

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

Area Approvvigionamenti e Patrimonio

Servizio negoziale – Settore gare per affidamenti di lavori

Via Balbi,5 16126 Genova

tel. 010/20951631-2099217-2099495 email: areapatrimonio@pec.unige.it

AVVISO SUL RISULTATO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

OGGETTO: (02/2015) Procedura negoziata ex art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/2006 per la scelta del contraente cui affidare i lavori di demolizione della porzione di fabbricato – Edificio EX Sutter – Viale Cembrano 4, Genova – che insiste sul greto del torrente Sturla secondo le prescrizioni del piano di bacino provinciale. CUP: D35J12001060005 – CIG: 62584582EC

Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice: Università degli Studi di Genova, Via Balbi 5, 16126 Genova.

Procedura di aggiudicazione prescelta: Ai sensi dell'art 122 co. 7 del d.Lgs. 163/2006 (di seguito, Codice) secondo la procedura prevista dall'art. 57 co. 6 del medesimo decreto, per rispondere ad esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi.

Natura ed entità prestazioni, caratteristiche generali dell'opera: lavori di demolizione della porzione di fabbricato – Edificio EX Sutter – Viale Cembrano 4, Genova – che insiste sul greto del torrente Sturla secondo le prescrizioni del piano di bacino provinciale. L'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari a € 502.196,99 comprensivi di € 93.119,88 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Ai sensi degli artt. 61 del d.P.R. 207/2010 (di seguito, Regolamento) e in conformità all'allegato "A" al predetto regolamento così come modificato dall'art. 12 della legge n. 80 del 2014, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere specializzate "OS 23: demolizioni di opere". Detta categoria costituisce categoria prevalente.

Ai sensi degli articoli 107, 108 e 109 del Regolamento e dell'art. 12, commi 1, 2 e 3 della legge n. 80 del 2014, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e le ulteriori categorie scorporabili di cui si compone il lavoro, con i relativi importi, sono i seguenti:

Categoria/Lavori	Declaratoria	Classifica	Importo in euro
OS23 Categoria prevalente	Demolizioni di opere	II	364.031,24
OG1 Categoria scorporabile e totalmente subappaltabile, a qualificazione obbligatoria	Edifici civili ed industriali	I	138.165,75

Con riferimento al subappalto, ai sensi dell'art. 122 co. 7 del Codice e dell'art. 92 co. 7 del Regolamento:

- per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, il subappalto o il subaffidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 118 del Codice, è ammesso nel limite del 20%, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria principale;
- tutte le lavorazioni diverse dalla categoria prevalente, a qualsiasi categoria appartengano, sono scorporabili o subappaltabili a scelta dell'appaltatore, ferme restando l'osservanza dell'art. 118 del Codice nonché dell'art. 170 del Regolamento.

Data di aggiudicazione dell'appalto: Decreto di aggiudicazione definitiva n. 9871 del 19.11.2015 ed efficace dal 10.12.2015.

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. b) del Codice. Ai sensi dell'art. 122 co. 9 del Codice la stazione appaltante applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; l'esclusione automatica non viene esercitata se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a dieci; in tal caso si applica l'articolo 86, comma 3.

Elenco delle imprese invitate:

N	Impresa	P. IVA
1	CORBAT S.r.l.	02213320985
2	EDIL.MA VI TORINO S.r.l.	04751390016
3	MASSICCI S.r.l.	01864970593
4	PISTORELLO S.p.a	02631800287
5	DAMA DEMOLIZIONI E SMONTAGGI S.r.l.	05297641218
6	DEL DEBBIO S.p.a.	00146220462
7	VICO S.r.l.	00929370096
8	DEMOLTORRES di BUSIA RAFFAELE	02237610908
9	MARTINO COSTRUZIONI S.r.l.	01486220500
10	FRATELLI CAMPUS di EFISIO S.r.l.	02426360927
11	FARO SERVICE S.r.l.	00689311207
12	IMPRACOM Scarl	03072890043
13	BO.DE.CO. S.r.l.	09491750015
14	CO.FER.MET. S.r.l.	01525991210
15	FRUA CAV. MARIO Spa	00582100038

