

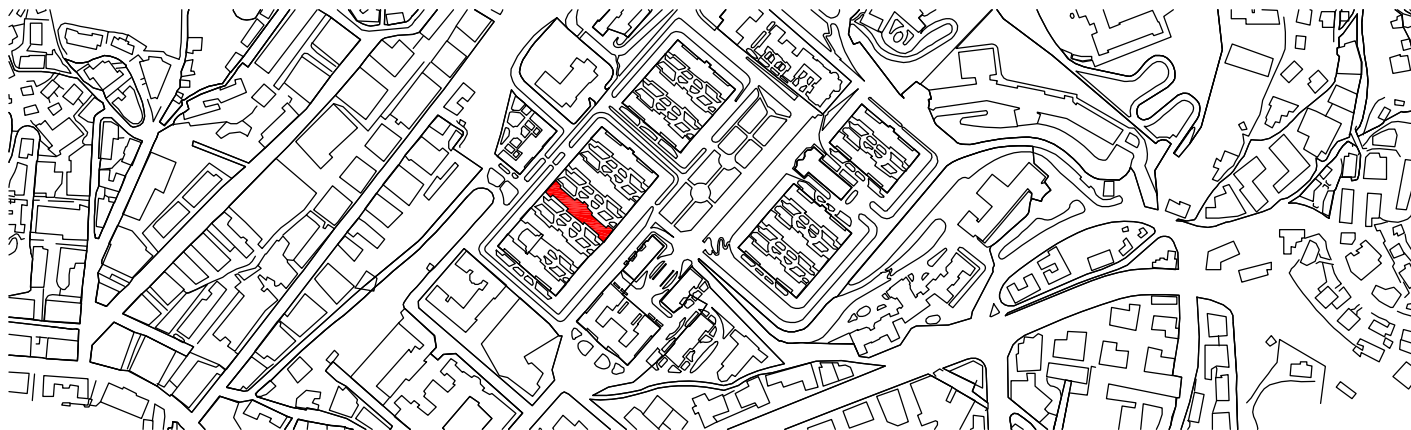


UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA SVILUPPO EDILIZIO

Via Balbi 5 - 16126 Genova - tel. 010.2099330 - fax 010.2095997 - partita IVA 00754150100

OGGETTO: Progetto di insediamento del Center of Excellence for Biomedical Research all'interno del Pad. 3 dell' Ospedale S.Martino di Genova



PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE :



ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE

CAPOGRUPPO MANDATARIO:

SIBILLASSOCIATI

Piazza Galeazzo Alessi 1/8 - 16128 Genova, tel 010 2514800 fax 010 2514623

ARCH. STEFANO SIBILLA - ING. ANTONIO SIBILLA - ARCH. ENRICO CONGIU

MANDANTI:

Arch. ANDREA BONELLO

Via del Manzasco, 22 - 16132 GENOVA, tel +39 339 8907232



Arch. CARLOTTA LANDINI

Via Laviosa 7/13 - 16156 GENOVA, tel 329 3257505



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA

Via Balbi 5 - 16126 Genova

**RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Arch. Claudio BAZZURRO

**RESPONSABILE DEL
COORDINAMENTO TECNICO**

Arch. Stefano Sibilla

SIBILLASSOCIATI S.r.l.

D					
C					
B					
A	27/05/2016	PRIMA EMISSIONE	URT	DRT	PRS
REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	DESEGNA TO	CONTROLLATO	APPROVATO

COMMESSA	DATA EMISSIONE	FILE	CODIFICA
SAN037C	27/05/2016	EC03.pdf	I SAN/037/C DAP EC03
LIVELLO	PROGETTO ESECUTIVO		SCALA
TAVOLA	DOCUMENTAZIONE SICUREZZA		N. TAVOLA
	PSC - Allegato A - Programma Lavori		EC 03

PREMESSA

L'analisi logica dell'intero processo produttivo, successivamente schematizzato nel diagramma di Gantt allegato, pone in evidenza la necessità di compiere un determinato numero di attività in un determinato lasso di tempo con la possibilità di sovrapposizione delle attività, l'eventuale presenza simultanea o successiva delle varie imprese realizzatrici.

Dall'esame del programma lavori è possibile inoltre individuare le cosiddette criticità del processo produttivo, intendendo per esse situazioni nelle quali:

- 1) si svolgono contemporaneamente nella stessa area di cantiere più attività lavorative contigue;
- 2) è prevista la potenziale presenza contemporanea di diverse imprese realizzatrici;
- 3) è prevedibile la movimentazione contemporanea di materiali.

Tali aspetti di "criticità" vengono analizzati nel PSC allegato al presente Progetto Esecutivo.

Il presente documento è sviluppato per fasi successive di intervento che si svolgono in modo concatenato in funzione delle lavorazioni da svolgersi e delle esigenze delle attività ospitate all'interno del Padiglione da ristrutturare. Le fasi comprendono sia le lavorazioni edili sia quelle impiantistiche sia i provvisori di sicurezza necessari a separare il cantiere dal resto del Padiglione, garantendo sempre l'operatività nella massima sicurezza di tutte le funzioni che sono all'interno, cantiere incluso.

