

## SCHEDA PROGETTO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Responsabile del progetto e dell'esecuzione del contratto:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Prof. Alessio Sardo (Professore Ordinario – IUS/20 – Filosofia del diritto)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Obiettivo del progetto:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Assicurare supporto tecnico-specialistico all'attività di ricerca del progetto ERC <i>HABITAT, How European Big Cities and Legal Systems Trigger Urban Inequality: An Inquiry into Law and Economics</i> (Grant agreement ID: 101076616, Commissione Europea, Horizon Europe). Il progetto prevede l'uso di tecniche avanzate di analisi econometrica e inferenza causale per valutare l'impatto di (i) regolazioni sugli Houses in Multiple Occupation (HMO) nel Regno Unito e (ii) misure di rent regulation (rent control, rent caps, tenancy reforms) in Inghilterra e in prospettiva comparata europea, con attenzione agli effetti su prezzi, disponibilità dell'offerta, qualità abitativa e disuguaglianza urbana.<br>(COLLABORAZIONE DI DURATA).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Oggetto della prestazione:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Attività di supporto alla ricerca nei work packages che riguardano la costruzione di database e l'analisi econometrica dell'impatto di riforme e misure regolatorie in materia di housing, con focus su HMO licensing e rent regulations, attraverso modelli su dati panel e micro-dati territoriali (local authorities / neighborhoods) e tecniche di valutazione d'impatto (DiD, event study, Synthetic Control, RDD, IV).<br><br>La collaborazione è di durata tre mesi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Descrizione dettagliata della prestazione:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| La/il/i prestatore/prestatrice/prestatori dovranno supportare il PI e il team di progetto nello sviluppo e applicazione di modelli econometrici per l'analisi di dati osservazionali (panel e serie storiche) relativi a mercati immobiliari e regolazioni, con obiettivi specifici tra cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• costruzione, pulizia e documentazione di dataset (UK: HMO licensing, housing stock, rents, socio-demographics; UE: misure di rent regulation e indicatori comparabili);</li><li>• implementazione di strategie di identificazione causale (Difference-in-Differences con event study, Synthetic Control, Regression Discontinuity Design, instrumental variables) per valutare gli effetti delle riforme;</li><li>• analisi di eterogeneità e distribuzione degli effetti (aree urbane, livelli di reddito, segmenti di mercato), con test di robustezza e placebo;</li><li>• integrazione della dimensione spaziale (GIS), costruzione di variabili territoriali e visualizzazioni/mappature dei risultati;</li><li>• produzione di codice replicabile e note metodologiche (R/Stata/Python), e supporto alla redazione di sezioni empiriche e appendici.</li></ul> La prestazione richiede familiarità con strumenti di econometria applicata (R/Stata/Python), gestione di dati panel e micro-dati territoriali, e una solida comprensione delle tecniche di inferenza causale in contesti di policy evaluation. |
| <b>Competenze richieste al prestatore:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| a) Titolo di studi richiesto: Laurea magistrale in Economia, Statistica, Econometria, Data Science, Scienze Politiche, Urban Studies, Geografia, o affini;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

- b) Esperienza documentata in analisi econometriche applicate e valutazione d'impatto di politiche pubbliche (panel data, DiD/event study, RDD, IV, Synthetic Control);
- c) Conoscenza operativa di Stata e/o R e/o Python per analisi econometrica, data wrangling e riproducibilità (versionamento, notebooks);
- d) Capacità di lavorare con dataset territoriali e amministrativi (Regno Unito e/o Europa) su mercato immobiliare, affitti, housing stock e variabili socio-economiche;
- e) Conoscenze di analisi spaziale (GIS, spatial econometrics di base) e gestione di basi dati georeferenziate rappresentano un valore aggiunto;
- f) Ottima conoscenza della lingua inglese (dataset, documenti di policy e letteratura scientifica in lingua);
- g) Attitudine alla ricerca indipendente, capacità comunicativa, precisione, disponibilità alla collaborazione interdisciplinare.

*Non è richiesto il possesso del titolo di dottorato, ma saranno valutate positivamente esperienze di ricerca avanzata o pubblicazioni in ambito pertinente.*

Le competenze saranno verificate con una procedura con valutazione di soli titoli.

## **Durata del progetto:**

L'incarico durerà tre mesi a decorrere dalla stipula del contratto.

## **Compenso: (non si applica nel caso un dipendente dell'Ateneo risponda alla ricognizione interna)**

L'importo massimo a disposizione per l'incarico è pari ad **euro 3000** comprensivo di tutti gli oneri previdenziali ed assistenziali a carico del percipiente e dell'Università. Il **compenso presunto lordo prestatore**, calcolato applicando il regime fiscale più elevato e considerati i costi azienda derivanti, potrà variare da un importo minimo di euro **2.270,31** a un importo massimo di euro **2.884,61**. Si precisa che gli importi lordi indicati sono presunti e potranno subire variazioni a seconda del regime fiscale del vincitore e dei costi Ente collegati.

## **Natura Fiscale della prestazione: (non si applica nel caso un dipendente dell'Ateneo risponda alla ricognizione interna)**

- *Contratti con **prestazione di durata**:*
- lavoro autonomo – redditi assimilati al lavoro dipendente (art. 50, comma 1, lett. c-bis, D.P.R. 917/86 TUIR);
- lavoro autonomo – redditi di lavoro autonomo- professionisti abituali (art. 53, comma 1, D.P.R. 917/86 TUIR)

Firmato il Responsabile del progetto e dell'esecuzione del contratto