Numero di offerte ricevute: n. 12 (dodici) da parte delle seguenti imprese:

N	Impresa	P. IVA
1	CORBAT S.r.l.	02213320985
2	MASSICCI S.r.l.	01864970593
3	PISTORELLO S.p.a	02631800287
4	DAMA DEMOLIZIONI E SMONTAGGI S.r.l.	05297641218
5	DEL DEBBIO S.p.a.	00146220462
6	DEMOLTORRES di BUSIA RAFFAELE	02237610908
7	MARTINO COSTRUZIONI Srl	01486220500
8	FRATELLI CAMPUS di EFISIO S.r.l.	02426360927
9	IMPRACOM Scarl	03072890043
10	BO.DE.CO. S.r.l.	09491750015
11	CO.FER.MET. S.r.l.	01525991210
12	FRUA CAV. MARIO Spa	00582100038

Nome e indirizzo dell'aggiudicatario: Impresa DEMOLTORRES di Busia Raffaele con sede legale in Sassari – Strada Provinciale dei due mari, 80, C.F: BSURFL83R17I452U- P. IVA : 02237610908;

Valore dell'offerta: € 384.505,51 di cui € 93.119,88 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA. Ribasso offerto pari al 28,77% sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: ai sensi degli art. 118 e 122 del d.Lgs. 163/2006 l'aggiudicatario DEMOLTORRES di Busia Raffaele intende subappaltare la seguente categoria di lavori:

OG 1 Edifici civili ed industriali nei limiti di legge consentiti;

Data lettera d'invito: prot. n. 52518. del 18.08.2015

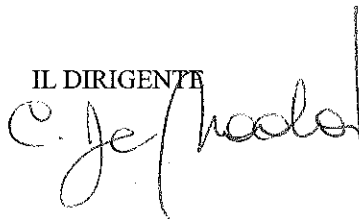
Procedure di ricorso: Ai sensi dell'art. 120 del d.Lgs. 104/2010 gli atti relativi alla procedura sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente (TAR Liguria, Sede di Genova, Via dei Mille 9, 16147 Genova) entro trenta giorni dalla ricezione delle comunicazioni ai sensi dell'articolo 79 del d.Lgs. 163/2006, fatta eccezione per la lettera d'invito, che è impugnabile entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui all'articolo 66, comma 8, se autonomamente lesiva.

Ai sensi dell'art. 120 co. 2 d.Lgs. 104/2010 il ricorso non può comunque essere più proposto decorsi trenta giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso.

Sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso presso: Area Legale e Generale – Servizio affari legali - Indirizzo postale: Via Balbi, 5 Città: Genova Codice postale: 16126 Paese: Italia Telefono: +39 0102095539 - Fax: +39 01020951657.

Genova, 13 Gennaio '16

IL DIRIGENTE



Allegato: Estratto delibera Consiglio di Amministrazione del 29 Aprile 2015 in ottemperanza all'art. 37 del d.Lgs. 33/2013



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA

Pratica 14) del consiglio di amministrazione

Estratto dalla verbalizzazione

Riunione del 29 aprile 2015

Volume A

Il giorno 29 aprile 2015, alle ore 9.30, debitamente convocato nei modi di legge, si è riunito presso l'aula Ligure - via Balbi 5 - il consiglio di amministrazione dell'Università per deliberare sul seguente ordine del giorno:

.....omissis.....

- 14) **DEMOLIZIONE CORPO AGGETTANTE SUL TORRENTE STURLA - EDIFICIO EX SUTTER - VIALE CEMBRANO 4 - GENOVA: "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" E AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE**

.....omissis.....

Sono presenti:

Il rettore, prof. Paolo Comanducci;

I rappresentanti dei docenti appartenenti alle aree scientifiche da 10 a 14:

- prof. Pierluigi Chiassoni;
- prof. Pier Maria Ferrando.