L'individuazione puntuale delle scadenze è necessaria per garantire il coordinamento con gli Enti locatari insediati nello stabile ed è finalizzata alla gestione condivisa dello sgombero dei locali interessati dagli interventi. Si chiarisce in questa sede che per i piani terra e secondo nel cronoprogramma è indicato un periodo di tempo massimo entro il quale l'Appaltatore dovrà eseguire i lavori. Sarà onere dell'impresa esecutrice fornire un cronoprogramma dettagliato per realizzare le opere minimizzando i tempi e le interferenze con le attività dell'Università già presenti.

Il programma dei lavori predisposto dall'appaltatore sarà quindi oggetto di verifica del Responsabile del procedimento che ne valuterà la fattibilità, congiuntamente agli Enti locatari, al fine di approvarne e sottoscriverne i contenuti. Lo stesso programma sarà sottoposto all'analisi della Direzione Lavori e del Coordinatore della sicurezza per le necessarie approvazioni.

PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI AREE INTERNE DI CANTIERE

L'Appaltatore ha l'onere di predisposizione di un programma esecutivo dei lavori che dovrà obbligatoriamente riportare per ogni lavorazione, suddivisa per le singole aree di cantiere, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite.

Resta inteso che l'allestimento delle singole aree di cantiere dovrà comprendere la realizzazione di paratie, conformi alle prescrizioni di Legge inerenti l'abbattimento acustico e l'emissione di polveri, idonee a garantire il deflusso degli addetti occupanti lo stabile, anche in base alle prescrizioni del piano di emergenza, oltre che il regolare accesso alle aree di cantiere dei lavoratori.

PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI SOSTITUZIONE INFISSI

Per i lavori di sostituzione degli infissi, l'Appaltatore ha l'onere di predisposizione di un programma esecutivo dei lavori che dovrà obbligatoriamente riportare per ogni infisso per cui è prevista la sostituzione, suddiviso per localizzazione puntuale (codice del locale interessato dall'intervento) e codice tipologico dell'infisso, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite.

Durante la sostituzione degli infissi dovranno essere recintate le aree a terra in modo tale da prevenire incidenti in caso di caduta accidentale di materiali.

Durante la sostituzione degli infissi al piano terra e al piano secondo, la lavorazione dovrà preventivamente essere concordata con le attività ospitate all'interno e dovrà comprendere la sistemazione delle opere provvisorie (paratie, teli di copertura, pulizia finale, ecc.), la rimozione del vecchio serramento, il montaggio dei nuovi elementi e i ripristini necessari alle spallette dei muri.

Tutta la realizzazione dovrà essere conforme alle prescrizioni di Legge inerenti l'emissione di polveri, idonee a garantire e preservare lo stato dei luoghi, oltre che le vincolanti norme di sicurezza, durante l'esecuzione dell'opera.

PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI: REALIZZAZIONE IMPIANTO RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDI

Differente approccio è applicato alle lavorazioni inerenti la realizzazione dell'impianto di rilevazione e segnalazione incendi

Queste verranno previste suddivise, ove possibile a discrezione dell'Appaltatore, per i singoli fronti in modo tale da liberare il fronte nel più breve tempo possibile da opere provvisorie o attrezzature.

Anche in questo specifico caso l'Appaltatore ha l'onere di predisposizione di un programma esecutivo dei

lavori che dovrà obbligatoriamente riportare per ogni ambiente/vano per cui è previsto il montaggio dell'impianto, le previsioni circa i giorni di esecuzione nonché l'avanzamento, parziale e progressivo, dei lavori alle scadenze stabilite.

Tale parte del programma esecutivo è sottoposto ad un unico vincolo temporale che obbliga l'Appaltatore a montare e collegare l'impianto in una sola giornata. Le lavorazioni di finitura all'interno del locale, al fine della completa e corretta esecuzione a regola d'arte della lavorazione, potranno essere eseguite esclusivamente nel giorno successivo allo smontaggio e montaggio dell'impianto.

Resta inteso che l'allestimento delle singole aree di cantiere dovrà comprendere la realizzazione di paratie interne, conformi alle prescrizioni di Legge inerenti l'emissione di polveri, idonee a garantire e preservare lo stato dei luoghi, oltre che le vincolanti norme di sicurezza, durante l'esecuzione dell'opera.

N.B. Nel diagramma di Gantt il periodo di lavorazione è legato al calendario solare, ipotizzando come data di inizio il primo ottobre 2016. Nella fase realizzativa il programma dei lavori andrà aggiornato all'effettiva data di inizio lavori, calcolando l'esatta scadenza del termine dei lavori. **Il tempo contrattuale di realizzazione è fissato in mesi sei ovvero in centottantadue giorni naturali e consecutivi.**

