

Valore di ricostruzione a nuovo - escluso il valore dell'area - dell'ubicazione di maggior valore tra quelle assicurate (vedasi c. d. "M.U.R.", ossia la massima unità di rischio).

## ALBERGO DEI POVERI - PIAZZA EMANUELE BRIGNOLE – 16125 GENOVA

### Dati

- Superficie del complesso (escluse le aree esterne quali cortili e scale esterne) = 44.920 m<sup>2</sup>
- Superficie totale comprese le aree esterne = 59.333 m<sup>2</sup>
- Cubatura = 213.822,7 m<sup>3</sup>
- Valore di ricostruzione a nuovo: € 112.300.000,00
- Costo di ricostruzione a mq al minimo pari a € 2.500.

### *Caratteristiche costruttive*

L'edificio è stato costruito in un periodo molto lungo, a partire dal 1656 per giungere alla configurazione attuale nel 1832.

E' una costruzione a base rettangolare con quattro cortili interni, due quadrati ad est di 50x50 ml di lato, e due rettangolari ad ovest di circa 50x25 ml. L'impianto generale quindi è asimmetrico.

All'incrocio dei cortili sorge la chiesa del complesso con una cupola affiancata da quattro piccoli campanili.

Il fronte sud ha 3 piani fuori terra e tre seminterrati ma per il solo lato sud/ovest, e presenta anche tre torri, una al centro e due agli estremi opposti che si alzano per un'ulteriore livello.

Dei quattro bracci di intersezione, i due lungo la direttrice est/ovest sono costituiti ognuno da un unico grande vano, quelli della direttrice nord/sud, che costituiscono rispettivamente l'ex infermeria e la chiesa sono, seppur di altezza uguale agli altri due, presentano un piano sottotetto abitabile.

Il lato est è costituito da 5 piani fuori terra mentre il lato nord ne ha uno in più, oltre alla torre centrale che si alza di ancor un livello.

Le strutture principali dell'edificio sono costituite da murature in pietra mista a malta di calce, con orizzontamenti in strutture voltate in mattoni.

Le strutture di copertura invece sono state parzialmente rifatte nel dopoguerra e quindi ritroviamo elementi lignei ma anche travi in cemento armato. Quelle oggetto di recente ristrutturazione sono state tutte rifatte con elementi lignei secondo la configurazione originale di costruzione.

La destinazione attuale dell'edificio è prevalentemente quella di attività scolastica/universitaria, ma ciò per solo un terzo circa della superficie utile, mentre i rimanenti spazi sono oggi inutilizzati in attesa di prossimi interventi di recupero, sempre finalizzati però all'uso universitario.