I componenti esterni all'Ateneo:

- avv. Ernesto Lavatelli;
- dott. Antonio Calabrò;
- prof. Alberto Majocchi.

Il rappresentante del personale tecnico - amministrativo a tempo indeterminato:

- sig. Franco Gabrielli;

I rappresentanti degli studenti, dei dottorandi e degli specializzandi:

- sig. Francesco Cavallo;
- il sig. Livio Caponi.

Partecipano senza diritto di voto:

- dott.ssa Rosa Gatti, *direttore generale*;
- prof. Enrico Giunchiglia, *pro rettore vicario*.

Sono assenti giustificati:

I rappresentanti dei docenti appartenenti alle aree scientifiche da 1 a 9:

- prof.ssa Paola Girdinio;
- prof. Filippo De Mari Casareto Dal Verme.

Presiede il rettore, prof. Paolo Comanducci e svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Paola Morini.

Sono inoltre presenti la sig.ra Laura Traversone e la dott.ssa Anna Rosa Galdi del settore segreteria organi collegiali, che coadiuvano il segretario verbalizzante.

Il rettore, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

Il presente verbale consta di due parti: volume A e volume B.

Nel volume A, per ogni singolo punto all'ordine del giorno, è contenuta la parte istruttoria - comprensiva di alcuni allegati costitutivi - la relativa verbalizzazione e la parte deliberativa.

Nel volume B, per ogni singolo punto all'ordine del giorno, sono contenuti i relativi allegati all'istruttoria.

.....omissis.....

Il rettore espone sull'oggetto

14) **DEMOLIZIONE CORPO AGGETTANTE SUL TORRENTE STURLA - EDIFICIO EX SUTTER - VIALE CEMBRANO 4 - GENOVA: "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" E AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE**

AREA COMPETENTE

Area sviluppo edilizio

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)

arch. Mauro Maspero

OGGETTO INTERVENTO

Demolizione della porzione di fabbricato che insiste sul greto del torrente Sturla secondo le prescrizioni del piano di bacino provinciale.

QUADRO ECONOMICO

<i>Importi relativi ai lavori</i>		Euro	Euro
a)	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	409.077,11	
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	93.119,88	
1)	Totale appalto	502.196,99	
	IVA 22% su 1)	110.483,34	
		612.680,33	612.680,33

<i>Somme a disposizione</i>		Euro	Euro
c)	Lavori in economia esclusi dall'appalto	30.000,00	
d)	Accantonamenti per accordi bonari = 3% di 1)	14.740,46	
e)	Imprevisti 10% di 1)	49.134,86	
2)	Totale	103.875,32	
	IVA 22% su 2)	22.852,57	
		116.248,44	116.248,44
f)	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 93 del d.lgs 163/2006	10.043,94	10.043,94
g)	Onorari per coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e n° 1 direttore operativo di cantiere (CNPAIA al 4% ed IVA al 22% incluse)	20.192,48	20.192,48
h)	Assicurazione progettisti e verificatori (personale interno)	3.000,00	3.000,00
	Totale complessivo importo da finanziare		762.165,19

IMPUTAZIONE DELLA SPESA SULLE DIVERSE VOCI COEN DEL BUDGET

	Totale complessivo importo da finanziare (Totale 1+2+IVA)	€728.928,77	VOCE COAN 04.01.01.07.03.01."Progetti per il patrimonio e l'edilizia" - Codice progetto 100039-2013-MM-EDILIZIA_002 – EX SUTTER- demolizione in alveo
f)	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 93 del d.lgs 163/2006	€ 9.826,97	VOCE COAN 04.01.01.07.03.01."Progetti per il patrimonio e l'edilizia" - Codice progetto 100039-2013-MM-EDILIZIA_002 – EX SUTTER- demolizione in alveo
g)	Onorari per coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CNPAIA ed IVA incluse)	€ 20.192,48	VOCE COAN 04.01.01.07.03.01."Progetti per il patrimonio e l'edilizia" - Codice progetto 100039-2013-MM-EDILIZIA_002 – EX SUTTER- demolizione in alveo
h)	Assicurazione progettisti (dipendenti interni - art. 92, c. 7-bis del d.lgs n. 163/06) e verificatori (dipendenti interni - artt. 112, c. 4-bis del d.lgs n. 163/06)	€ 3.000,00	VOCE COAN 04.01.02.05.01.10 "Premi di assicurazione"

