte istruttoria – comprensiva di alcuni allegati costitutivi - la relativa verbalizzazione e la parte deliberativa.

Nel volume B, per ogni singolo punto all'ordine del giorno, sono contenuti i relativi allegati all'istruttoria.

Il Rettore espone sull'oggetto

5) RETTIFICA ALLA DETERMINA A CONTRARRE PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI INSTALLAZIONE DI NUOVI GRUPPI DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI A, B, C COMPLESSO DI CORSO PODESTÀ 2

la seguente predisposta istruttoria:

Il Dirigente dell'Area Conservazione Edilizia ricorda che il Consiglio di Amministrazione aveva assunto, nella seduta del 31.10.2012, la determina a contrarre per l'intervento relativo all' "Installazione di nuovi gruppi di condizionamento degli edifici A, B e C complesso di Corso Podestà n. 2" (**Allegato 1**), deliberando quanto segue:

- 1) di approvare il quadro economico dell'intervento;
- 2) di approvare il progetto esecutivo ed il capitolato speciale;
- 3) di approvare la modalità di affidamento dei lavori che, per rispondere ad esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi non aggravando sproporzionatamente il procedimento, tenuto conto dell'importo degli stessi e dell'esigenza di provvedere in tempi celeri ad un intervento necessario anche sotto il profilo normativo, avverrà con procedura negoziata senza pubblicazione di bando in base all'art. 122, comma 7 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., previa indagine di mercato per l'individuazione di 5 operatori economici da invitare, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi del punto b), comma 2 dell'art. 82 del D.Lgs n. 163/06;
- 4) di autorizzare che eventuali economie di spesa risultanti dall'esecuzione della presente procedura vengano rese nuovamente a disposizione sul capitolo 02.04.03.007 - Manutenzione straordinaria beni immobili;
- 5) di autorizzare la spesa per € 6.061,33 in parte € 3.880,00 al capitolo 02.04.06 e in parte € 2.181,33 a bilancio 2013 al capitolo 02.04.06 e l'utilizzo di una parte del mutuo di cui alla posizione n° 4546983 del 22.06.2011 precedentemente citato, pari a € 3.363.822,65, imputando la spesa per € 296.336,00 al capitolo 02.04.03.008, la spesa per € 149.766,19 dovuta al ridimensionamento dell'impianto al capitolo 02.04.06.007 e di detti importi si allegano i rispettivi pre-impegni (**Allegato 2; Allegato 3; Allegato 4**);
- 6) di autorizzare gli Uffici ad effettuare modifiche non sostanziali agli elaborati che si rendessero necessarie;
- 7) di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva a tutti gli effetti di legge."

A rettifica di quanto indicato al punto 3) si propone di approvare la modalità di affidamento con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi del punto b), comma 2 dell'art. 82 del D.Lgs n. 163/06, come indicato correttamente nel capitolato già approvato e non mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, come indicato erroneamente in istruttoria.

Il Dirigente, pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto, propone che il Consiglio di Amministrazione voglia approvare la proposta in esame.

Tutti i sopracitati **Allegati**, contenuti nel **Volume B** del presente verbale, vengono di seguito riportati:



Dopo attento esame, il Consiglio di Amministrazione, con voto unanime
Visto lo Statuto,
Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità,
Visto il Manuale di Amministrazione,
Visto il D.Lgs 163/2006 e s.m.l.,
Visto il DPR 207/2010 e s.m.l.,
Vista la Legge n. 122/2010,
Preso atto della sopra riportata istruttoria,

DELIBERA

- 1) di **APPROVARE** il quadro economico dell'intervento;
- 2) di **APPROVARE** il progetto esecutivo ed il capitolato speciale (allegato 1 riportato nel Volume B del presente verbale);
- 3) di **APPROVARE** la modalità di affidamento dei lavori che, per rispondere ad esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi non aggravando sproporzionatamente il procedimento, tenuto conto dell'importo degli stessi e dell'esigenza di provvedere in tempi celeri ad un intervento necessario anche sotto il profilo normativo, avverrà con procedura negoziata senza pubblicazione di bando in base all'art. 122, comma 7 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.l., previa indagine di mercato per l'individuazione di cinque operatori economici da invitare, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi del punto b), comma 2 dell'art. 82 del D.Lgs n. 163/06;
- 4) di **AUTORIZZARE** che eventuali economie di spesa risultanti dall'esecuzione della presente procedura vengano rese nuovamente a disposizione sul capitolo 02.04.03.007 - Manutenzione straordinaria beni immobili;
- 5) di **AUTORIZZARE** la spesa per € 6.061,33 in parte € 3.880,00 al capitolo 02.04.06 e in parte € 2.181,33 a bilancio 2013 al capitolo 02.04.06 e l'utilizzo di una parte del mutuo di cui alla posizione n° 4546983 del 22.06.2011 precedentemente citato, pari a € 3.363.822,65, imputando la spesa per € 296.336,00 al capitolo 02.04.03.008, la spesa per € 149.766,19 dovuta al ridimensionamento dell'impianto al capitolo 02.04.06.007 e di detti importi si allegano i rispettivi pre-impegni (Allegato 2; Allegato 3; Allegato 4 riportati nel Volume B del presente verbale);
- 6) di **AUTORIZZARE** gli Uffici ad effettuare modifiche non sostanziali agli elaborati che si rendessero necessarie.

La presente delibera è letta ed approvata seduta stante.

.....omissis.....

Dopo attento esame il Consiglio di Amministrazione, con voto unanime

Visto lo Statuto,

Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità,

Visto il Manuale di Amministrazione,

Visto il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.,

Visto il DPR 207/2010 e s.m.i.,

Preso atto della sopra riportata istruttoria,

DELIBERA

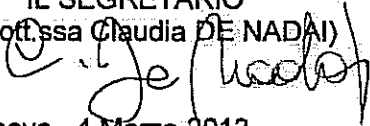
- 1) di APPROVARE la modalità di affidamento dei lavori che, per rispondere ad esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi non aggravando sproporzionatamente il procedimento, tenuto conto dell'importo degli stessi e dell'esigenza di provvedere in tempi celeri ad un intervento necessario anche sotto il profilo normativo, avverrà con procedura negoziata senza pubblicazione di bando in base all'art. 122, comma 7 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., previa indagine di mercato per l'individuazione di 5 operatori economici da invitare, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi del punto b), comma 2 dell'art. 82 del D.Lgs n. 163/06;
- 2) di DICHIARARE la presente delibera immediatamente esecutiva a tutti gli effetti di legge.

.....omissis.....

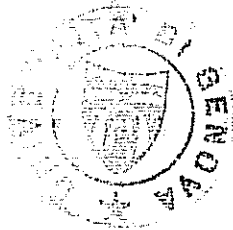
Alle ore 16.30 esauriti gli argomenti all'Ordine del Giorno, la seduta è tolta.

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Claudia DE NADAI)



Genova, 4 Marzo 2013



IL PRESIDENTE

(Prof. Giacomo DEFERRARI)