ALLEGATI

- **Progetto esecutivo**

NOTE

- Contrariamente a quanto ipotizzato nella seduta del consiglio di amministrazione del 24/04/2012, delibera n. 7 (*Individuazione ed approvazione delle priorità in relazione alla realizzazione del piano edilizio generale 2009-2012 e oltre: 1) interventi di ristrutturazione edilizia relativi agli edifici siti in Genova, denominati ex Saiwa, ex Magistero ed ex Sutter; 2) approvazione dell'ipotesi del piano di ammortamento dei relativi mutui e sostenibilità finanziaria*) l'intervento è stato rimodulato con conseguente riduzione del fabbisogno finanziario previsto (€ 3.300.000) e, pertanto, non è più necessario procedere all'accensione di un contratto di mutuo in quanto l'opera trova copertura finanziaria principalmente da economie di spesa di interventi già conclusi e stanziamenti da budget.
- Si ricorda che i quadri economici relativi ad appalti devono prevedere anche tutte le somme a disposizione per problematiche che possono sorgere durante lo svolgimento dei lavori. Dette somme, pari a € **159.747,34** qualora non utilizzate, costituiranno economie per l'Amministrazione.
- Lo sconto offerto a seguito della gara rappresenterà ulteriore economia per l'Amministrazione.
- Lo stanziamento relativo al fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 93 del d.lgs. 163/2006, pari al 2% del totale appalto (punto 1 del quadro economico), è suddiviso in due parti: l'80% viene ripartito tra il responsabile del procedimento e gli incaricati della redazione del progetto, del piano della sicurezza, della direzione dei lavori, del collaudo, nonché tra i loro collaboratori, con le modalità e i criteri previsti dal regolamento di Ateneo. Per le prestazioni eventualmente non svolte ed affidate esternamente gli importi costituiranno economie per l'Amministrazione; il 20% è destinato all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e ammodernamento volti all'accrescimento dell'efficienza dell'ente.
- Nel quadro economico non compaiono le voci relative agli onorari per le attività di progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, affidate a professionista esterno, già finanziate e concluse.

- Alla voce "assicurazione progettisti" viene inserito un importo forfetario stimato relativo alle coperture assicurative dei progettisti e dei verificatori esclusivamente dipendenti dell'Amministrazione.
- La modalità di affidamento dei lavori, per rispondere ad esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi, avverrà con procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi all'art. 122, comma 7 del d.lgs n. 163/06 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del punto b), comma 2 dell'art. 82 del d.lgs n. 163/06. Preliminarmente verranno individuati gli operatori economici mediante indagine di mercato con avviso pubblicato sul sito dell'Ateneo affinché gli interessati presentino la propria candidatura. Qualora rispondano alla suddetta indagine più di 15 operatori economici si procederà al sorteggio di n. 15 tra i partecipanti. Qualora i partecipanti risultino in numero inferiore a 5, il responsabile del procedimento individuerà ulteriori operatori economici fino ad arrivare al numero minimo di 5 operatori, sempre che sussistano soggetti idonei in tal numero. Ai sensi dell'art. 122 co. 9 del d.lgs. 163/2006 si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; l'esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a dieci; in tal caso si applicherà l'articolo 86, comma 3.
- Si precisa che, data la natura unitaria dell'intervento, esso non può essere suddiviso in lotti.

Il Dirigente evidenzia tuttavia al consiglio di amministrazione che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto (consegnatoci dal progettista esterno entro i termini contrattuali in data 17/03/2015) è stato presentato per la sua approvazione nella Conferenza dei Servizi convocata dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria in data 16/04/2015.

Nelle more quindi della definitiva delibera d'approvazione del Provveditorato, che potrà avvenire solo dopo le approvazioni al progetto delle rispettive Amministrazioni convocate [Comune, Città Metropolitana (ex Provincia), Soprintendenza Belle Arti e Regione], il progetto non può essere validato dal RUP.

Tuttavia, fatte salve eventuali prescrizioni al progetto formulate dalle suddette Amministrazioni che eventualmente inficino la validità del progetto esecutivo nonché alterino il quadro economico (per cui scatterebbe l'obbligo da parte del Dirigente dell'Area competente, nonché RUP dell'intervento, arch. Maspero proporre una nuova istruttoria autorizzativa al consiglio di amministrazione), il dirigente chiede che:

il consiglio di amministrazione, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università e dell'art. 32 del Manuale di Amministrazione:

- 1) approvi il progetto esecutivo ed i relativi allegati a condizione che l'approvazione in sede di conferenza di servizi non comporti prescrizioni che ne alterino sostanzialmente i contenuti;
- 2) approvi la modalità di affidamento dei lavori, come descritto nelle note sopra indicate;
- 3) autorizzi il finanziamento dell'opera per l'importo complessivo di € **759.192,62** (copertura finanziaria come sopra indicata);
- 4) autorizzi gli Uffici ad effettuare modifiche non sostanziali degli elaborati che si rendessero necessarie;
- 5) autorizzi l'utilizzo di eventuali risparmi rispetto all'importo presunto di €**759.192,62** sopra evidenziato nell'ambito della stessa VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia";
- 6) dichiari la presente delibera immediatamente esecutiva a tutti gli effetti di legge.

Il Dirigente, pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto, propone che il consiglio di amministrazione voglia approvare la seguente proposta di delibera.

Il testo del progetto esecutivo, riportato nel **Volume B** del presente verbale, viene di seguito riportato:

.....omissis.....

Il consiglio di amministrazione, dopo attento esame, con voto unanime
Visto lo Statuto,
Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità,
Visto il Manuale di Amministrazione,
Visto il d.lgs 163/2006 e s.m.i.,
Visto il DPR 207/2010 e s.m.i.,
Preso atto della sopra riportata istruttoria,
Preso atto che il progetto esecutivo non è attualmente verificato, in attesa della definitiva approvazione da parte degli organi competenti, nel caso in cui la stessa non sia subordinata da prescrizioni che alterino sostanzialmente il progetto allegato alla presente istruttoria ovvero che comportino una modifica al quadro economico proposto in questa istruttoria

DELIBERA

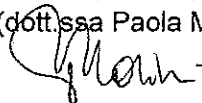
- 1) di APPROVARE il progetto esecutivo ed i relativi allegati a condizione che l'approvazione in sede di conferenza di servizi non comporti prescrizioni che ne alterino sostanzialmente i contenuti;**
- 2) di APPROVARE la modalità di affidamento dei lavori, come descritto nelle note sopra indicate;**
- 3) di AUTORIZZARE il finanziamento dell'opera per l'importo complessivo di € 759.192,62 (copertura finanziaria come sopra indicata);**
- 4) di AUTORIZZARE gli Uffici ad effettuare modifiche non sostanziali degli elaborati che si rendessero necessarie;**
- 5) di AUTORIZZARE l'utilizzo di eventuali risparmi rispetto all'importo presunto di €759.192,62 sopra evidenziato nell'ambito della stessa VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia".**

La presente delibera è immediatamente esecutiva a tutti gli effetti di legge.

.....omissis.....

Alle ore 12.10 esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, la seduta è tolta.

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Paola MORINI)



IL PRESIDENTE
(prof. Paolo COMANDUCCI)



L'estratto è stato redatto in data 11 maggio 2015